



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit și acordarea dreptului de uz și servitute către SC DELGAZ GRID SA a unor suprafețe de teren din domeniul public al comunei Tămășeni în vederea extinderii rețelei electrice în localitatea Tămășeni, com. Tămășeni, jud. Neamț, zona Borcana, Str. Salcânilor

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa S.C. DELGAZ GRID S.A., nr. 996/20.09.2024, înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 7067/23.09.2024, referitoare la solicitarea transmiterii în folosință cu titlu gratuit către S.C DELGAZ GRID S.A, a suprafeței de 10,6 mp de teren ocupat definitiv pentru amplasarea fundației a 8 stâlpi LEA 0,4 kv (4 SE4 și 4 SE10), a fundației stâlpului cu separator și a postului de transformare PTA 15 Tămășeni;

-prevederile art .75,alin.(1) lit. „b,, art. 84, alin. (1),(3),(4),(5), art. 87 alin. (5), art. 96, art. 129 alin. (1) și (2) lit.,c,, alin. (6) lit.,a,, , art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b,, și art.297 alin.(1) lit.,d,, , art. 349÷art353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 12, alin. (1), alin.(2), alin.(3) și alin. (4), ale art. 14, alin. (4) din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3, art.4 și art.13 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

-prevederile art. 7 alin. (2) , art.858-art.866 , art. 874 și art.875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 121 alin.1 și 2, art. 136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 10785 din 06.12.2024, prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitate sa de initiator;

-referatul compartimentului de specialitate nr. 10786 din 06.12.2024;

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 1, 2,4,5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit către S.C DELGAZ GRID S.A, a suprafeței de 10,6 mp de teren ocupat definitiv pentru amplasarea fundației a 8 stâlpi LEA 0,4 kv (4 SE4 și 4 SE10), a fundației stâlpului cu separator și a postului de transformare PTA 15 Tămășeni, pentru extinderea rețelei electrice, Loc. Tămășeni, com. Tămășeni, Jud. Neamț, zona Borcana, Str. Salcânilor;

(2) Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute și de acces necondiționat al personalului de exploatare al S.C DELGAZ GRID S.A pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor de proiectare (LEA 20KV și LEA 0,4 kv proiectată), pe toată durata de existență a obiectivului.

Art.2. Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin.(1) este de 2.219 lei (Valoare stabilita pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, înregistrat la primăria comunei Tămășeni cu nr. 10784/06.12.2024).

Art.3. Se aproba Contractul de comodat prevazut în anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Predarea-primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnarii contractului de comodat prevazut la art. 3.

Art.5. Obligațiile S.C. DELGAZ GRID S.A. , modalitățile de angajare a raspunderii și sanctiunile sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art.6. Cu punerea în aplicare și ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.7. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
PRIMAR,**

**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

nr 63 / 6.12.2024

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare COMODANT, pe de o parte

și

2. **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, județul Mureș, Cod fiscal RO 10976687, reprezentată prin în calitate de, denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită a suprafața de 10,6 mp de teren ocupat definitiv pentru amplasarea fundației a 8 stâlpi LEA 0,4 kv (4 SE4 și 4 SE10), a fundației stâlpului cu separator și a postului de transformare PTA 15 Tămășeni, pentru extinderea rețelei electrice, Loc. Tămășeni, com. Tămășeni, Jud. Neamț, zona Borcana, Str. Salcânilor;

Art. 2. Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a terenurilor, potrivit destinației lor.

Art. 4. Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi

**COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI**
Reprezentant legal,
Primar,

**COMODATAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A**