

România
Județul Neamț
Consiliul local al Comunei Tămășeni

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENȚI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- HCL nr. 49 din 28.07.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENȚI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului
- Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
- Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Art. 44 alin.(1), din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.
- Contractului de finanțare nr. 4582 din 13.01.2023, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 7154 din 24.09.2025 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;
- raportul de specialitate nr. 7160 din 24.09.2025 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. 4, lit. d), ale art. 139, precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, , adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENȚI”:

- suprafață construită C1= 1008,60 mp
- suprafața desfasurată C1= 1950,60 mp
- Valoare totală investiție: 4.708.969,54 lei cu TVA, din care C+M: 4.096.594,16 lei cu TVA
- Val. eligibilă: 1.598.499,14 lei fără TVA (1.902.213,98 lei cu TVA)
- Val. neeligibilă: 2.346.850,76 lei fără TVA (2.806.755,56 lei cu TVA).

Art. 2. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tămășeni a sumei de 2.806.755,56 lei cu TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art. 4. Primarul comunei Tămășeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre primarului și Institutiei Prefectului Județului Neamț, în vederea exercitării controlului de legalitate, va asigura publicitatea acesteia în condițiile legii.

INITIATOR,
PRIMAR

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Actualizat

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	4.000,00	24.000,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	68.000,00	3.420,00	71.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	3.420,00	71.420,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.979,48	29.979,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.929,48	23.929,48
	TOTAL CAPITOL 3	248.000,00	38.049,48	286.049,48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.361.211,81	665.801,40	4.027.013,21
4.1.1.	Construcții și instalații	3.361.211,81	665.801,40	4.027.013,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	24.568,88	5.159,46	29.728,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	223.245,00	43.974,01	267.219,01
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.609.025,69	714.934,87	4.323.960,56

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		38.718,33	8.130,85	46.849,18
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.936,04	4.816,57	27.752,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15.782,29	3.314,28	19.096,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.605,88	0,00	37.605,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.093,58	0,00	17.093,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.418,72	0,00	3.418,72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.093,58	0,00	17.093,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	404,44	2.404,44
TOTAL CAPITOL 5		78.324,21	8.535,29	86.859,50
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.945.349,90	763.619,64	4.708.969,54
C+M		3.418.716,73	677.877,43	4.096.594,16

Data: 11.09.2025

Intocmit
STRUCTURAL VISION SRL

Beneficiar,
COMUNA TAMASENI

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

Actualizat

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.413.499,14	268.564,84	1.682.063,98
4.1.1.	Construcții și instalații	1.413.499,14	268.564,84	1.682.063,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	150.000,00	28.500,00	178.500,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.578.499,14	299.914,84	1.878.413,98

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL		1.598.499,14	303.714,84	1.902.213,98
C+M		1.428.499,14	271.414,84	1.699.913,98

Data: 11.09.2025

Intocmit,
STENGRUP VISION SRL

Beneficiar,
COMUNA TAMASENI

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

Actualizat

REABILITARE MODERATA A CLĂDIRII (C1) A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	68.000,00	3.420,00	71.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68.000,00	3.420,00	71.420,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	4.979,48	29.979,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.929,48	23.929,48
	TOTAL CAPITOL 3	228.000,00	34.249,48	262.249,48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.947.712,67	397.236,56	2.344.949,23
4.1.1.	Construcții și instalații	1.947.712,67	397.236,56	2.344.949,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9.568,88	2.309,46	11.878,34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	73.245,00	15.474,01	88.719,01
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.030.526,55	415.020,03	2.445.546,58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38.718,33	8.130,85	46.849,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.936,04	4.816,57	27.752,61
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	15.782,29	3.314,28	19.096,57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.605,88	0,00	37.605,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.093,58	0,00	17.093,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.418,72	0,00	3.418,72
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.093,58	0,00	17.093,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	404,44	2.404,44
	TOTAL CAPITOL 5	78.324,21	8.535,29	86.859,50
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.346.850,76	459.904,80	2.806.755,56
	C+M	1.990.217,59	406.462,59	2.396.680,18

Data: 11.09.2025

Intocmit,
STRUCTURAL DESIGN SRL

Beneficiar,
COMUNA TAMASENI

ANIA

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Realizarea investiției „Reabilitare moderată a clădirii C1 a Școlii Profesionale Adjudeni”, are ca obiective principale creșterea performanței energetice a clădirii C1 a Școlii Profesionale Adjudeni, prin reducerea cu mai mult de 30% a necesarului de energie primară, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, și obținerea autorizație de securitate la incendiu, cerința imperios necesară pentru autorizarea funcționării instituției de învățământ.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, rezultate ca urmare a realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, au fost de 3.873.401,43 lei fără TVA, respectiv 4.590.431,50 lei cu TVA, din care Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază – 3.154.199,14 lei fără TVA.

Cheltuielile eligibile sunt finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 — Fondul local, I.3— Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale și iar cheltuielile neeligibile din bugetul local.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Conform art.7 alin.(6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico - economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Modificările aduse indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 49/28.07.2023 constau în principal în :

- Prevederea de instalații de supraveghere video;
- Refuncționalizarea unei săli de clasă în vederea amenajării unor grupuri sanitare și vestiare;
- Izolarea obiectivului cu polistiren de 5cm grosime peste cel existent;
- Înlocuire cablurilor aferente instalație electrice existente
- Refacerea instalației de paratrasnet;

- Reamenajarea centralei termice într-un singur spațiu și redimensionarea instalației termice în vederea asigurării confortului termic al obiectivului;
- Montarea unei rezerve de apă de 8mc și a unui grup de pompe pentru bransarea hidranților interior.

Totodată prin legea 141/2025, privind unele măsuri fiscale – bugetare, s-a majorat valoarea TVA de la 19% la 21%, astfel pentru lucrările rest de executat s-a luat în calcul cota marită de TVA.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

LUCACI ȘTEFAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Văzând Referatul de aprobare nr. 5854 din 24.09.2025 a d-lui Primar Lucaci Ștefan, prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRII C1 A ȘCOLII PROFESIONALE ADJUDENI”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul Local, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, facem următoarele precizări:

- Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, rezultate ca urmare a realizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, au fost de 3.873.401,43 lei fara TVA, respectiv 4.590.431,50 lei cu TVA, din care Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază– 3.154.199,14 lei fără TVA.
- Cheltuielile eligibile sunt finanțate prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 — Fondul local, I.3– Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale si iar cheltuielile neeligibile din bugetul local.
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.
- Conform art.7 alin.(6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico - economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico - economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificările aduse indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 49/28.07.2023 constau în principal în :
 - Prevederea de instalatii de supraveghere video;
 - Refunctionalizarea unei sali de clasa in vederea amenajarii unor grupuri sanitare si vestiare;
 - Izolarea obiectivului cu polistiren de 5cm grosime peste cel existent;
 - Inlocuire cablurilor aferente instalatie electrice existente
 - Refacerea instalatiei de paratrasnet;

- Reamenajarea centralei termice într-un singur spațiu și redimensionarea instalației termice în vederea asigurării confortului termic al obiectivului;
 - Montarea unei rezerve de apă de 8mc și a unui grup de pompe pentru bransarea hidranților interior.
- Totodată prin legea 141/2025, privind unele măsuri fiscale – bugetare, s-a majorat valoarea TVA de la 19% la 21%, astfel pentru lucrările rest de executat s-a luat în calcul cota marită de TVA.
- Prin realizarea acestor modificări s-a actualizat valoarea totală a investiției de la valoarea totală de 4.590.431,50 lei cu TVA la 4.708.969,54 lei cu TVA, din care valoare eligibilă: 1.902.213,98 lei cu TVA și valoare neeligibilă: 2.806.755,56 lei cu TVA.
- De asemenea, conform dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.
- În consecință, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat.

BURSUC VALERICA

Întocmit,

ing. CHIHALĂU IOAN