



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494

E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea dării în folosință gratuită a patru spații ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, în suprafața totală de 91,2 mp și 15 mp din hol, situate la parterul clădirii Grădiniță și Dispensar Uman Tămășeni, Județul Neamț către Școala Gimnazială comuna Tămășeni, în vederea înființării Grădiniței cu program prelungit

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa cu nr. 209 din data de 21.03.2024 a Școlii Gimnaziale Tămășeni și înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 2112/21.03.2024 prin care se solicită spațiile cu titlu gratuit;
- procesul verbal cu nr. 2247/25.03.2024 al sedinței de Consiliu Local în care a fost discutată cererea;
- prevederile art .75, alin. 1 lit. b, art. 84, alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 5, art. 96, art. 129 alin. 1 și 2 lit.c, alin. 6 lit.a, , art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art.297 alin.1 lit.d) , art. 349÷353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 2683 din 09.04.2024, prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

- referatul compartimentului de specialitate nr.2684 din 09.04.2024;

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 1, 2,4,5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Adoptă prezenta ,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Școala Gimnazială Comuna Tămășeni, a patru spații ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, în suprafața totală de 91,2 mp și 15 mp din hol, situate la parterul clădirii Grădinița și Dispensar Uman Tămășeni, NC 53865-C1, Județul Neamț, în vederea înființării unei Grădinițe cu program prelungit, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada autorizării și funcționării Grădiniței cu program prelungit.

(2) Valoarea de inventar a spațiilor prevăzute la alin.(1) este de 259.589,97 lei (Valoare stabilită pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, la 31.10.2021).

Art. 2. Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.2, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat prevazut la art. 3.

Art. 4. Obligațiile Școlii Gimnaziale Comuna Tămășeni, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt prevăzute în contractul de comodat.

Art. 5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

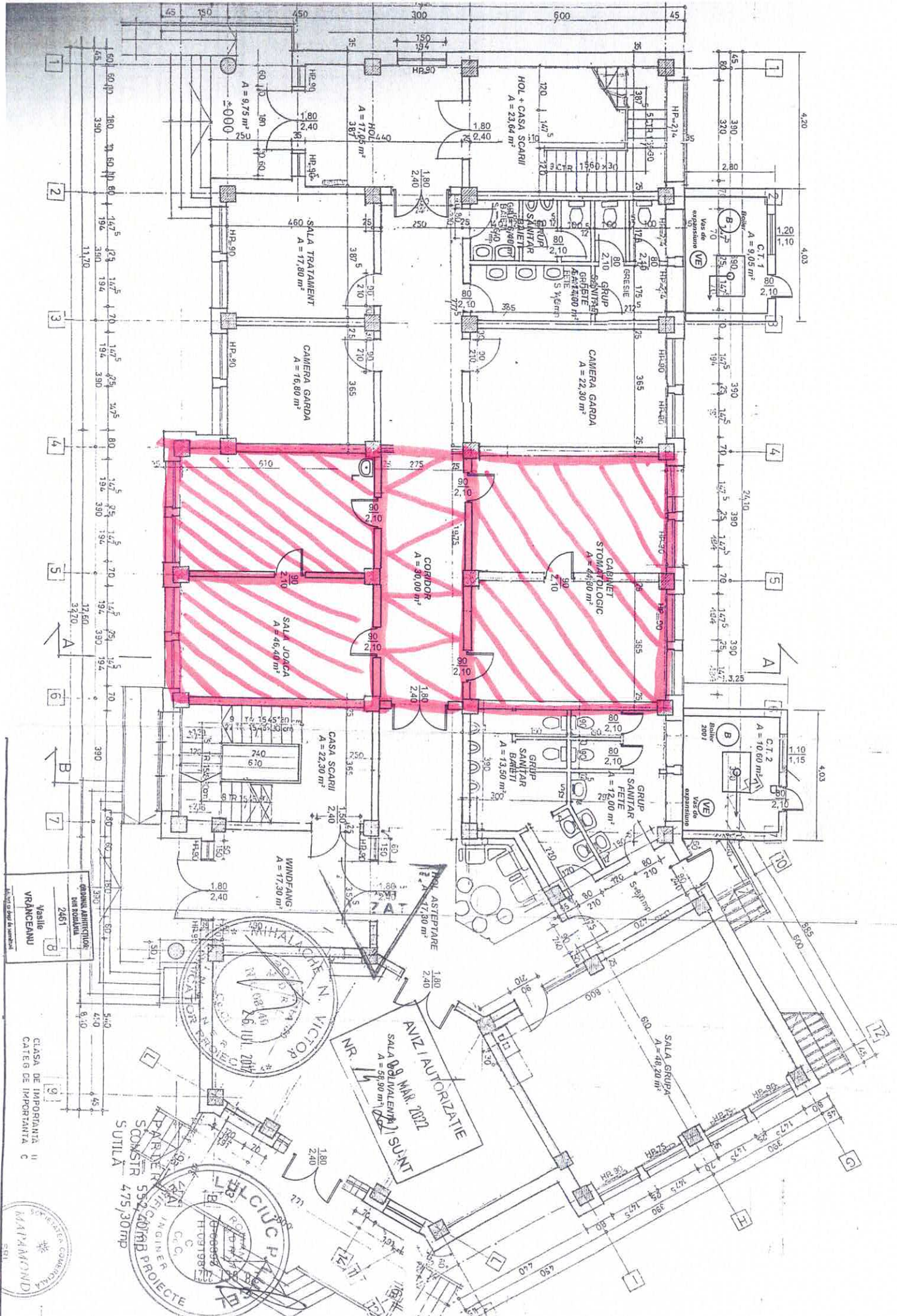
Art. 6. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,
PRIMAR,
LUCACI ȘTEFAN**



**Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,**

**Nr.26
Din 09.04.2024**



ORDINAMINTE
DE PROIECTARE
2461
VRANCEANU

CLASA DE IMPORTANTA II
CATEGORIE DE IMPORTANTA C

PROIECTAREA
INGINIER
C.C.C.
PROIECTE

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare COMODANT, pe de o parte

și

2. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul Comuna Tămășeni, Str. Unirii, nr. 171, județul Neamț, CUI:....., reprezentată prin în calitate de, denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. din părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită patru spații ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, în suprafața totală de 91,2 mp și 15 mp din hol, situate la parterul clădirii Grădiniță Tămășeni, Județul Neamț către Școala Gimnazială comuna Tămășeni, în vederea înființării Grădiniței cu program prelungit pe perioada autorizării și funcționării Grădiniței cu program prelungit.

Art. 2. Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în termen de 30 zile de la semnării contractului.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Obligațiile comodatarului:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului spațiilor, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului spațiilor, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a spațiilor, potrivit destinației lor.

Art. 4. Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilieren prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi,

**COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI**

**COMODATAR,
SCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA TĂMĂȘENI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 2684/09.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a patru spații ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, în suprafața totală de 91,2 mp și 15 mp din hol, situate la parterul clădirii Grădiniță și Dispensar Uman Tămășeni, Județul Neamț către Școala Gimnazială comuna Tămășeni, în vederea înființării Grădiniței cu program prelungit

Prin adresa cu nr. 209 din data de 21.03.2024 a Școlii Gimnaziale Tămășeni și înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 2112/21.03.2024 se solicită patru spații situate la parterul clădirii Grădinița Tămășeni pentru amenajarea unei săli de mese destinat programului prelungit, sală de joacă, izolator;

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
LUCACI ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseeni@yahoo.com

Nr. 2685/09.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a patru spații ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, în suprafața totală de 91,2 mp și 15 mp din hol, situate la parterul clădirii Grădiniță și Dispensar Uman Tămășeni, Județul Neamț către Școala Gimnazială comuna Tămășeni, în vederea înființării Grădiniței cu program prelungit

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care propune aprobarea dării în folosință gratuită către Școala Gimnazială comuna Tămășeni a unor spații în suprafață totală de 91,2 mp spațiu propriu-zis și 15 mp din hol în vederea înființării unei Grădinițe cu program prelungit.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin Consiliul Local adoptă hotărâri.

În consecință, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,
Jr. Roca Iustin