



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind darea în folosință gratuită către SC CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L , a unui spațiu în suprafață de 34,6 mp din clădirea "GRĂDINIȚĂ ȘI DISPENSAR UMAN TĂMĂȘENI" pentru funcționarea "CENTRULUI DE PERMANENȚĂ"

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț

Având în vedere:

-ACORDUL Consiliului Local din sedința din data de 11.02.2025, consemnat în procesul verbal cu nr. 949/11.02.2025

- adresa din partea SC Centrul Medical Sfânta Elena S.R.L. , înregistrată la Primaria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 6536/05.09.2025, prin care solicită încheierea unui contract de comodat pe spațiul unde își desfășoară activitatea Centrul de Permanență

- prevederile art. 75, alin. 1 lit. b, art. 84, alin. 1,3,4,5, art 87 alin. 5, art. 96, art. 129 alin. 1 și 2 lit.c, alin. 6 lit. a, art 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin (6), lit.a) și alin.(7), lit. c), și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând act de:

-referatul de aprobare nr. 6916 din 16.09.2025 al primarului Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator;

-raportul de specialitate nr. 6917 din 16.09.2025 compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin (6), lit.a) și alin.(7), lit. c), și art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către SC Centrul Medical Sfânta Elena S.R.L, a unui spațiu în format din două încăperi, în suprafață de 34,6 mp, din clădirea „GRĂDINIȚĂ TĂMĂȘENI" pentru funcționarea „CENTRULUI DE PERMANENȚĂ", pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acte aditionale la contractul de comodat și cu acordul prealabil Consiliului Local al Comunei Tămășeni, conform schitei anexă nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă contractul cadru de comodat pentru spațiul menționat la art. 1, conform anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se împuternicește Primarul com. Tămășeni să semneze contractul de comodat specificat în anexa 2.

Art.3. Secretarul comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

INITIATOR,

Primar, Lucaci Ștefan

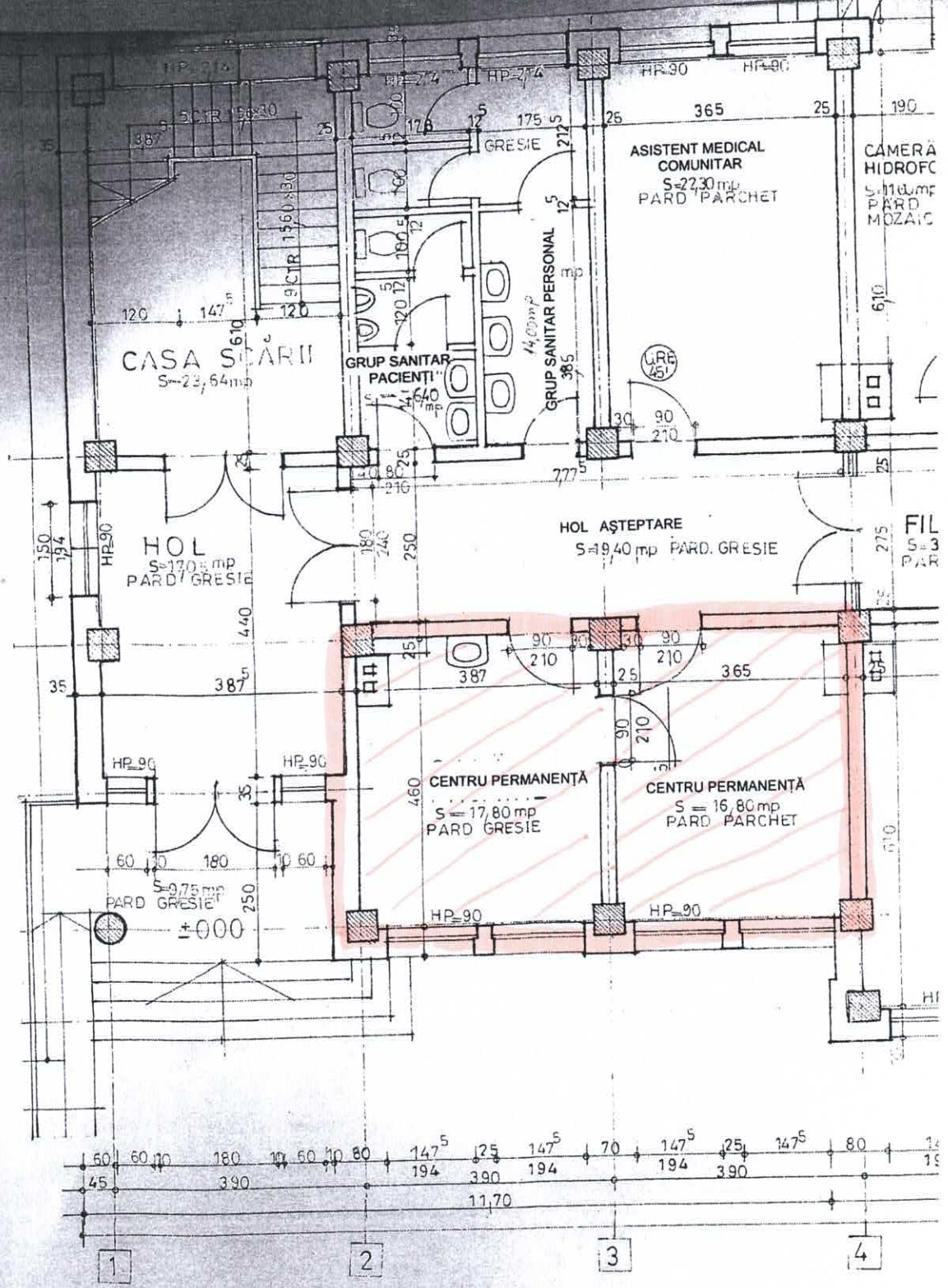


Avizat pentru legalitate

Secretar General. Căliman Alina Cristina

ANEXA 1

ANEXA NR. 1



Anexa nr. 1 la HCL nr. din

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare COMODANT, pe de o parte

și

2. **S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L.**, cu sediul în sat Preluca, Comuna Pângărați, nr. 78, Camera 5, județul Neamț, CUI/CIF 28354326, reprezentată legal prin Crețu Doina denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită spațiu în format din două încăperi, în suprafață de 34,6 mp, din clădirea „GRĂDINIȚĂ TĂMĂȘENI” pentru funcționarea „CENTRULUI DE PERMANENȚĂ”, pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin acte adiționale la contractul de comodat și cu acordul prealabil al Consiliului Local al Comunei Tămășeni

Art. 2. Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, și nu în alte scopuri, în caz contrar se reziliază de drept contractul de comodat;
- b) să prezinte, anual, proprietarului spațiului, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului spațiului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiului, potrivit destinației lor.

Art. 4. Obligațiile comodantului:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4. (1)Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1)Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi

**COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI
Reprezentant legal,**

**COMODATAR,
S.C. CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L**

Județul Neamț
Primăria Comunei Tămășeni
Nr. 6917 din 16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către SC CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L , a unui spațiu în suprafață de 34,6 mp din clădirea "GRĂDINIȚĂ ȘI DISPENSAR UMAN TĂMĂȘENI" pentru funcționarea "CENTRULUI DE PERMANENȚĂ"

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care propune transmiterea în folosință cu titlu unui spațiu în suprafață de 34,6 mp din clădirea „GRĂDINIȚĂ TĂMĂȘENI” pentru funcționarea „CENTRULUI DE PERMANENȚĂ”.

Luând în considerare adresa ACORDUL Consiliului Local din sedința din data de 11.02.2025, consemnat în procesul verbal cu nr. 949/11.02.2025 și adresa din partea SC Centrul Medical Sfânta Elena S.R.L. , înregistrată la Primăria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 6536/05.09.2025, prin care solicită încheierea unui contract de comodat pe spațiul unde își desfășoară activitatea Centrul de Permanență

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul Local adoptă hotărâri.

În consecință, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,

Consilier, Jr. Roca Iustin

Județul Neamț
Primăria Comunei Tămășeni
Nr. 6916 din 16.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către SC CENTRUL MEDICAL SFÂNTA ELENA S.R.L , a unui spațiu în suprafață de 34,6 mp din clădirea “GRĂDINIȚĂ ȘI DISPENSAR UMAN TĂMĂȘENI” pentru funcționarea “CENTRULUI DE PERMANENȚĂ”

Prin ACORDUL Consiliului Local din sesiunea din data de 11.02.2025, consemnat în procesul verbal cu nr. 949/11.02.2025 și adresa din partea SC Centrul Medical Sfânta Elena S.R.L. , înregistrată la Primăria comunei Tămășeni, Județul Neamț, sub nr. 6536/05.09.2025, prin care solicită încheierea unui contract de comodat pe spațiul unde își desfășoară activitatea Centrul de Permanență.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare , în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

Continuarea și susținerea în continuare a acestui Centru de Permanență în comuna Tamașeni reprezintă o prioritate și un mare plus de confort medical adus tuturor locuitorilor comunei. Acest centru va asigura:

- continuitatea asistenței medicale primare, inclusiv în afara programului obișnuit al cabinetelor de medicină de familie,
- intervenții rapide în cazuri de urgență, cu potențial de a salva vieți,
- creșterea gradului de siguranță și confort pentru locuitorii comunei.

Având în vedere caracterul de interes public major și beneficiile aduse comunității, se justifică acordarea cu titlu gratuit a spațiului aflat în proprietatea comunei pentru desfășurarea activității centrului medical de permanență.

Prin această măsură, administrația locală demonstrează sprijin concret pentru îmbunătățirea calității vieții și pentru consolidarea serviciilor medicale în mediul rural.

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată

PRIMAR,

LUCACI STEFAN