

Primăria Comunei Tămășeni

Nr. 5289 din 24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea realizării investiției și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “Modernizare strada Traian, sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”

Comuna Tămășeni intenționează să implementeze proiectul de investiție „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț”, proiect ce urmează să fie finanțat din bugetul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., investiția făcând parte din lista de investiții pe anul 2020.

Comuna Tămășeni a depus prin adresa 3005/ 27.05.2020 solicitarea de includere în subprogramul „Sali de sport”, derulat de CNI, în conformitate cu prevederile O.G. 25/2001, cu completările și modificările ulterioare, a obiectivului de investiții: „Sală de sport din cadrul proiectului “Campus școlar tip-10 săli de clasă Adjudenii”- continuarea lucrărilor necesare finalizării investiției”. Obiectivul de investiții este inclus în lista sinteză a proiectelor finanțate prin subprogramul „Sali de sport” sub denumirea „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț”, astfel că ambele denumiri se referă la aceeași investiție.

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului rezultă din următoarele considerente:

- Realizarea investiției „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț”, are ca obiectiv principal ameliorarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale cu caracter sportiv la nivelul infrastructurii de învățământ locale;
- Investiția „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț” se încadrează în „Strategia de dezvoltare locală a comunei Tămășeni 2014 - 2020”, Prioritatea 3 – „Dezvoltarea comunei pe baza unui Plan de Amenajare a Teritoriului unitar și îmbunătățirea condițiilor de trai prin asigurarea accesului la locuri de muncă și servicii publice moderne”, Domeniul de intervenție DI 3.3-„ Reabilitarea și modernizarea infrastructurii educaționale locale”, Domeniu de acțiune „Finalizarea lucrărilor de construire a Campusului școlar tip-10 săli de clasă din satul Adjudenii, comuna Tămășeni”.
- Proiectul de finalizare a lucrărilor la sala de sport din sat Adjudenii, comuna Tămășeni urmărește crearea și dezvoltarea la nivel local a activităților sportive recreative și implicit, a infrastructurii și dotărilor aferente. Pe lângă stimularea implicării locuitorilor în activități de petrecere calitativă a timpului liber, de recreere, de educație extrașcolară etc., vor contribui inclusiv la dezvoltarea relațiilor interpersonale, construirea de abilități sociale, dezvoltarea capacității de integrare socială, în special a persoanelor provenind din grupurile vulnerabile, cât și sporirea eficienței interne a școlilor reflectată în rezultate școlare îmbunătățite, rate mai mari de absolvire și reducerea abandonului școlar.
- Prin proiect se dorește îmbunătățirea capacității de răspuns a Autorității Locale la problemele sociale, educaționale și economice ale comunității, prin:
 - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii sportive și educaționale;
 - dezvoltarea capitalului uman;
 - lărgirea ofertei educaționale prin desfășurarea de activități extracurriculare cu specific sportiv;
 - dezvoltarea posibilităților de petrecere a timpului liber;
 - îmbunătățirea accesibilității, atractivității și calității mediului rural;
 - reducerea excluziunii socio-spatiale a locuitorilor, mai ales celor aparținând grupurilor vulnerabile;
 - optimizarea soluțiilor tehnice ale obiectivului în scopul reducerii consumurilor de combustibil și energie.

- Prin realizarea acestor lucrări vor fi influențate în sens pozitiv condițiile de trai ale localnicilor, activitatea sportiv-recreativă, înfrumusețând zona.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
LUCACI ȘTEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TĂMĂȘENI

HOTĂRÂRE

PROIECT

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședință în data de,
Având în vedere:

- art. 1 alin. (2), lit. a) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. a), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator
- referatul compartimentului de specialitate nr. 5292...../ 25.02.2020
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În temeiul art. 129 , alin. (6), lit. a) și alin. (7), lit f) și art. 139, alin.(1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, sală de sport, anexa și teren aferent, situat în sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Tămășeni, sală de sport cu suprafața construită la sol de 1048, anexă cu suprafața construită la sol de 234 mp și teren aferent în suprafață de 5.694 mp din totalul de 11.687 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53550, nr. topo. 53550, nr. topo. 53550 – C1 și nr. topo. 53550 – C2, conform anexei la prezenta, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. al obiectivului de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudenii, comuna Tămășeni, județul Neamț”

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al comunei Tămășeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al Comunei Tămășeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Tămășeni, domnul Lucaci Ștefan, să semneze protocolul de predare – primire ce decurge din această hotărâre.

Art.7. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului –jud. Neamț, Primarului com. Tămășeni, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul www.comunatamaseni.ro.

**Inițiator,
Primar,
ȘTEFAN LUCACI**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI

Nr. 5291 din 24.08.2020

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de HCL privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”

Comuna Tămășeni a depus prin adresa 3005/ 27.05.2020 solicitarea de includere în subprogramul „Sali de sport”, derulat de CNI, în conformitate cu prevederile O.G. 25/2001, cu completările și modificările ulterioare, a obiectivului de investiții: „Sală de sport din cadrul proiectului "Campus școlar tip-10 săli de clasă Adjudeni"- continuarea lucrărilor necesare finalizării investiției”. Obiectivul de investiții este inclus în lista sinteza a proiectelor finanțate prin subprogramul „Sali de sport” sub denumirea „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”, astfel că ambele denumiri se referă la aceeași investiție.

Pentru realizarea obiectivului de investiții: „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț” de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., este necesară:

- Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza unui protocol, a amplasamentului, sală de sport, anexa si teren aferent, situat în sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Tămășeni, sală de sport cu suprafața construită la sol de 1048, anexă cu suprafața construită la sol de 234 mp si teren aferent în suprafață de 5.694 mp din totalul de 11.687 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53550, nr. topo. 53550, nr. topo. 53550 – C1 și nr. topo. 53550 – C2, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții.
- Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Tămășeni a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.
- Angajamentul consiliului local că după predarea amplasamentului și al obiectivului realizat să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”.

Primar,

LUCACI STEFAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Nr. 5292 din 24.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de HCL privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Sală de sport din cadrul proiectului „Finalizare sală de sport, sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”

Văzând referatul de aprobare nr. din 5291 24.08.2020 a d-lui Primar LUCACI STEFAN, prin care se propune predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și asigurarea condițiilor în vederea realizării obiectivului de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”, facem următoarele precizări:

- Comuna Tămășeni a depus prin adresa nr. 300 din 27.05.2020 solicitarea de includere în subprogramul „Sali de sport”, derulat de CNI, în conformitate cu prevederile O.G. 25/2001, cu completările și modificările ulterioare, a obiectivului de investiții: „Sală de sport din cadrul proiectului "Campus școlar tip-10 săli de clasă Adjundeni"- continuarea lucrărilor necesare finalizării investiției”,
- Pentru realizarea obiectivului de investiții: „Finalizare sală de sport, sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț” de către Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., în conformitate cu prevederile O.G. 25/2001, cu completările și modificările ulterioare, este necesară:
 - Predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza unui protocol, a amplasamentului, sală de sport, anexa si teren aferent, situat în sat Adjundeni, comuna Tămășeni, județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Tămășeni, sală de sport cu suprafața construită la sol de 1048, anexă cu suprafața construită la sol de 234 mp si teren aferent în suprafață de 5.694 mp din totalul de 11.687 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 53550, nr. topo. 53550, nr. topo. 53550 – C1 și nr. topo. 53550 – C2, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții.
 - Asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Comunei Tămășeni a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
 - Asigurarea, în condițiile legii, a suprafețelor de teren necesare pentru depozitare și organizarea șantierului.
 - Angajamentul consiliului local că după predarea amplasamentului și al obiectivului realizat să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 15 ani.

În consecință, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării consiliului local.

Întocmit.,
ing. CHIHALĂU IOAN



614900

648300

614900

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1000

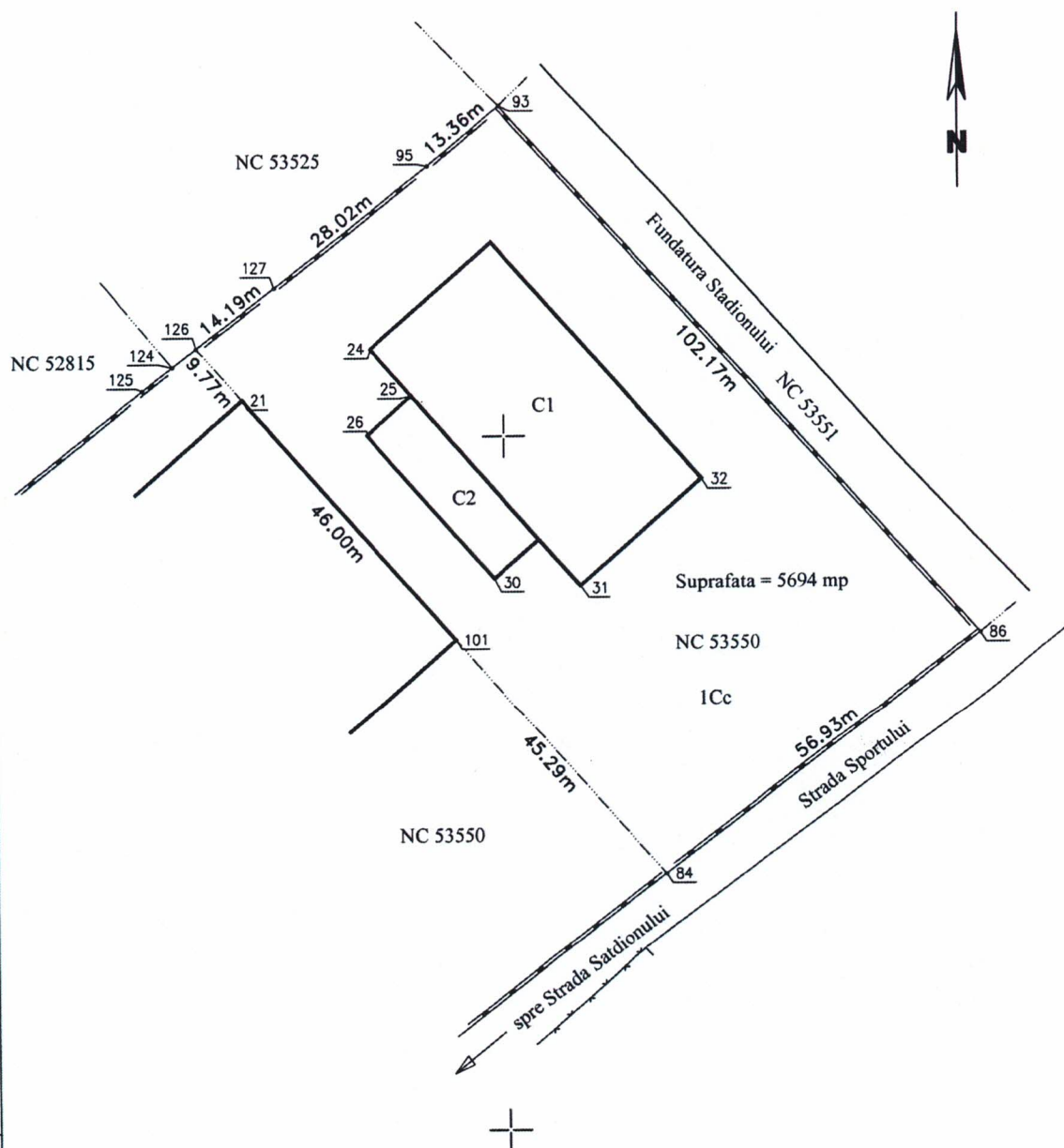
Localitatea Adjudeni, Comuna Tamaseni, Judetul Neamt

614800

614800

614700

614700



Data: 08.07.2020

Executant: GIURGILA N. Gelu

Autorizatie: Cat. B, Seria RO-B-F, Nr. 0167



648300

Anexa: la Hotărârea Consiliului Local nr. /

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de înălțime = Parter + 1 Etaj Partial

Suprafața utilă = 1422.00 mp

Suprafața desfășurată propusă = 1551.00 mp

	Valori inclusiv TVA Lei/Euro
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)-„C.N.I.”și U.A.T. TAMASENI	6,712,839.05 lei / 1,386,950.22 euro
din care C+M	4,689,002.54 lei / 968,802.18 euro
<u>Valoare finanțată prin C.N.I.-S.A.</u>	6,241,757.99 lei / 1,289,619.42 euro
din care C+M	4,362,004.84 lei / 901,240.67 euro
<u>Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. TAMASENI</u>	471,081.05 lei / 97,330.80 euro
din care C+M	326,997.70 lei / 67,561.51 euro
(la cursul BNR din 21.08.2020, de 1 euro = 4,8400 lei)	
Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației, din fondurile alocate anual din Bugetul de Stat și de către beneficiar UAT TAMASENI, din bugetul local, respectiv din alte surse legal constituite.	

COST EURO/MP

	Cost unitar (exclusiv TVA) construire cămin Euro/m ² _{Acđ}
Investiția de bază - cost unitar, din care:	551.51
Construcții și instalații (C+I)	477.39

