



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A, identificat prin nr. Cad /CF: 54145

Consiliul local al comunei Tămășeni ,

Având în vedere :

- adresele Ministerului Dezvoltării ,Lucrărilor Publice și Administrației înregistrate la Primăria comunei Tămășeni sub numerele 2899/17.04.2024 și 2981/19.04.2024

Luând în considerare prevederile:

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 864 din Legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, ,cu modificările și completările ulterioare
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de :

- referatul de aprobare cu nr. 3380 din 08.05.2024 prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitate sa de initiator;

- referatul compartimentului de specialitate nr. 3382 din 08.05.2024 ;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.I. Art.1 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A , identificat prin nr. Cad /CF: 54145,se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.1. Se declară încetarea interesului public asupra imobilului (teren) în suprafață de 500 mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A , identificat prin nr. Cad /CF: 54145, înscris la pozitia nr. 59,anexa nr.38 din Hotărârea de Guvern nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.1356/2001, respectiv pozitia nr.55 din anexa la Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni

nr. 15 din 08.06.2006, privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tămășeni.

Art.II. Art 2 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A, identificat prin nr. Cad /CF: 541451 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A, identificat prin nr. Cad /CF: 54145, înscris la poziția nr.59, anexa nr.38 din Hotărârea de Guvern nr.650/2007, pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.1356/2001 respectiv poziția nr.55 din anexa la Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 15 din 08.06.2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tămășeni.conform anexei nr.1, plan de amplasament si delimitare imobil, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.Anexa nr.1 a Hotărârii de Consiliul Local nr. 78 din 11.08.2024 rămâne neschimbată.

Art.IV.Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliul Local nr. 78 din 11.08.2024 rămân neschimbate.

Art.V.Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan , prin intermediul compartimentului de specialitate.

Art.VI.Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**Primar,
LUCACI ȘTEFAN**

**Avizat pentru legalitate ,
Secretar general, 
CĂLIMAN ALINA-C**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 3380/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea art. 1 și art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A, identificat prin nr. Cad /CF: 54145

Prin adresa cu nr. 2634/08.04.2024 trimisă către Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației, Comuna Tămășeni a solicitat un punct de vedere pe baza pe tuturor documentelor justificative, în scopul atestării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni. În urma adreselor înregistrate la Primăria comunei Tămășeni sub nr. numerele 2899/17.04.2024 și 2981/19.04.2024, au fost făcute de către Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice și Administrației unele clarificări în vederea obținerii punctului de vedere.

La momentul aprobării Hotărârii de Consiliu Local cu nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A, identificat prin nr. Cad /CF: 54145, în art. 1 și art. 2 din trebuia menționată pe lângă poziția din inventarul Hotărârii de Consiliu Local nr.15/08.06.2006 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al consiliului local și poziția nr. 59 din anexa nr.38 din Hotărârea de Guvern nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.1356/2001 ce atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, poziție la care se regăsește menționat imobilul ce face obiectul hotărârii de Consiliu Local.

Terenul în suprafață de 500 mp, numit „Teren la Islaz”, este înscris la poziția nr. 59 din anexa nr. 38 din Hotărârea de Guvern cu nr. 650 din 2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii de Guvern nr.1356/2001 ce atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, respectiv, poziția 55 din anexa la HCL nr. 15 din 08.06.2006, privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni.

În scopul atestării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Lucaci Ștefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMĂRIA

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 3382/08.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art. 1 si art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Tămășeni a imobilului (teren) în suprafață de 500mp, situat în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, str. Traian, nr. 35A , identificat prin nr. Cad /CF: 54145

Având în vedere referatul de aprobare al primarului cu nr. 3380/08.05.2024 prin care se motivează necesitatea modificării art. 1 si art. 2 din Hotărârea de Consiliu Local al comunei Tămășeni nr. 78 din 11.08.2021, în scopul atestării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Tămășeni, conform O.U.G 57 din 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, menționăm faptul că procedura este conformă si proiectul de hotărâre corespunde legislației în vigoare , iar modificarea HCL cu nr. 78/11.08.2021 este necesară în scopul îndeplinirii tuturor condițiilor legale pentru atestarea inventarului și obținerea punctului de vedere de la Ministerul Dezvoltării si Lucrărilor Publice și Administrației.

Tinând cont de :

- prevederile art. 361, alin(2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

„ (2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. ”

- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ:

„ (1) Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- prevederile art. 864 din Codul civil:

„Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.”

Analizând cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

Întocmit,
Jr. Roca Iustin /