

**JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
-proiect-**

Privind modificarea și completarea HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului

Consiliul Local al comunei Tămășeni, întrunit în ședință în data de,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și d) , alin.(4) lit.d) și alin. (7) lit. a) și i), coroborate cu cele ale art.155 alin.5) lit.c) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 41-42, art. 44 alin.(1) și alin. (4) precum și cele ale art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinând seama de:

- a. Solicitarea de clarificări în platforma digitală investitii.mdipa.ro în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 privind investiția “*Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț*”;
- b. HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4564 din 30.06.2025 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 4565 din 30.06.2025 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I. - Se aprobă înlocuirea anexei nr. 1 prevăzută la art.2 din HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, cu anexa , care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - Se aprobă modificarea și completarea art. 4 din HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-

economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului. Art.4 va avea următorul cuprins:

Art.4.- (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, rezultată din devizul general al investiției, în cuantum de 9.096.826,96 lei (inclusiv TVA), din care C+M = 7.500.276,85 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al Comunei Tămășeni, județul Neamț, a sumei de 813.841,89 lei (inclusiv TVA) pentru proiectul “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, reprezentând categoriile de cheltuieli ce nu pot fi decontate de la bugetul de stat, conform Normelor pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III După art. 5 din HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, se introduc două articole, art. 5¹, respectiv art. 5², care vor avea următorul cuprins:

Art. 5¹ Se aprobă realizarea a două corpuri de clădire (blocuri), fiecare corp de clădire având în componență 6 locuințe (apartamente) cu câte 2 camere decomandate, totalul rezultat fiind de 12 locuințe cu 2 camere decomandate fiecare.

Art. 5¹ Destinația apartamentelor prevăzute în proiectul “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț” se va face ținând cont de prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare în:

- 6 locuințe sociale conform prevederilor art. 38 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare
- 6 locuințe de necesitate conform art. 55 din Legea locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV Secretarul general al Comunei Tămășeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

INDICATORI TEHNICI AFERENȚI OBIECTIVULUI:

„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE IN COMUNA TAMASENI, JUDETUL NEAMT”

”

1. Descrierea tehnică a investiției propuse:

Se propune construirea a doua blocuri de locuinte colective, cu regim de inaltime P+1E+M. Locuintele vor fi destinate categoriilor de persoane defavorizate (locuinte sociale), conform prevederilor legale, al caror nivel de existenta nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile actuale ale pietei, persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile si victimelor violenței domestice (locuinte de necesitate) conform celor prevăzute in legea 114 din 11 octombrie 1996, cu modificarile si completarile ulterioare. Blocurile de locuinte sociale (un bloc) și de necesitate (un bloc) vor avea fiecare cate 6 apartamente cu 2 camere de tip decomandat, rezultand un total de 12 apartamente.

Sistem constructiv: Cadre din beton armat

Acoperis: Tip sarpanta, pe structura din lemn de rasinoase

Invelitoare: Tabla preflatuita

Sistem de incalzire: Centrala electrica cu radiatoare

Tamplarie: Profil PVC min. 5 camere $R'_{min}=0.90m^2K/W$ si $U'_{max}=1.11 W/m^2K$

Pereti exteriori: $R'_{min}=4.00 m^2K/W$ si $U'_{max}=0.25 W/m^2K$

Parcaj exterior: Realizat din pavele prefabricate din beton, configurat pentru 12 locuri de parcare

Imprejmuire: Fundatie continua din beton armat si inchideri din panouri perforate

Rețele: Construcțiile vor fi branșate la: rețeaua publică de distribuie a energiei electrice, rețeaua publică de distribuie gaze naturale, rețeaua centralizată comunală de alimentare cu apă și rețeaua centralizată comunală de canalizare, rețele aflate în imediata vecinătate a amplasamentului proiectului.

2. Organizare functionala a apartamentelor cu precizarea dotarilor:

APARTAMENT 1 SI 2 (PARTER) – Valorile din tabel sunt aferente unui singur apartament

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)	Inaltime utila(m)	Dotari
1.	Hol	6,50	2.60	1 Cuiet, 1 Masina de spalat cu uscator, 1 Aplica, 1 Intrerupator
2.	Baie	4,60	2.60	1 Cada de baie,1 Vas WC,1 Lavoar mare,1 Etajera mare, 1 Oglinda mare,1 Portprosop, 1 Portsapun,1 Porthartie,1 Cuiet,1 Sifon pardoseala, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza cu contact de protectie,
3.	Bucatarie	7,20	2.60	1 Spalator cu cuva si picurator, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza, 1 Priza cu contact de

4.	Dormitor	12,70	2.60	1 Pat, 1 Noptiera, 1 Dulap haine, 1 Saltea, 2 Prize, 1 Comutator, 1 Aplica
5.	Lvinig+Dining	21,00	2.60	1 Loc de lampa(Masuta cafea), 1 Comutator, 3 Prize, 1 Masa dining, 4 Scaune, 1 Masuta de cafea, 1 Aplica
TOTAL UTIL		52		

APARTAMENT 3 SI 4 (ETAJ 1) – Valorile din tabel sunt aferente unui singur apartament

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)	Inaltime utila(m)	Dotari
1.	Hol	6,50	2.60	1 Cuier, 1 Masina de spalat cu uscator, 1 Aplica, 1 Intrerupator
2.	Baie	4,60	2.60	1 Cada de baie,1 Vas WC,1 Lavoar mare,1 Etajera mare, 1 Oglinda mare,1 Portprosop, 1 Portsapun,1 Porthartie,1 Cuier,1 Sifon pardoseala, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza cu contact de protectie,
3.	Bucatarie	7,20	2.60	1 Spalator cu cuva si picurator, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza, 1 Priza cu contact de protectie, 1 Cos de gunoi, 1 Blat bucatarie,
4.	Dormitor	12,70	2.60	1 Pat, 1 Noptiera, 1 Dulap haine,1 Saltea, 2 Prize, 1 Comutator, 1 Aplica
5.	Lvinig	21,00	2.60	1 Loc de lampa(Masuta cafea), 1 Comutator, 3 Prize, 1 Masa dining, 4 Scaune, 1 Masuta de cafea, 1 Aplica
6.	Camara	2,65	2.60	2 Dulapuri depozitare, 1 Intrerupator, 1 Aplica
TOTAL UTIL		54,65		

APARTAMENT 5 SI 6 (MANSARDA) – Valorile din tabel sunt aferente unui singur apartament

Nr. crt.	Denumire incapere	Suprafata(mp)	Inaltime utila(m)	Dotari
1.	Hol	6,50	2.60	1 Cuier, 1 Masina de spalat cu uscator, 1 Aplica, 1 Intrerupator
2.	Baie	4,60	2.60	1 Cada de baie,1 Vas WC,1 Lavoar mare,1 Etajera mare, 1 Oglinda mare,1 Portprosop, 1 Portsapun,1 Porthartie,1 Cuier,1 Sifon pardoseala, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza cu contact de protectie,
3.	Bucatarie	7,20	2.60	1 Spalator cu cuva si picurator, 1 Aplica, 1 Intrerupator, 1 Priza, 1 Priza cu contact de protectie, 1 Cos de gunoi, 1 Blat bucatarie,
4.	Dormitor	12,70	2.60	1 Pat, 1 Noptiera, 1 Dulap haine,1 Saltea, 2 Prize, 1 Comutator, 1 Aplica
5.	Lvinig	21,00	2.60	1 Loc de lampa(Masuta cafea), 1 Comutator, 3 Prize, 1 Masa dining, 4 Scaune, 1 Masuta de cafea, 1 Aplica
6.	Camara	2,65	2.60	2 Dulapuri depozitare, 1 Intrerupator, 1 Aplica
TOTAL UTIL		54,65		

3. Capacități în unități fizice și valorice:

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator
1.	Suprafața construită	308 mp
2.	Suprafața construită desfășurată	924 mp
3.	Înălțimea la coamă	10,80 m
4.	Suprafața construită totală	308 mp
5.	Suprafața construită desfășurată totală	924 mp
6.	POT propus	11.09%
7.	CUT propus	0,33

**PRIMAR,
LUCACI ȘTEFAN**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului

Comuna Tamaseni a depus cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 pentru investiția “*Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț*”, cerere ce se afla în analiza la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În urma analizei cererii de finanțare am primit o solicitare de clarificări în platforma digitală investitii.mdlpa.ro în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 privind investiția “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, prin care ni se solicita să clarificăm unele aspecte legate de conținutul HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, și anume în HCL nu se precizează valoarea cofinanțării și nu se aprobă destinația, respectiv nu este descris sistemul de alimentare cu apă și canalizare și nu se precizează numărul de ap cu 2 camere, cu 3 camere.

Având în vedere Solicitarea de clarificări în platforma digitală investitii.mdlpa.ro în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 privind investiția “*Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț*”, propun un proiect de hotărâre care va avea ca scop modificarea și completarea HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: “Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț”, a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului.

Fașă de cele precizate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Lucaci Ștefan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: "Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț", a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului

Văzând Referatul de aprobare nr. 4564 din 30.06.2025 al domnului primar, Lucaci Ștefan la proiectul de HCL privind modificarea și completarea HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: "Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț", a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, facem următoarele precizări:

- Comuna Tamaseni a depus cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 pentru investiția *"Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț"*, cerere ce se afla în analiza la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA);
- În urma analizei cererii de finanțare am primit o solicitare de clarificări în platforma digitală *investitii.mdlpa.ro* în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 privind investiția "Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț", prin care ni se solicita sa clarificam unele aspecte legate de continutul HCL Tămășeni nr. 21 din 25.03.2025 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice și a proiectului: "Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț", a indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție precum și a cheltuielilor aferente proiectului, si anume în HCL nu se precizează valoarea cofinanțării și nu se aprobă destinația, respectiv nu este descris sistemul de alimentare cu apă și canalizare si nu se precizează numarul de ap cu 2 camere, cu 3 camere.
- Ținând seama de:
 - a. Solicitarea de clarificări în platforma digitală *investitii.mdlpa.ro* în legătură cu cererea de finanțare L114 nr. L114-368/25.03.2025 privind investiția *"Construire locuințe sociale și de necesitate în Comuna Tămășeni, județul Neamț"*,
 - b. Legea 45/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative și pentru stabilirea unor măsuri financiare în domeniul unor programe gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
 - c. Legea locuinței nr 114/1996 cu modificările și completările ulterioare,
 - d. Ghidul de finanțare, Ghid de înregistrare a cererii de finanțare în aplicația digitală, Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, *investitii.mdlpa.ro*,apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Compartiment financiar contabil,
Bursuc Valerica

Întocmit,
ing. Chihalău Ioan