

HOTĂRÂRE

-proiect-

Privind implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședință în data de,

Având în vedere:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) Legea art. 41-42, art. 44 alin.(1) și alin. (4) precum și cele ale art. 45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6895 din 15.09.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6896 din 15.09.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a) și f), ale art. 139, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț” denumit în continuare Proiectul.

Art.2 – Se aproba necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei din cadrul proiectului, conform anexei nr.1 la prezenta, care este parte integranta a prezentei Hotarari.

Art.3.–Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 137.605,15 lei cu TVA (27.116,51 euro cu TVA).

Art.4.-Se aproba cheltuielile aferente Proiectului și se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național Strategic - P.N.S. 2023-2027, potrivit legii, cu o valoare totala de 356.708,87 lei fara TVA (70.288,46 euro fara TVA), respectiv 431.299,90 lei cu TVA (84.987,74 euro cu TVA).

Art.5.- Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.6. - Se aprobă caracteristici tehnice aferente Proiectului (lungimi, arii, volume, capacități, numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți etc.), dupa caz, cuprinse în documentele Proiectului (cerere de finantare, documente anexa necesare la depunerea cererii de finantare etc.) care sunt anexă (anexa nr.2) si parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.-Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, primarul comunei, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 8.- Se aprobă caracteristicile Proiectului în care se precizează că Proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către domnul Lucaci Ștefan, având funcția de primar al Comunei Tămășeni, județul Neamț.

Art. 10. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT - Comuna Tămășeni, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Tămășeni și prefectului județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.comunatamaseni.ro//>

INITIATOR,
PRIMAR,

 ROMANIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL

Necesitatea, oportunitatea si potentialul economic al investitiei

În prezent, Comuna Tămășeni se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește accesul populației la facilități recreative moderne, sigure și corespunzător dotate, destinate copiilor și tinerilor. Deși există un spațiu de joacă în comună, acesta este învechit, insuficient echipat și nu mai corespunde standardelor actuale de siguranță și atractivitate, ceea ce limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber în condiții adecvate și reduce posibilitățile de interacțiune socială și dezvoltare armonioasă.

Principalele cauze identificate sunt:

- insuficiența investițiilor anterioare în modernizarea și dotarea locului de joacă existent, din cauza resurselor financiare limitate ale administrației publice;
- prioritizarea altor domenii de interes public, precum infrastructura rutieră și utilitățile, în detrimentul reabilitării infrastructurii de recreere;
- absența programelor de finanțare sau a sprijinului extern orientat către modernizarea spațiilor de joacă și agrement;
- numărul redus de inițiative civice sau parteneriate locale care să susțină îmbunătățirea infrastructurii de agrement;
- lipsa unui cadru organizat pentru promovarea activităților recreative în aer liber, ceea ce a condus la neglijarea necesității de a actualiza și reamenaja locurile de joacă existente.

Acești factori au generat un deficit calitativ al infrastructurii recreative din comuna Tămășeni, cu impact negativ asupra socializării, dezvoltării fizice și emoționale a copiilor, precum și asupra calității vieții comunitare.

În consecință, realizarea investiției pentru **amenajarea și modernizarea locului de joacă existent, prin dotarea acestuia cu echipamente moderne și prin extinderea funcționalității sale cu o zonă de agrement și fitness în aer liber**, este necesară pentru asigurarea unor condiții sigure, accesibile și atractive de petrecere a timpului liber. Aceasta va contribui la creșterea coeziunii sociale, la promovarea unui stil de viață sănătos și la îmbunătățirea calității vieții în comuna Tămășeni.

1 - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect - Populația stabilă a comunei Tămășeni, județul Neamț, conform Recensământului populației anul 2021.

Nr. crt.	Judet	Comuna	Sex	Populația stabilă
1	Neamț	Tămășeni	Ambele sexe	6.958

2 - Caracteristici tehnice ale Proiectului

Caracteristici ale locului de joacă și agrement

Destinație și funcțiuni:

- Loc de joacă și agrement destinat tuturor categoriilor de vârstă, dotat pentru activități recreative și de fitness.

Amenajări exterioare și împrejurimi:

- Împrejmuirea locului de joacă se va realiza din structura metalică din țevă rectangulară, cu închideri din lemn.

Dimensiuni teren:

- Suprafață teren : 3055 mp;
- Arie loc de joacă: 314,60 mp;
- dimensiuni maxime: 22x14,3 metri.
- Suprafața construită totală: 65 mp;
- Suprafața construită desfășurată totală: 65 mp;
- POT propus= 2,12 (conform Legii 350/2001)
- CUT propus =0,02 (conform Legii 350/2001)

Iluminatul- locul de joacă se va realiza cu proiectoare LED alimentate de la panouri fotovoltaice încorporate.

Dotări loc de joacă și agrement:

- balansoar – 2 buc;
- leagăn 4 posturi – 1 buc;
- carusel – 1 buc;
- complex 6 turnuri - 1 buc;
- bancă parc – 2 buc;
- coș de gunoi - 1 buc;
- aparate fitness exterior – 3 buc.

Infrastructura:

- fundații izolate din beton simplu sub stâlpii metalici - fundațiile izolate vor avea în plan dimensiunea de 30x30 cm, din beton clasa C16/20.
- Placa din beton armat grosime 15 cm, armat cu un rand de plase STNB 4x100x100 mm, dispuse la partea superioară. Suprapunerea minimă este de 30 cm.
- Substrat din balast sau piatra compactată pentru placa de beton armat.

Suprastructura:

- Structura imprejmuirii va fi din stalpi metalici, rigle orizontale si panouri din lemn.
- Stalpi - teava rectangulara de otel 40x40x4 mm.
- Rige orizontale - teava rectangulara de otel 40x20x4 mm.

Finisaje:

- Finisajul suprafetei de joc va fi realizat din tartan grosime 2-3 cm;
- Suprafata de joc si fitness va fi demarcata cu linii si forme geometrice de diverse culori, conform planşelor de arhitectura.

Beneficiar: Comuna TĂMĂȘENI, Județul NEAMT
 Amplasament: comuna TĂMĂȘENI, județul NEAMT

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:						
„Amenajare loc de joacă și agrement în Comuna Tămășeni, Județul Neamț”						
		Data întocmirii:		01.08.2025		
	în mii lei/ mii euro la cursul	5,0750	Lei/euro din data de		01.08.2025	
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	13.600,00	2.680,00	2.856,00	16.456,00	3.243,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 1		13.600,00	2.680,00	2.856,00	16.456,00	3.243,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3,1	Studii	5.000,00	985,00	1.050,00	6.050,00	1.192,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	985,00	1.050,00	6.050,00	1.192,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	35.000,00	6.897,00	7.350,00	42.350,00	8.346,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.956,00	3.150,00	18.150,00	3.577,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.941,00	4.200,00	24.200,00	4.769,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	30.000,00	5.911,23	6.300,00	36.300,00	7.152,99
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,00	5.911,23	6.300,00	36.300,00	7.152,99
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	5.000,00	985,00	1.050,00	6.050,00	1.192,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	985,00	1.050,00	6.050,00	1.192,00
TOTAL Capitol 3		75.000,00	14.778,23	15.750,00	90.750,00	17.882,99
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4,1	Construcții și instalații	124.047,00	24.443,00	26.050,00	150.097,00	29.576,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	142.547,75	28.088,23	29.935,03	172.482,78	33.986,75
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		266.594,75	52.531,23	55.985,03	322.579,78	63.562,75
Capitolul 5 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	1.514,12	299,00	0,00	1.514,12	299,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	688,24	135,61	0,00	688,24	135,61
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	137,65	27,00	0,00	137,65	27,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	688,24	135,61	0,00	688,24	135,61
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 5		1.514,12	299,00	0,00	1.514,12	299,00
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		356.708,87	70.288,46	74.591,03	431.299,90	84.987,74
din care C+M		137.647,00	27.123,00	28.906,00	166.553,00	32.819,00

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	RON	Euro	RON	Euro	RON	Euro
Ajutor public nerambursabil	293.694,75	57.871,23			293.694,75	57.871,23
Cofinantare privata, din care:	0	0	0	0	0	0
- autofinantare	0	0	0	0	0	0
- imprumuturi	0	0	0	0	0	0
Buget local	0	0	137.605,15	27.116,51	137.605,15	27.116,51
TOTAL PROIECT	293.694,75	57.871,23	137.605,15	27.116,51	431.299,90	84.987,74

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de HCL privind implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”

Ca urmare a apelului de selecție pentru intervenția: Operațiuni de îmbunătățire a accesului la servicii și infrastructură, lansat la nivelul Asociației GAL Podisul de Nord al Barladului, Comuna Tămășeni intenționează să depună cererea de finanțare pentru proiectul „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”.

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din următoarele considerente:

- Deși există două spații de joacă în comună, acestea sunt învechite, insuficient echipate și nu mai corespund standardelor actuale de siguranță și atractivitate, ceea ce limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber în condiții adecvate.
- Realizarea investiției „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”, prin dotarea acestuia cu echipamente moderne și prin extinderea funcționalității sale cu o zonă de agrement și fitness în aer liber, este necesară pentru asigurarea unor condiții sigure, accesibile și atractive de petrecere a timpului liber. Aceasta va contribui la creșterea coeziunii sociale, la promovarea unui stil de viață sănătos și la îmbunătățirea calității vieții în comuna Tămășeni.
- Proiectul „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”, urmează să fie amplasat în incinta parcului Tamaseni urmand să fie dotat cu echipamente moderne (balansoar – 2 buc; leagăn 4 posturi – 1 buc; carusel – 1 buc; complex 6 turnuri - 1 buc; bancă parc – 2 buc; coș de gunoi - 1 buc; aparate fitness de exterior – 3 buc).

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... **d)** aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 129 alin. (7) lit. a) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația;...f) sportul.

În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele prezentate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
LUCĂ CISTEAN

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de HCL privind implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”

Văzând referatul de aprobare a domnului LUCACI ȘTEFAN, primarul comunei Tămășeni, prin care propune aprobarea implementării proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”, facem următoarele precizări:

- Ca urmare a apelului de selecție pentru intervenția: Operațiuni de îmbunătățire a accesului la servicii și infrastructură, lansat la nivelul Asociației GAL Podisul de Nord al Barladului, Comuna Tămășeni intenționează să depună cererea de finanțare pentru proiectul „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”.
- Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție rezultă din următoarele considerente: deși există două spații de joacă în comună, acestea sunt învechite, insuficient echipate și nu mai corespund standardelor actuale de siguranță și atractivitate, ceea ce limitează oportunitățile de petrecere a timpului liber în condiții adecvate.
- Realizarea investiției „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”, prin dotarea acestuia cu echipamente moderne și prin extinderea funcționalității sale cu o zonă de agrement și fitness în aer liber, este necesară pentru asigurarea unor condiții sigure, accesibile și atractive de petrecere a timpului liber. Aceasta va contribui la creșterea coeziunii sociale, la promovarea unui stil de viață sănătos și la îmbunătățirea calității vieții în comuna Tămășeni.
- Proiectul „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”, urmează a fi amplasat în incinta parcului Tamaseni urmand a fi dotat cu echipamente moderne (balansoar – 2 buc; leagăn 4 posturi – 1 buc; carusel – 1 buc; complex 6 turnuri - 1 buc; bancă parc – 2 buc; coș de gunoi - 1 buc; aparate fitness de exterior – 3 buc).
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: ... d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico - economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;.
- De asemenea, conform dispozițiilor art. 129 alin. (7) lit. a) și f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, (7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: a) educația;...f) sportul.
- În baza prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.
- Costurile estimative ale investiției, conform devizului anexat la proiectul de HCL se ridică la suma de 431.299,90 lei cu TVA inclus, din care cheltuieli eligibile 293.694,75 lei, TVA aferent cheltuielilor eligibile 61.676,03 lei, respective 75.929,12 lei cheltuieli neeligibile ce vor fi finanțate din bugetul local.

Ținând cont de cele de mai sus, propunem aprobarea implementarea proiectului „Amenajare loc de joacă și agrement în comuna Tămășeni, Județul Neamț”.

Compartiment financiar contabil,
Bursuc Valerica

Întocmit,
ing. Chihalău Ioan