

România
Județul Neamț
Consiliul local al Comunei Tămășeni

H O T Ă R Ă R E

-proiect-

privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere pentru un spațiu situat în incinta Primăriei comunei Tămășeni

Având în vedere:

- adresa nr. 12 din 25.01.2021, a domnului deputat Iulian Bulai și înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 636 din 25.01.2021, prin care solicită prelungirea contractul de inchiriere 5071 din 05.10.2018;
- HCL nr. 38 din 30.05.2018, privind aprobarea închirierii către d-l deputat Iulian Bulai a unui spațiu situat în incinta Primăriei com. Tămășeni pentru amenajarea și funcționarea cabinetului parlamentar;
- art.40,alin.1-3 din Legea nr.96/2006 privind Statutul deputaților și senatorilor, republicată

-prevederile contractului nr. 5071 din 05.10.2018;

Luând act de :

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Tămășeni, nr.1184/10.02.2021 în calitatea sa de initiator

-referatul compartimentului de specialitate nr.1285/12.02.2021

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin (6). lit.a) și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere, prin încheierea unui act aditional, pentru spațiul în care funcționează Cabinetul parlamentar Iulian Bulai, pe perioada exercitării mandatului de deputat 2020-2024.

Art.2. Incheierea actului aditional la contractul de închiriere nr. 5071 din 05.10.2018 se va face numai dacă este achitată la zi chiria, inclusiv pentru perioada cât spațiul a fost utilizat fără nici un titlu.

Art.3. Primarul Comunei Tămășeni va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.4. Secretarul comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
PRIMAR**

Avizat pentru legalitate,

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere pentru un spațiu situat în incinta
Primăriei comunei Tămășeni**

Prin adresa nr. 12 din 25.01.2021, înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 636 din 25.01.2021, domnul deputat Iulian Bulai solicită prelungirea contractului de inchiriere 5071 din 05.10.2018, pe perioada mandatului actual de parlamentar, respectiv până în decembrie 2024 .

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrative – teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Închirierea directă a unui spațiu aflat în incinta sediului primăriei, spațiu cu destinația „Cabinet parlamentar” este posibilă având în vedere art. 40 alin. 1 din legea 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor: *“Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.”*

Motivele care justifică închirierea în continuare spațiului sunt:

- Se răspunde solicitării nr. 12 din 25.01.2021, a domnului deputat Iulian Bulai;
- Spațiul va avea în continuare destinația „Cabinet parlamentar” .

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
LUCACI ȘTEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prelungirii termenului de inchiriere pentru un spațiu situat în incinta
Primăriei comunei Tămășeni

Văzând referatul de aprobare a domnului Primar, LUCACI ȘTEFAN, prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere pentru un spațiu aparținând domeniului public al comunei Tămășeni, facem următoarele precizări:

- Prin adresa nr. 12 din 25.01.2021, înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 636 din 25.01.2021, domnul deputat Iulian Bulai solicită prelungirea contractului de inchiriere 5071 din 05.10.2018, pe perioada mandatului actual de parlamentar, respectiv până în decembrie 2024;
- Conform art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local: „a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;
- Conform art. 3 din HCL nr. 38 din 30.05.2018, privind aprobarea închirierii către d-1 deputat Iulian Bulai a unui spațiu situat în incinta Primăriei com. Tămășeni pentru amenajarea și funcționarea cabinetului parlamentar, „*Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat ,cu prețul de 0,60 euro/mp/lunar,pret care include atât chiria lunară,cât si utilitatile aferente spațiului pus la dispoziție*”;
- Conform clauzelor contractuale, Contractul se incheie pe perioada exercitării mandatului de deputat, Contractul ia sfarsit de drept prin ajungerea la termen, daca nici una din parti nu isi manifesta intentia de a-l reinnoi;
- Conform clauzelor contractuale, art.15, Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Codului civil
- Conform art. 1810 , alin. (1) din legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile și completările ulterioare, dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.
- Conform art. 3 din HCL nr. 38 din 30.05.2018, privind aprobarea închirierii către d-1 deputat Iulian Bulai a unui spațiu situat în incinta Primăriei com. Tămășeni pentru amenajarea și funcționarea cabinetului parlamentar, „*Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada exercitării mandatului de deputat ,cu prețul de 0,60 euro/mp/lunar,pret care include atât chiria lunară,cât si utilitatile aferente spațiului pus la dispoziție*”;

Având în vedere cele de mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Întocmit,
ing. Chihalău Ioan