

România
Județul Neamț
Consiliul local al Comunei Tămășeni

H O T Ă R Ă R E
-proiect-

privind prelungirea contractului de închiriere pentru un spațiu cu suprafața de 377 mp, amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședință în data de,

Având în vedere:

- adresa S.C. LUCOV PREST S.R.L., înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2993 din 15.04.2021, prin care solicită prelungirea contractul de inchiriere 1854 din 05.04.2012;
- prevederile contractului nr. 1854 din 05.04.2012;
- prevederile art. 8 din Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru inchirierea imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Tămășeni, regulament aprobat prin HCL nr. 39 din 17.08.2020;

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către domnul consilier local Dumea Cornel, în calitatea sa de initiator;
 - referatul compartimentului de specialitate nr.3045/15.04.2021;
 - rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin (6). lit.a) și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1854 din 05.04.2012 pentru un spațiu în suprafață de 377mp, amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, până la data de 17.03.2052 inclusiv.

Art.2. Primarul Comunei Tămășeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
CONSILIER LOCAL
DUMEA CORNEL**

Județul Neamț
Primăria Comunei Tămășeni
Nr. 3039/15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru un spațiu cu suprafața de 377 mp, amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Prin adresa înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2993 din 15.04.2021, S.C. LUCOV PREST S.R.L solicită prelungirea contractul de inchiriere 1854 din 05.04.2012 pe perioada maxima prevazută de lege.

Obiectul contractului mai sus amintit este închirierea unui spațiu cu suprafața de 377 mp amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, avand ca destinație disco-bar.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 8 din Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru inchirierea imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Tămășeni, regulament aprobat prin HCL nr. 39 din 17.08.2020, „*Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă cuprinsă între 1 - 49 ani (durata nu va putea depăși 49 ani), cu posibilitatea prelungirii lui prin acte adiționale, prin acordul consiliului local, cu condiția ca durata însumată a contractului și a actelor adiționale să nu depășească 49 de ani.*”

Motivele care justifica inchirierea în continuare spațiului sunt:

- Se răspunde solicitării S.C. LUCOV PREST S.R.L., înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2993 din 15.04.2021, de prelungire a contractul de inchiriere 1854 din 05.04.2012;
- Spațiul va avea în continuare destinația „Disco-bar”.

Având în vedere că inchirierea spatiului mai sus amintit s-a realizat prin licitatie publică, incheindu-se contractul de inchiriere nr. 1049 din 18.03.2003 cu PF Dorcu Ovidiu Lucian, si ulterior alte contracte pentru acelasi spatiu, in aceleasi conditii, cu S.C. LUCOV PREST SRL, al cărei administrator este d-nul Dorcu Ovidiu Lucian, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

CONSILIER LOCAL,
DUMEA CORNEL

Județul Neamț
Primăria Comunei Tămășeni
Nr. 3045 din 16.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru un spațiu cu suprafața de 377 mp, amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Văzând referatul de aprobare a domnului consilier local, DUMEA CORNEL, prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere pentru un spațiu cu suprafața de 377 mp amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, precizez următoarele :

- Prin adresa înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 2993 din 15.04.2021, S.C. LUCOV PREST S.R.L solicită prelungirea contractul de închiriere 1854 din 05.04.2012 pe perioada maxima prevazută de lege.
- Obiectul contractului mai sus amintit este închirierea unui spațiu cu suprafața de 377 mp amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, avand ca destinație disco-bar.
- Conform art. 129 alin. (6) lit. a) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local: „a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”
- Conform art. 8 din Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru inchirierea imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a comunei Tămășeni, regulament aprobat prim HCL nr. 39 din 17.08.2020, „*Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă cuprinsă între 1 - 49 ani (durata nu va putea depăși 49 ani), cu posibilitatea prelungirii lui prin acte adiționale, prin acordul consiliului local, cu condiția ca durata însumată a contractului și a actelor adiționale să nu depășească 49 de ani.*”

Având în vedere că durata de prelungire, propusă prin proiectul de HCL, a contractului nr. 1854 din 05.04.2012, pentru un spațiu în suprafață de 377mp, amplasat în imobilul „Clădire Cămin Cultural Tămășeni”, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, este până la data de 17.03.2052 inclusiv, durata contractului initial si a prelungirilor ulterioare nedepășind perioada maxima de inchiriere de 49 ani, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
ing. Chihalău Ioan

Cerere:

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMBULEA

ROMANIA	
Județul Neamț	
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMBULEA	
Nr. INTRARE	2993
IESIRE	
Anul 2021	Luna 04
Ziua 15	

Subsemnatul DORIU OVIDIU administrator al SC. LUCOV. PREST. SRL
CUIA DE SPECIALE 18697238 având ca activitate principală ORGANIZARE SPECIALE
CUIA DE SPECIALE 95002, ce are ca spațiu închiriat în incinta CĂMINULUI CULTURAL
CUIA DE SPECIALE, vă aduc la cunoștință că dețin acest spațiu din LUNA
septembrie a anului 2000. La momentul când am licitat pt. închirierea
acestui spațiu sala de spectacole era într-o avansată stare de degradare
spațiul fiind fără uși cu gârnuri sparte iar interiorul acestuia devenind
inaderat WC Public, acest spațiu nemai fiind folosit de cîtiva ani înainte
de la Revoluție. Prin acoperirea ploaia fiind parțial degradat am trecut la
repararea capitalei în interior și la acoperirea clădirii fiind schimbată o parte
în Capriani și scândurii și înlocuind o parte din țigla spartă, toate acestea
cheltuielă mea de atunci și pînă acum investind peste 200.000 euro
ultimul credit bancar fiind achiziționat în luna Iulie 2019 în valoare de
5.000 euro prin care am achiziționat un ecran LED și 5 LUMINI MOVINGHIE
această contribuind la ridicarea standardelor pe care le are o sală
de Spectacole. După care în LUNA MARTIE 2020 a venit Pandemia nemai putând
să-mi desfășor activitatea și ca atare să-mi plătesc ratele către Banca
timp de 5 ANI DE la achiziționare. Menționez că sunt cu plata
a chiriei fără a beneficia de vre-o facilitate fiscală din partea Primăriei
sau de vre-o îndajărire Guvernamentală așa cum au beneficiat altele Societăți
în alte localități. Prin cele enumerate mai sus rog prin prezenta să
prelungirea Contractului de închiriere pe o perioadă maximă pe care o
permite legea. pt. a avea timp pt. a-mi plăti creditul bancar și pt. a
continua să investesc în continuare în acest spațiu în ceea ce privește
atara cu aparatura performanță și mobilier pt. acest spațiu. fapt
această datare punând-o la dispoziția Primăriei și Comunității ori
pe câte ani mi se va cere de altfel punând aici Clauza de
CONDICI de a fi anunțat cu 48 de ore înainte și de a pune

la dispoziția sa la pl. desfasurarea diferitelor activități. De fapt și de drept sa va fi la dispoziția Primariei ori de câte ori va fi nevoie, semnificativ nevor de un alt administrator.

În speranța că veți susține ECONOMIA LOCALĂ având vedere că sunt un agent economic din Comuna Tamaseni având la rândul-mi 8 angajați și plăindu-mi taxele și impozitul aferente acestei activități sper să fiți favorabili cererii mele. Vă multumesc anticipat,

Semnătura

DORCU OVIDIU



Data: