

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea publica a comunei Tămășeni ,cu număr cadastral 55181;

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129,alin.(2),lit.b) și c),coroborat cu alin.(4),lit.f și cu alin.(6),lit.c),art.298 și t.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

a) referatul de admitere al OCPI Neamț nr. 30776/27.06.2025.

b) referatul de aprobare nr. 4639 din 02.07.2025 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;

c) raportul de specialitate nr. 4640 din 02.07.2025 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

d) avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” si ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea bunului imobil identificat cu numărul cadastral 55181, aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, în suprafață de 6585 mp, categoria de folosință drum-Str. Grădiniței, situat în Sat Adjundeni, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț, după cum urmează, conform anexei la prezenta hotărâre:

- **Lot nr.1-** nr. cadastral 57499, în suprafață de 6270 mp, categorie de folosință-drum (situat în intravilan), Str. Grădiniței, Sat Adjundeni, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietate publica a comunei Tămășeni;

- **Lot nr.2-** nr. cadastral 57500, în suprafață de 315 mp, categorie de folosință-drum (situat în intravilan), Str. Grădiniței, Sat Adjundeni, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietate publica a comunei Tămășeni;

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Tămășeni, domnul Lucaci Ștefan pentru a semna în numele Comunei Tămășeni, actele autentice de dezmembrare în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

Art.3. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.4. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

PRIMAR
LUCACI ȘTEFAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA

ANEXA LA MCL NR. 1----

51469837



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.4639/02.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind dezmembrarea a unui imobil, proprietatea publica a comunei Tămășeni, număr cadastral 55181;

Având în vedere necesitatea extinderii Grădiniței Adjudei cu respectarea tuturor normativelor aplicabile în ceea ce privește suprafața necesară unei astfel de extinderi și având în vedere documentația de dezmembrare a imobilului în cauză, aflat în domeniul public al comunei Tămășeni și situat în intravilanul localității Adjudei, propun aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 55181 (Str. Grădiniței), în două loturi distincte, după cum urmează:

- **Lot nr.1**- nr. cadastral 57499, în suprafață de 6270 mp, categorie de folosință-drum (situat în intravilan), Sat Adjudei, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietatea publica a comunei Tămășeni;
- **Lot nr.2**- nr. cadastral 57500, în suprafață de 315 mp, categorie de folosință-drum (situat în intravilan), Sat Adjudei, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietatea publica a comunei Tămășeni;

În temeiul Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr.30776/27.06.2025, împreună cu anexele;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.b și coroborat cu alin.4, lit.f și cu alin.6, lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.551, alin.1, coroborat cu art.552 și prevederile 553 alin 1, art.555, alin.1 și 2 și cu art.556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele precizate mai sus și în temeiul prevederilor art.136, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre amintit mai sus.


Primar,
Lucaei Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.4640/02.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezmembrarea a unui imobil, proprietatea publica a comunei Tămășeni ,cu număr cadastral 55181;

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ „, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central” și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Având în vedere referatul de admitere al OCPI Neamt cu nr, 30776/27.06.2025.

Din necesitatea extinderii Grădiniței din Adjudenii cu respectarea tuturor normativelor aplicabile în domeniu, se impune aprobarea documentației de dezmembrare a Străzii Grădiniței, Loc. Adjudenii, în suprafața de 6585 mp, identificat cu număr cadastral 55181, în următoarele două loturi:

- **Lot nr.1-** nr. cadastral 57499, în suprafață de 6270 mp, categorie de folosință-drum (situat în intravilan), Str. Grădiniței, Sat Adjudenii, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietatea publica a comunei Tămășeni;
- **Lot nr.2-** nr. cadastral 57500, în suprafață de 315 mp, categorie de folosință-drum(situat în intravilan), Str. Grădiniței, Sat Adjudenii, Comuna Tămășeni, jud. Neamț, proprietatea publica a comunei Tămășeni;

In baza art.129,alin.2,lit.b si c,coroborat cu alin.4,lit.f si cu alin.6,lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996,repUBLICATA cu modificările si completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.551,alin.1,coroborat cu art.552 si prevederile 553 alin 1,art.555,alin.1 si 2 si cu art.556 din Codul Civil din 2009,repUBLICAT cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun adoptarea proiectului de hotarare initiat in acest sens,cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitie sus-mentionat.

Întocmit
Jr. Roca Iustin