



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind modificarea art. 1. si art. 2 alin. 1 din HCL nr.70 din 18.12.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 255 din 11.01.2024 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate de inițiator;
 - b) raportul de specialitate nr. 257 din 11.01.2024 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 al Hotărârii de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr.70/18.12.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art.1 Se declară încetarea interesului public asupra terenului extravilan situat pe strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifică prin NC. 53449, conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 60, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

Art.II. Articolul 2 alin.1 al Hotărârii de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr.70/18.12.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren, se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni, a terenului extravilan situat pe strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifica prin NC. 53449, conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 60, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 70/18.12.2023 raman neschimbate.

Art.IV. Cu punerea în aplicare și ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.V. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PRIMAR
LUCACI ȘTEFAN**

**AVIZAT
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

Dec. 3/11.01.2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.257/11.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea art. 1 și art. 2 alin. 1 din HCL nr. 70 din 18.12.2023 ce prevede trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren situate în extravilanul Comunei Tămășeni

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ ,, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central" și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Conform prevederilor art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prin care se prevede ca „dreptul de proprietate publică se stinge dacă

bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege".

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 60, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul situate în extravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni, Str. Traian, identificat cu nr. cadastral nr. 53449 face parte din domeniul public al comunei Tămășeni, teren introdus în domeniul public prin HCL nr. 15 din 08.06.2006.

Intru-cât printr-o eroare materială a fost trecută HG 650/2007 anexa 38 pct. 58, în loc de HG 650/2007 anexa 38 pct.60, propun modificarea art. 1 și art.2 alin. 1 din HCL nr.70 din 18.12.2023.

**Întocmit,
Jr. Roca Iustin**

A black rectangular redaction box covers the signature area. To the right of the box, there are blue ink scribbles and a horizontal line, likely remnants of the original signature.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 255/11.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art. 1 și art. 2 alin. 1 din HCL nr. 70 din 18.12.2023 ce prevede trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren situate în extravilanul Comunei Tămășeni

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 60, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul cu nr. cadastral **nr. 53449**, situat pe strada Traian, în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț face parte din domeniul public al comunei Tămășeni.

Intru-cât printr-o eroare materială a fost trecută HG 650/2007 anexa 38 pct. 58, în loc de HG 650/2007 anexa 38 pct.60, propun modificarea art. 1 și art, 2 alin. 1 din HCL nr.70 din 18.12.2023.

**Primar,
Lucaci Ștefan**