



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE**
**privind aprobarea înlocuirii anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr.6 din 29.01.2024
privind înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al Comunei Tămășeni**

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere :

-adresele Ministerului Dezvoltării ,Lucrărilor Publice și Administrației înregistrate la Primăria comunei Tămășeni sub numerele 2899/17.04.2024 și 2981/19.04.2024

Luând în considerare prevederile:

-prevederile rt. 858 și art 860 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 129 alin. (1) si art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Luând act de:

-referatul de aprobare nr. 3352 din 08.05.2024 a primarului Comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator;

-raportul de specialitate nr. 3353 din 08.05.2024 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” si ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare ;
Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă înlocuirea anexei la Hotărârea de Consiliu Local nr.6 din 29.01.2024 privind înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al Comunei Tămășeni,cu anexa la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art.2.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan,prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.3. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

Primar,
LUCACI ȘTEFAN

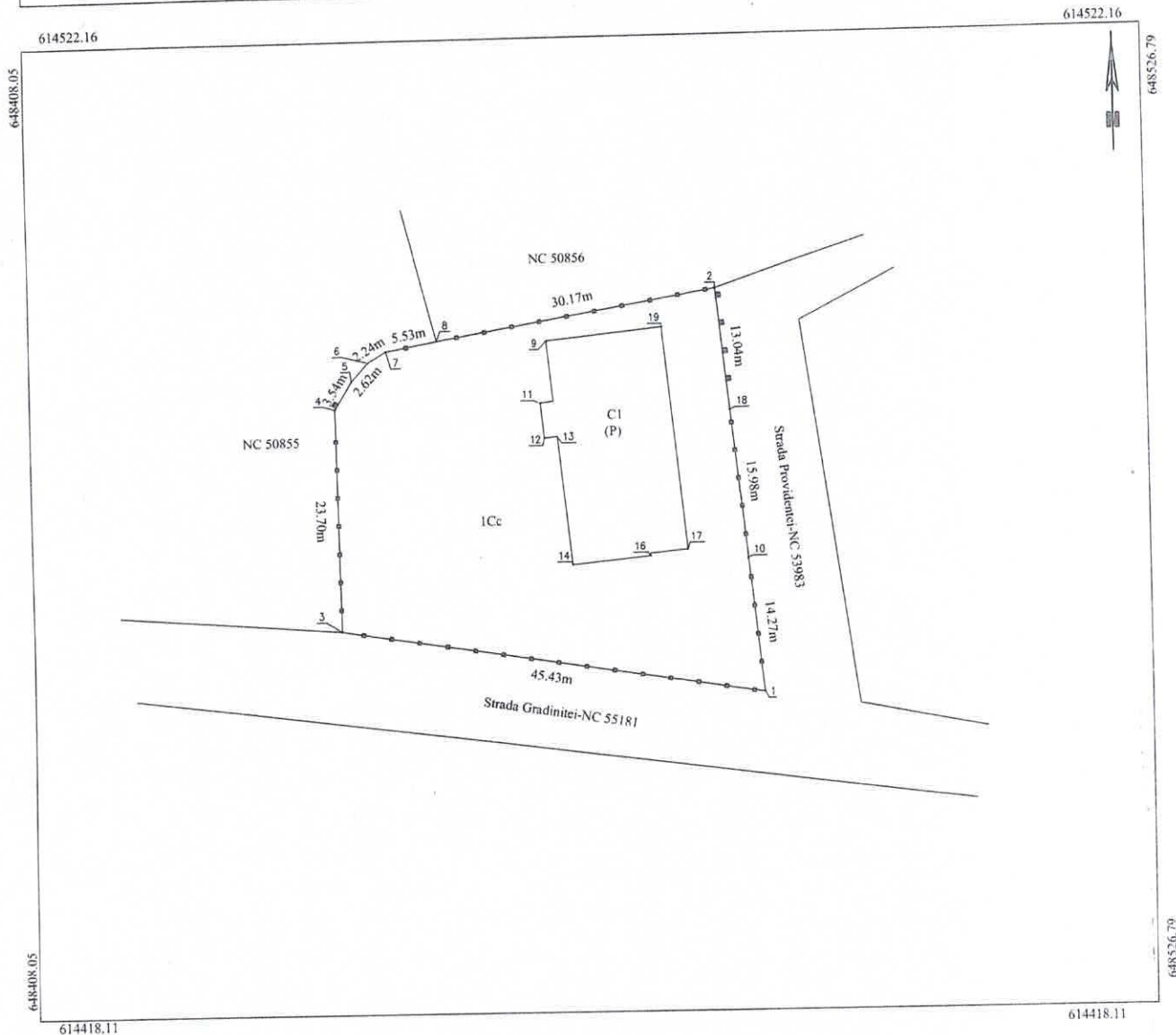
Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-I

Nr.30
Din 08.05.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57227	1528	Localitatea Adjudei, Strada Gradinitei, Nr. 1, Comuna Tamaseni, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	57227	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Tamaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1528	Imobilul este imprejmuit cu gard de metal.
Total		1528	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	302	Scoala cu clasele I-VIII, corp B (P) construita in anul 2005 cu suprafata construita desfasurata de 302 mp.
Total		302	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1528 mp
Suprafata din act = 1528 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Gelu Giurgila
Digitally signed by Gelu Giurgila
Date: 2024.04.24 08:02:33 +03:00

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnat
digital de
Dascalescu
u Andreea



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMĂRIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.3353/08.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea înlocuirii anexei la HCL nr.6 din 29.01.2024 privind
înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al Comunei Tămășeni

Conform art. 858 din legea 287/2009 privind Codul civil, „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

De asemenea, art. 860 din legea 287/2009 privind Codul civil, (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.
(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.
(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ - teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ „, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central” și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Conform prevederilor art.554 (bunurile statului si ale unităților administrativ teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii,sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă daca au fost numai legal dobândite de către acestea) și 863 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prin care se prevede cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Având în vedere:

- HCL nr. 5 din data de 6 mai 2004 privind aprobarea dării în folosința Inspectoratului Școlar Județean Neamț a terenului și Scolii din satul Adjudeeni pe perioada construcției Grădiniței din Adjudeeni;
- PROTOCOL cu nr. 6119/19.05.2004 privind predarea imobil teren în vederea reabilitării unităților școlare, încheiat între Primăria Comunei Tămășeni și Ministerul Educației și Cercetării reprezentat de Inspectoratul Școlar al Județului Neamț;
- Autorizația de construire nr. 61 din 23.06.2004 emisă de către Consiliul Județean Neamț, prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru „ȘCOALĂ CU 4 SĂLI DE CLASĂ, GRUP SANITAR, PUȚ FORAT ȘI CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE” din fonduri de la Banca Mondială;
- Procesul verbal de recepție finală cu nr. 77/1 din 22.04.2006 prin care comisia de recepție constată că lucrările au fost executate conform autorizației de construire emise și admiterea recepției finale a obiectivului Școala cu clasele I-VII corp B, Adjudeeni, com .Tămășeni.
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 10609/29.12.2023 prin care un evaluator autorizat stabilește valoarea totală a construcției Grădinița Adjudeeni, în suprafață de 302.00 mp ca fiind de 702.800 lei

Întru-cât printr-o eroare materială intabularea s-a făcut sub o denumire gresită la Cartea Funciară, în scopul atestării corecte a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, propunem înlocuirea anexei la HCL nr. 6 din 29.01.2024.

Întocmit,
Jr. Roca Iustin



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 3352/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea înlocuirii anexei la HCL nr.6 din 29.01.2024 privind
înregistrarea unui bun imobil în domeniul public al Comunei Tămășeni

Conform art. 858 din legea 287/2009 privind Codul civil, „Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ - teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

De asemenea, art. 860 din legea 287/2009 privind Codul civil, (1) Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.
(2) Delimitarea dintre domeniul public național, județean și local se face în condițiile legii.
(3) Bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ - teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ „, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central” și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Conform prevederilor art.554 (bunurile statului si ale unităților administrativ teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii,sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă daca au fost numai legal dobândite de către acestea) și 863

din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prin care se prevede cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică.

În scopul atestării corecte a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, este imperios necesară aprobarea înlocuirii anexei la HCL. Nr. 6 din 29.01.2024.

Primar,
Lucaci Stefan
