

România
Județul Neamț
Consiliul local al Comunei Tămășeni

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni aferente investiției „Înlocuire izolație LEA 20kV Roman Laminor-Slobozia, derivația PT3 Tămășeni, Județul Neamț

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa S.C. DELGAZ GRID S.A., nr. 6048 din 19.08.2025, referitoare la constituirea unui drept de uz și servitute către Delgaz Grid S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 3 mp teren, reprezentând terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV);

-prevederile art. 75, alin. 1 lit. b, art. 84, alin. 1, 3, 4, 5, art. 87 alin. 5, art. 96, art. 129 alin. 1 și 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art. 297 alin. 1 lit. d), art. 349÷353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 12, alin. 1, alin. 2, alin. 3 și alin. 4, ale art. 14, alin. 4 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3, 4 și 13 din legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată;

- prevederile art. 7 alin. 2, art. 858-866, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile art. 121 alin. 1 și 2, art. 136 alin. 1, 2 și 4 din Constituția României;

Luând act de:

-referatul de aprobare nr. 6656 din 10.09.2025, prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

-referatul compartimentului de specialitate nr. 6657 din 10.09.2025;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1, 2, 4, 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru dreptul de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 3 mp teren, reprezentând terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV);

(2) Valoarea de inventar a terenurilor prevăzute la alin. (1) este de 450 lei (Valoare stabilită pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, la 31.10.2021).

Art. 2. Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Predarea-primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat prevazut la art. 3.

Art. 4. Obligațiile S.C. DELGAZ GRID S.A. , modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art. 6. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

Lucaci Ștefan



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare COMODANT, pe de o parte

și

2. **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, județul Mureș, Cod fiscal RO 10976687, reprezentată prin în calitate de, denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din , părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pentru exercitarea dreptului de uz și servitute pe perioada existenței capacităților energetice, terenuri aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, în suprafața totală de teren de 3 mp, reprezentând terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV);

Art. 2. Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în termen de 30 zile de la semnării contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenurilor, potrivit destinației lor.

Art. 4. Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi, ...

COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI

COMODATAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni aferente investiției „Înlocuire izolație LEA 20kV Roman Laminor-Slobozia, derivația PT3 Tămășeni, Județul Neamț

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită, către S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru dreptul de uz și servitute, pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței totale de 3 mp de terenuri din domeniul public al comunei Tamaseni, terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV) pentru proiectul „Înlocuire izolație LEA 20kV Roman Laminor-Slobozia, derivația PT3 Tămășeni, Județul Neamț”, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr. 6048/19.08.2025, **SC DELGAZ GRID SA** solicita constituirea unui drept de uz și servitute către Delgaz Grid S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 3 mp teren, terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV);

- Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

- Conform prevederilor art. 12, alin. 1, alin. 2, alin. 3 și alin. 4, ale art. 14, alin. 4 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare Art. 12, (1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei*

capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14, alin. (4): Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

- Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

În consecință, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,
Consilier. Jr. Roca Iustin

Județul Neamț
Primăria Comunei Tămășeni
Nr. 6656 din 10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a terenurilor aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni aferente investiției „Înlocuire izolație LEA 20kV Roman Laminor-Slobozia, derivația PT3 Tămășeni, Județul Neamț

Prin adresa cu nr. 6048/19.08.2025, S.C. DELGAZ GRID S.A solicită constituirea unui drept de uz și servitute către Delgaz Grid S.A., pe durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de 3 mp teren, reprezentând terenul ocupat de montarea a 3 stâlpi de medie tensiune (20kV);

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

Față de cele precizate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
LUCACI STEEAN