

România
Județul Neamț
Consiliul local al Comunei Tămășeni

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia, în suprafață de 49 mp din totalul de 11687mp, teren aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere prevederile:

-legii nr. 107 /1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;

-art.8 din Ordinul nr. 459/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;

-art .75, alin. 1 lit. b, art. 84, alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 5, art. 96, art.108 alin.a), art. 129 alin. 1 și 2 lit.c și lit.d, alin. 6 lit.a, alin.7 lit.h, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art.297 alin.1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

-art. 3, 4 și 13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

- art. 7 alin. 2 și art.858-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 121 alin.1 și 2, art. 136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Luând act de :

-referatul de aprobare prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

-referatul compartimentului de specialitate nr. 3233 din 21.04.2021;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 108, lit. a), art. 139 alin. 1 coroborate cu art. 196 alin. 1 lit.a, art. 197 alin. 1, 2,4,5 și art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1)Se aprobă punerea la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în administrare gratuită, pe o durată de 20 ani, a terenului pentru construcția obiectivului de investiții "Sirenă de avertizare-alarmare a populației, S Sir 060 – Teren Sport, Loc. Adjudeni, Jud. Neamț" în cadrul proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II”, teren în suprafață de 49mp din totalul de 11.587mp, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, identificat cu NC 53550, situat în sat Adjudeni, com.Tămășeni, județul Neamț, conform planului de amplasament anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin.(1) este de 1.022, 01 lei (Valoarea totală a terenului de 11.587mp la 31.08.2018 = 241.672,93 lei).

Art. 2. Obiectivul de investiție "Sirenă de avertizare-alarmare a populației, S Sir 060 – Teren Sport, Loc. Adjudeni, Jud. Neamț" aferent proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” se va construi pe terenul prevăzut la art. 1, care se află în domeniul public al comunei Tămășeni, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus prin proiect.

Art. 3. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art. 5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L. nr. 27 din 26.02.2021 privind punerea la dispoziția proiectului „Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Romane" ,cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivului,„Sirenă electronică-S Sir.060,,a terenului în suprafață de 49 mp,din totalul de 11687 mp,proprietatea domeniului public a comunei Tămășeni.

Art. 6. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

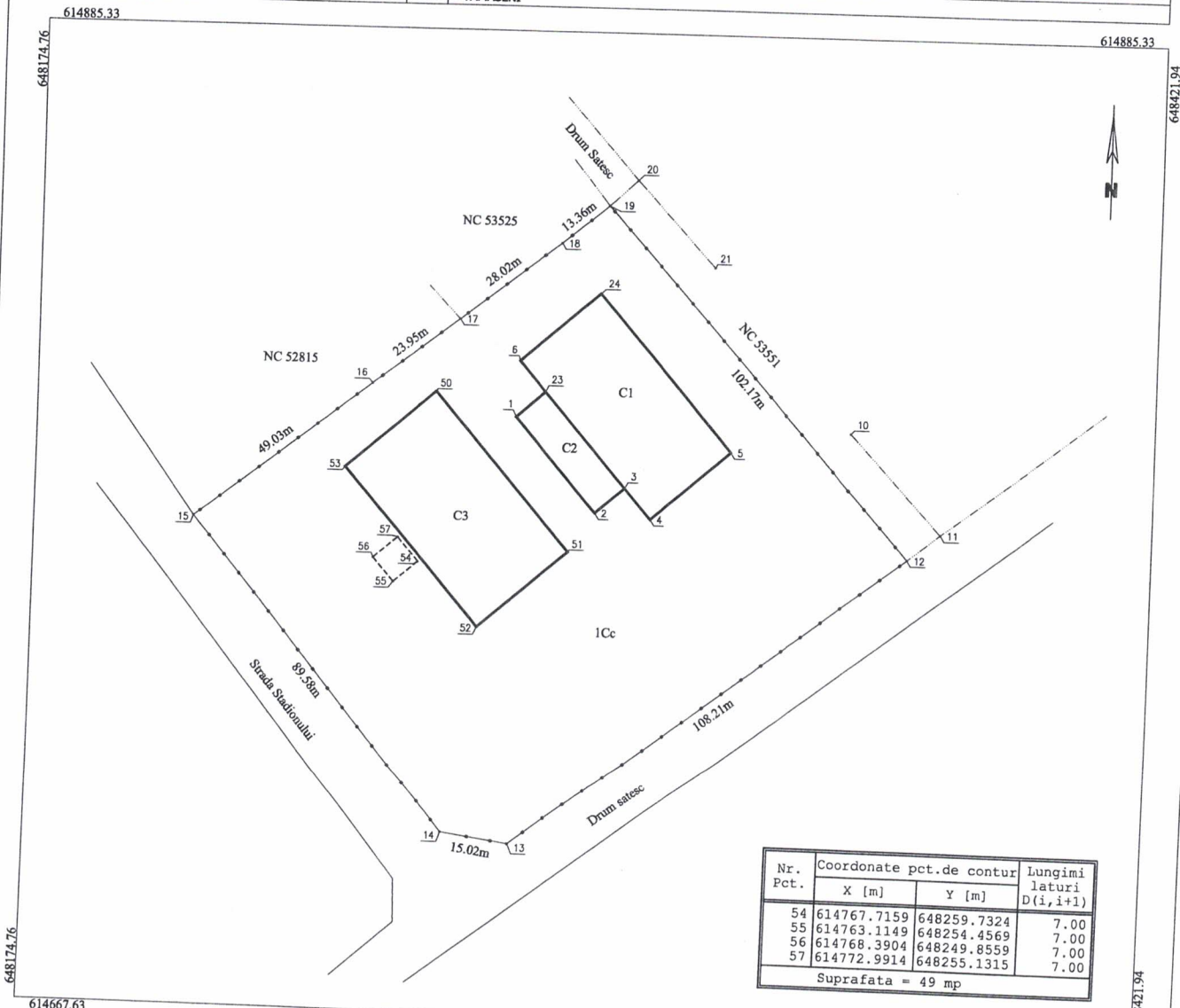
**INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN LUCACI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Alina-Cristina Căliman**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53550	11687	Localitatea Adjudeni, Comuna Tamasenii, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	53550	UAT TAMASENII



A. Date referitoare la teren			614667.63
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11687	Imobilul este imprejmuit cu gard de metal.
Total		11687	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	1048	Sala de sport construita partial in anul 2008, cu o suprafata construita la sol de 1018 mp si o suprafata construita desfasurata de 1048 mp, in stadiu de executie 80%.
C2	CAS	234	Anexa construita partial in anul 2008 cu o suprafata construita la sol de 234 mp si o suprafata construita desfasurata de 234 mp, in stadiu de executie 85%.
C3	CAS	1196	Teren de sport construit in anul 2019, cu o suprafata construita la sol de 1196 mp si o suprafata construita desfasurata de 1196 mp.
Total		2478	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11687 mp
Suprafata din act = 11687 mp

<p>Executant: GIURGILA N. Gelu</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Septembrie 2019</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

REFERAT DE APROBARE

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia, în suprafață de 49 mp din totalul de 11687mp, teren aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Prin adresa nr. 5420 / 08.04.2021, înregistrată la Primăria comunei Tămășeni sub nr. 2945/13.04.2021 , Administrația Națională "Apele Romane" , solicită printre altele, emiterea de către Consiliul Local al Comunei Tamaseni, a unei hotarari privind punerea la dispoziția proiectului „ Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Romane" a terenului (49 mp) pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.

Având în vedere ca localitatea Adjudeni , com. Tamaseni , se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea unor baraje, a fost prevăzută instalarea unei sirene electronice (S Sir. 060) pe terenul de sport din satul Adjudeni , str. Stadionului, nr. 3, imobil proprietate publică a comunei Tămășeni aflată în administrarea Consiliului Local, identificat cu nr. cadastral 53550, înscris în Cartea Funciară nr. 53550.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Din planul anexat la HCL nr.27 din 26.02.2021 privind punerea la dispoziția proiectului „Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Romane" , cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivului „Sirenă electronică-S Sir.060,, a terenului în suprafață de 49 mp, din totalul de 11687 mp, proprietatea domeniului public a comunei Tămășeni , nu rezultă aplasamentul exact al terenului dat în administrare gratuită, mai exact nu rezultă coordonatele punctelor de contur al terenului , propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată, în care este prevazuta si abrogarea HCL nr.27 din 26.02.2021 .

PRIMAR,

LUCACI STEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispoziția proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” a terenului pentru construcția noilor investiții aferente acestuia, în suprafață de 49 mp din totalul de 11687mp, teren aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care se propune aprobarea punerii la dispoziția Administrației Naționale "Apele Române", în administrare gratuită, pe o durată de 20 ani, a terenului pentru construcția obiectivului de investiții "Sirenă de avertizare-alarmare a populației, S Sir 060 – Teren Sport, Loc. Adjudeni, Jud. Neamț" în cadrul proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II”, teren în suprafață de 49mp din totalul de 11.587mp, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, identificat cu NC 53550, situat în sat Adjudeni, com. Tămășeni, județul Neamț, facem următoarele precizări:

- Prin adresa nr. 5420 / 08.04.2021, înregistrată la Primăria comunei Tămășeni sub nr. 2945/13.04.2021, Administrația Națională "Apele Române", solicită printre altele, emiterea de către Consiliul Local al Comunei Tamaseni, a unei hotarari privind punerea la dispoziția proiectului „Watman-Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului (49 mp) pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia.
- Având în vedere ca localitatea Adjudeni, com. Tamaseni, se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea unor baraje, a fost prevăzută instalarea unei sirene electronice (S Sir. 060) pe terenul de sport din satul Adjudeni, imobil proprietate publică a comunei Tămășeni aflată în administrarea Consiliului Local, identificat cu nr. cadastral 53550, înscris în Cartea Funciară nr. 53550.
- Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
 - a) darea în administrare;
 - b) concesionarea;
 - c) închirierea;
 - d) darea în folosință gratuită.
- Din planul anexat la HCL nr.27 din 26.02.2021 privind punerea la dispoziția proiectului „Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa II” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", cu titlu gratuit pe durata existenței obiectivului „Sirenă electronică-S Sir.060”, a terenului în suprafață de 49 mp, din totalul de 11687 mp, proprietatea domeniului public a comunei Tămășeni, nu rezultă apasamentul exact al terenului dat în administrare gratuită, mai exact nu rezultă coordonatele punctelor de contur al terenului, așa cum sunt prezentate în planul de amplasament anexa la proiectul de HCL.
- În proiectul de hotărâre în forma prezentată, este prevăzută și abrogarea HCL nr.27 din 26.02.2021

- Conform art. 129, alin. 2, lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.
- Conform art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local: „a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”
- Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri;

În consecință, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,
ing. Chihalău Ioan



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

„APELE ROMÂNE”

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SIRET



Nr. 5420/08.04.2021

ROMANIA			
Judetul Neamt			
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMĂȘENI			
Nr.	INTRARE	2945	
	IEȘIRE		
Anul	2021	Luna	04
		Ziua	13

Către,

Primăria comunei Tămășeni, jud. Neamț,
primariatamaseni@yahoo.com

Referitor: *Proiect derulat de Administrația Națională "Apele Române" propus spre finanțare din fonduri nerambursabile prin programul POIM 2014-2020, având denumirea "Watman II - Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor - etapa II".*

În vederea implementării sistemului de avertizare - alarmare pentru reducerea riscului tehnic și creșterea rezilienței populației aflate în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea barajelor aflate în administrarea A.B.A. "Siret", este necesară emiterea unor HCL în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (Ghidul Solicitantului AXA 5, O.S. 5.1 POIM, Legea 107/1996 actualizată, etc.) însoțite de **Declarații** privind terenul pus la dispoziție (modelul declarației de afla, de asemenea, în Ghidul Solicitantului AXA 5).

Din Studiul de fezabilitate întocmit de consultantul proiectului European Funds Invest, precum și din Studiul de inundabilitate la rupere al barajelor a fost identificată o zonă optimă de amplasare a acestor sirene.

Pentru zona de competență a Primăriei comunei Tămășeni au fost propuse prin documentațiile transmise de consultant (memoriu tehnic și planșe) amplasamente pentru sirenele cu indicativul: **Sir 060 și Sir 061**.

Având în vedere cele mai sus menționate, vă solicităm transmiterea Declarației privind terenul pus la dispoziție, completată în conformitate cu modelul atașat prezentei.

Cu respect,

Director,
ing. Răzvan-Grișore



Sef birou U.I.P.
ing. Carmen Paleacu

Catre: **SC European Funds Invest SRL**
In atentie: **Domnului Director**



Avand in vedere numeroasele sesizari primite atat din partea responsabililor cu implementarea proiectului din cadrul ABA-urilor cat si din partea reprezentantilor primariilor din tara responsabili cu emiterea HCL-urilor pentru darea in administrare gratuita a terenurilor pe care s evor instala sirenele de avertizare – alarmare din cadrul proiectului „Watman – sistem informational pentru managementul integrat al pelpr – etapa II”, privind modalitatea de intocmire a Memoriului Tehnic, va solicitam urmatoarele:

1. Avand in vedere studiul de audibilitate intocmit de Dvs in cadrul proiectului, coroborat cu studiul de inundabilitate la ruperea barajelor, Dvs ati identificat o zona optima de amplasare in aval de baraje a sirenelor de avertizare – alarmare in fiecare localitate astfel incat efectul acestora sa fie cel scontat. Astfel, in memoriul tehnic trebuie precizat cat mai exact cu putinta locul unde se doreste a fi amplasata sirena, capacitatea acesteia precum si modalitatea de amplasare. Nu trebuie lasat la latitudinea primariilor locul de instalare al sirenelor.
2. Schimbarea locatiei sirenelor se va face in cazul in care suprafata de teren identificata de Dvs in urma studiilor efectuate Nu se afla in administrarea / proprietatea primariilor. In acest caz se va reface documentatia (memoriul tehnic) conform noii locatii. Primariile nu pot emite HCL pe o locatie avand ca baza o documentatie in care este specificata alta locatie!
3. In memoriul tehnic, modalitatea de instalare pe teren a sirenelor este reprezentata in fig. 4 – fig. 7. Precizam ca aceste schite NU sunt lizibile. Va rugam sa remediatii acest aspect. De asemenea, avand in vedere ca nu se recomanda montarea sirenelor pe cladiri va rugam sa eliminati din memoriu paragraful 2080 Descrierea instalației ce urmează să fie montată pe construcție si fig. 1 - 3. Prezentarea celor doua modalitati de montare in memoriu nu se justifica si deruteaza autoritatile locale.
4. In memoriul tehnic se va preciza suprafata de teren necesara a fi transferata in administrarea ANAR pentru fiecare tip de sirena si fiecare locatie (in mediul rural sau urban).
5. De asemenea, in adresa de inaintare se va face mentiunea ca Modelul de HCL este cel prevazut in ghidul Solicitantului AXA 5, O.S. 5.1 POIM si trebuie sa contina si urmatoarele date:
 - codul sirenei (este inscris in documentatia transmisa la Primarii de catre consultant)
 - suprafata de teren data in adminsitrare gratuita la ANAR

Adresa de corespondență

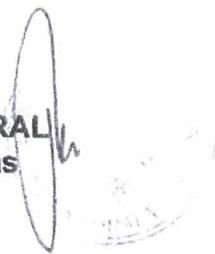
str. Ion Câmpineanu, nr. 11 (Union International Center), Sector. 1, C.P. 010031, București
Centrala Tel: +4 021 311 01 46
Cabinet Director General Tel: +4 021 315 13 01
Tel / Fax: +4 021 312 37 38 | Tel: +4 021 311 03 96
Email: secretariat@rowater.ro

Sediul central
str. Edgar Quinet, nr. 6, Sector 1, C.P. 010018, București
Cod Fiscal: RO 24326056 / 13.08.2008
Cod IBAN: RO85 TREZ 7005 0220 1X00 9067

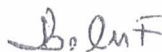
- impreuna cu HCL, Primaria trebuie sa emita si declaratia privind terenul pus la dispozitie (atasata prezentei). Modelul declaratiei de afla, deasemenea, in Ghidul Solicitantului AXA 5.
- perioada pe care se acorda dreptul de administrare a terenului: 20 ani
- faptul ca se acorda dreptul de administrare GRATUITA asupra terenului pentru amplasarea sirenelor de avertizare – alarmare prevazute in proiect.

Cu respect,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Laszlo Barabas



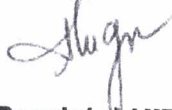
Director General Adjunct
Flaviu – Bogdan – Ioan RADU



Departamentul Dezvoltare Investitii

Director

Mihaela – Andra Negoii



Serviciul UIP

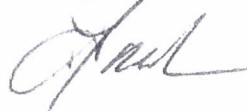
Sef Serviciu

Florin Stanculescu



Coordonator echipa proiect

Sorin Randasu



Intocmit

Gabriela Buretea

