



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică Adjudeni, a unui imobil (teren), domeniu privat al Comunei Tămășeni, în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, în scopul construirii unei capele mortuare

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa Parohiei Romano Catolice Adjudeni, nr. 2802/12.04.2024, înregistrată la Primăria prin care solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 2894 mp, din cimitirul nou din Adjudeni pentru construirea unei capele;
- prevederile art. 5, lit. aa), art. 129 alin. (1) și (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 354, art. 362, alin.(2) și (3) și art. 349÷351 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 8 din legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 3, 4 și 13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;
- prevederile art. 7 alin. (2) , art. 2146÷2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 121 alin.(1) și (2), art. 136 alin.(1) și (5) din Constituția României;
- prevederile art. 28 din HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 1772 din 17.03.2025 prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitate sa de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate nr.. 1773 din 17.03.2025;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 108, lit. d), art. 139, alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1), lit.a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică Adjudeni, a imobilului (teren), domeniul privat al comunei Tămășeni, în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna

Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, pentru o perioadă de 49 ani, în vederea construirii unei capele mortuare, conform planului de amplasament anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar a imobilului (teren) prevăzut la alin.(1) este de 16.161 lei

Art.2. Se aproba Contractul de folosință gratuită prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea imobilului (teren) se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului de folosință gratuită prevăzut la art. 2.

Art.4. Obligațiile Parohiei Romano Catolice Adjudeeni, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită.

Art.5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.6. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ȘTEFAN LUCACI**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Alina-Cristina Căliman**

HEXA I

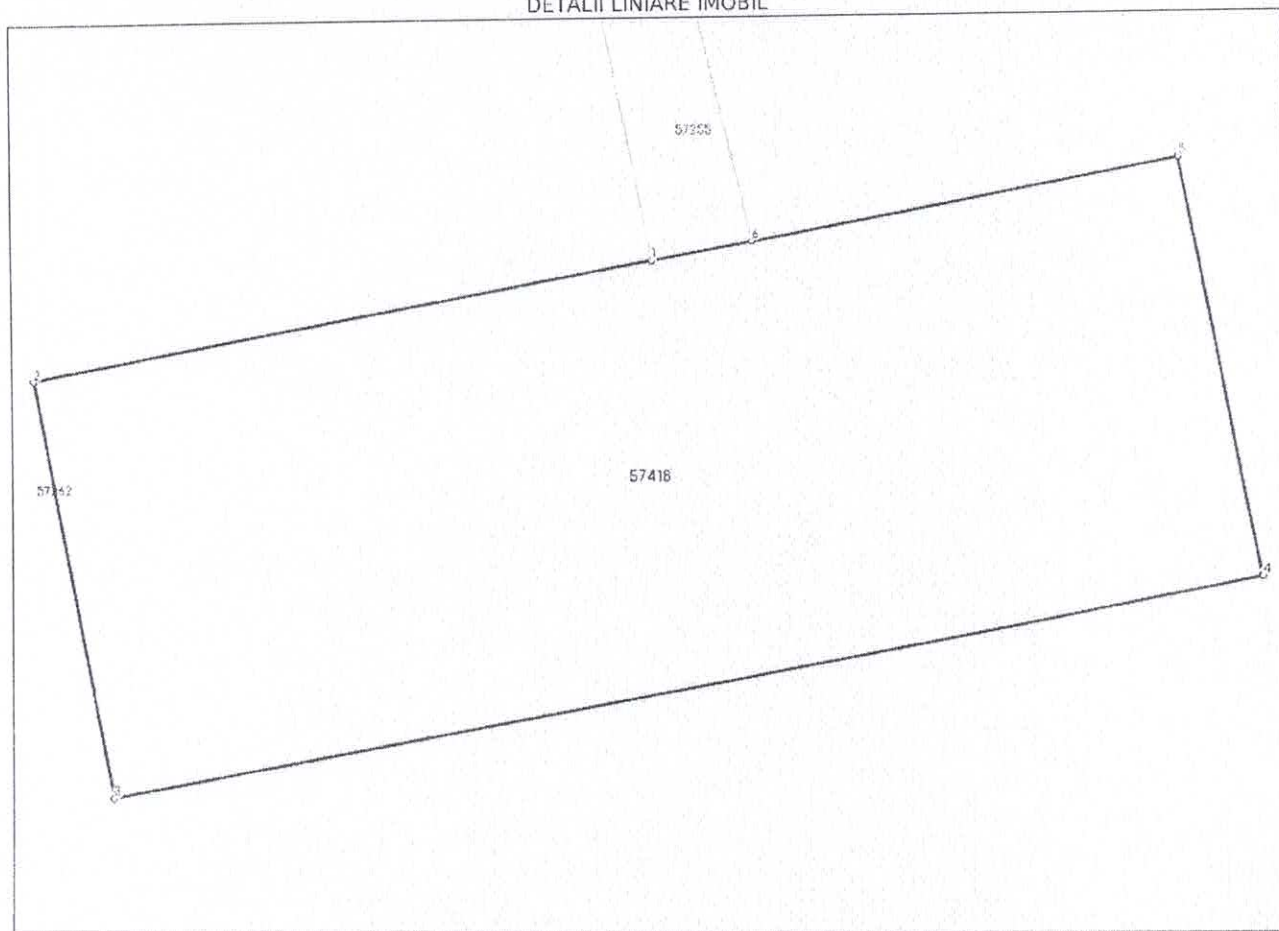
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57418	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.749
2	3	32.57
3	4	89.03
4	5	32.572
5	6	33.115
6	1	7.802

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

2. **PAROHIA ROMANO CATOLICA ADJUDENI**, cu sediul în sat Adjudeni, str., nr., comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal, reprezentată de paroh, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din, părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, imobilul (teren) în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, pentru o perioadă de 49 ani, în vederea construirii unei capele mortuare, conform planului de amplasament anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Predarea -primirea materială a bunului se va realiza în termen de 30 zile de la semnării contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației.
- g) să înceapă construirea capelei mortuare în termen de 24 luni de la data primirii terenului.

Art. 4. Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4. (1)Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/reziliera prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1)Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi,

**COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI**

**COMODATAR,
PAROHIA ROMANO CATOLICĂ ADJUDENI**

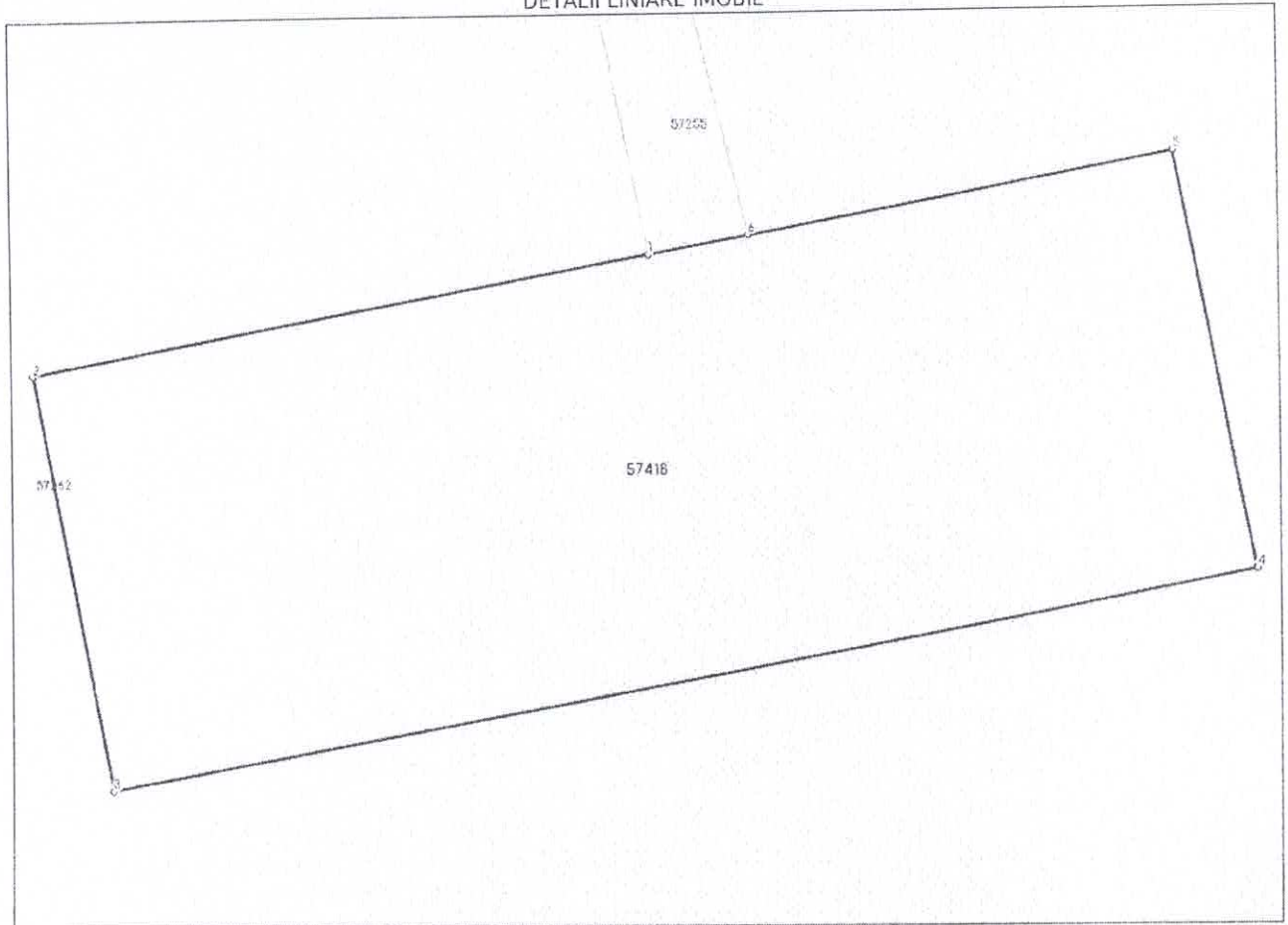
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57418	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	47.749
2	3	32.57
3	4	89.03
4	5	32.572
5	6	33.115
6	1	7.802



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Anexa nr. 2 la contractul nr.din

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE,

Încheiat astăzi

1.COMUNA TĂMĂȘENI , cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157 , comuna Tămășeni, judetul Neamț , Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN,denumita în continuare COMODANT, pe de o parte

Si

2. PAROHIA ROMANO CATOLICĂ ADJUDENI, cu sediul în, nr., comuna Tămășeni, judetul Neamț , Cod fiscal reprezentată de paroh, denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din, am procedat primul la predarea și secundul la primirea materială a bunului imobil (teren) in suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, in mod gratuit si liber de orice sarcini, bun ce face obiectul contractului de folosință gratuită

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Am predat,
COMUNA TĂMĂȘENI

Am primit,
**PAROHIA ROMANO CATOLICĂ
ADJUDENI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 1772 din 17.03.2025

REFERAT DE APROBARE

privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică Adjudeni, a unui imobil (teren), domeniu privat al Comunei Tămășeni, în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, în scopul construirii unei capele mortuare

Prin adresa nr. 2802/12.04.2024, Parohia Romano Catolică Adjudeni solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 2894 mp, din cimitirul nou din Adjudeni pentru construirea unei capele.

Potrivit art. 362, alin. (2) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Potrivit art. 8, alin. 1 și 2 din legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul Local adoptă hotărâri.

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
LUCACI ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseeni@yahoo.com

Nr. 1773 din .17.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică Adjudeni, a unui imobil (teren), domeniu privat al Comunei Tămășeni, în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, în scopul construirii unei capele mortuare

Văzând referatul de aprobare a domnului LUCACI ȘTEFAN, primarul comunei Tămășeni, prin care propune darea în folosință gratuită către Parohia Romano Catolică Tămășeni, a unui imobil (teren), domeniu privat al Comunei Tămășeni, în suprafață de 2894 mp, situat în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, identificat prin nr. Cad /CF: 57418, în scopul construirii unei capele mortuare, facem următoarele precizări:

- Prin adresa nr. 2802/12.04.2024 Parohia Romano Catolică Adjudeni solicită darea în folosință, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 2894 mp, din cimitirul nou din Adjudeni pentru construirea unei capele.
- Potrivit art. 362, alin. (2) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.
- Potrivit art. 8, alin. (1) și (2) din legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările ulterioare, cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.
- Conform art. 108 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ - teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Conform definiției de la art.5, lit aa), din OUG 57/2019, privind Codul administrative, instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;

Potrivit art. 28, alin. (1) din HG nr. 741/2016, pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare, sălile de ceremonii funerare vor fi amplasate în **incinta cimitirelor sau în afara acestora**. Pentru sălile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură o distanță de minimum **20 metri de clădirile de locuit**.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

În consecință, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,
Ir. Boca Justin 