



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

-proiect-

**privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Comunei Tămășeni a unor
bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul comunei Tămășeni**

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.2, lit. „c”, art. 354, art 355 și art.357 ,alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 alin.(2), art 552, art.553 alin.(1) și alin. (4), art 557 alin.(2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1,alin.(4) din anexa la Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- art.4,art.6 și art.9 din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor,al orașelor,al municipiilor și al județelor
- art.31 alin.2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,republicată,cu modificările și completările ulterioare
- referatul cu nr. 9944/15.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 2.894 mp teren situat în intravilanul satului Adjudeni, Comuna Tămășeni, jud. Neamț;
- referatul cu nr. 6884/16.09.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafețelor de 44.699 mp și respectiv 37770 mp, categoria de folosință pășune, situate în extravilanul satului Adjudeni, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- referatul cu nr.10455/27.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 113.577 mp, categoria de folosință teren neproductiv, situate în satul Adjudeni, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- Dispoziția cu nr. 413/09.12.2022 prin care se dispune constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni.
- Procesul verbal cu nr.10888 din data 10.12.2024 al comisiei speciale pentru pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni

Luând act de:

- a)referatul de aprobare nr. 10889 din 10.12.2024 a primarului Comunei Tămășeni, in calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 10890 din 10.12.2024 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g”,art.140 alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Tămășeni a bunurilor imobile - terenuri- prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2.Terenurile care se introduc în domeniul privat al comunei se identifica conform planurilor de amplasament si delimitare a bunurilor imobile prevăzute în anexele de la nr.2 până la nr.5, care fac parte integranta din prezenta.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Cu punerea în aplicare și ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.5.Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

PRIMAR
LUCACI ȘTEFAN



AVIZAT
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA

Nr. 71/10.12.2024

Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	-	Pășune	Suprafața de 44699mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de pășune, are ca vecini la N- Râul Siret, la S- Dig și zona de protecție, la E- drumul de exploatare nr. DE-230 și la V- drumul de exploatare nr. DE-232	1991	126.500 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
2.	-	Pășune	Suprafața de 37770 mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de pășune, are ca vecini la N- Râul Siret, la S- Dig și zona de protecție, la E- drumul de exploatare nr. DE-232 și la V- tarlăua 74, parcela A236	1991	106.900 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
3.	-	Neproductiv	Suprafața de 113577mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de neproductiv, are ca vecini la N- Pășune, la S- Canal Desecare HC 238 , la E- Râul Siret și la V- drumul de exploatare NC-56470	1991	276.600 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
4.	-	Curți construcții	Suprafața de 2894mp situată în intravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de curți construcții, are ca vecini la S,E,V- cimitir NC 57262 și la N- cimitir și cale de acces cimitir NC- 57255	1999	16.161 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni

Primar,

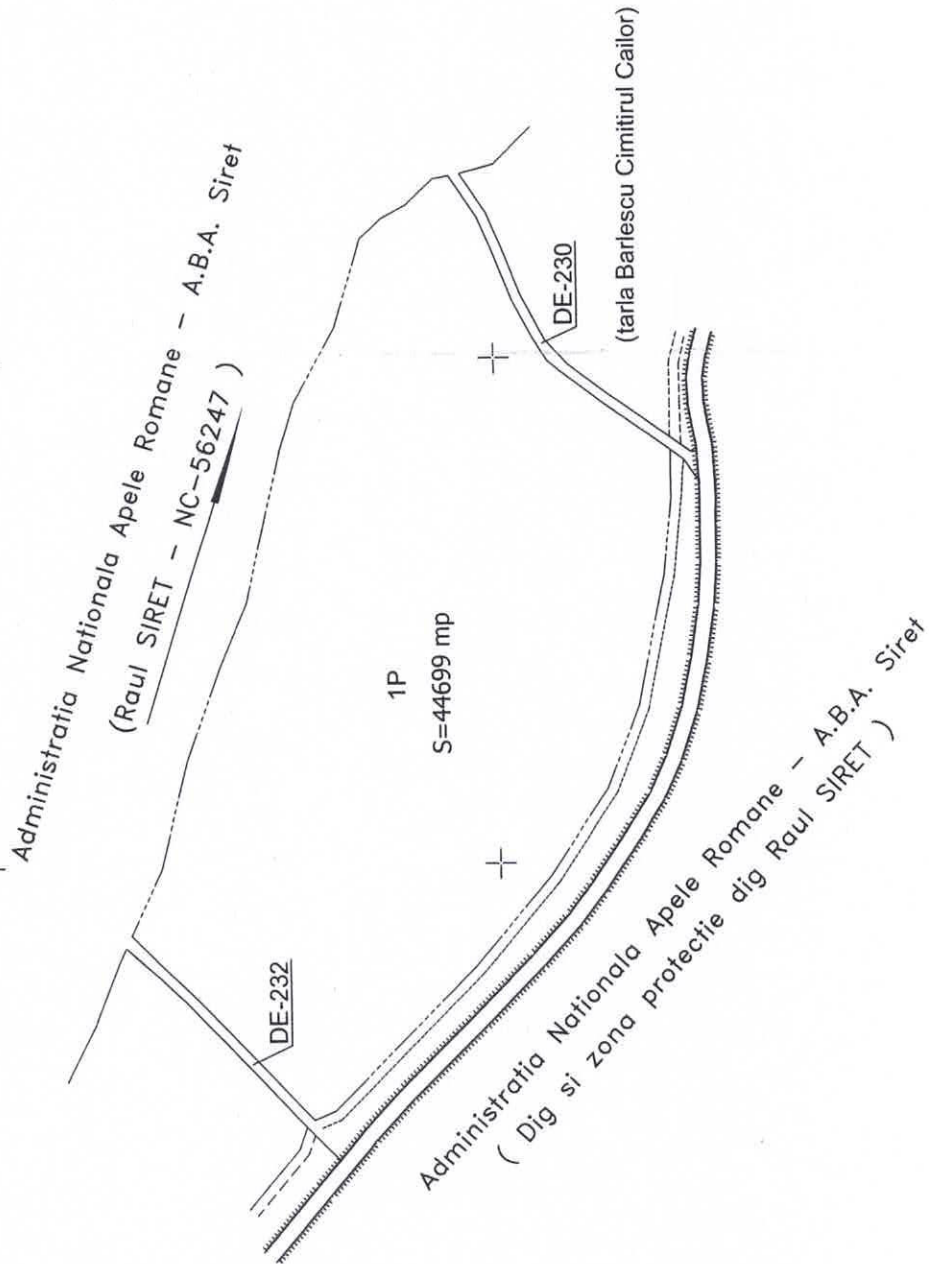
LUCACI ȘTEFAN



Înțeles ROCA IUSTIN

ANEXA NR. 2,

PLAN DE SITUATIE
Extravilan Comuna Tamasenii
Scara 1 : 2000



Executant SC Multicad SRL



ANEXA NR 3

PLAN DE SITUATIE
Extravilan Comuna Tamasenii
Scara 1 : 2000

Comuna Tamasenii
(tarla 74, parcela A236)

Administratia Nationala Apele Romane - A.B.A. Siret
(Raul SIRET - NC-56247)

Administratia Nationala Apele Romane - A.B.A. Siret
(Dig si zona protectie dig Raul SIRET)

1P

suprafata 37770 mp
Tarla 74, parcela P255

DE-232

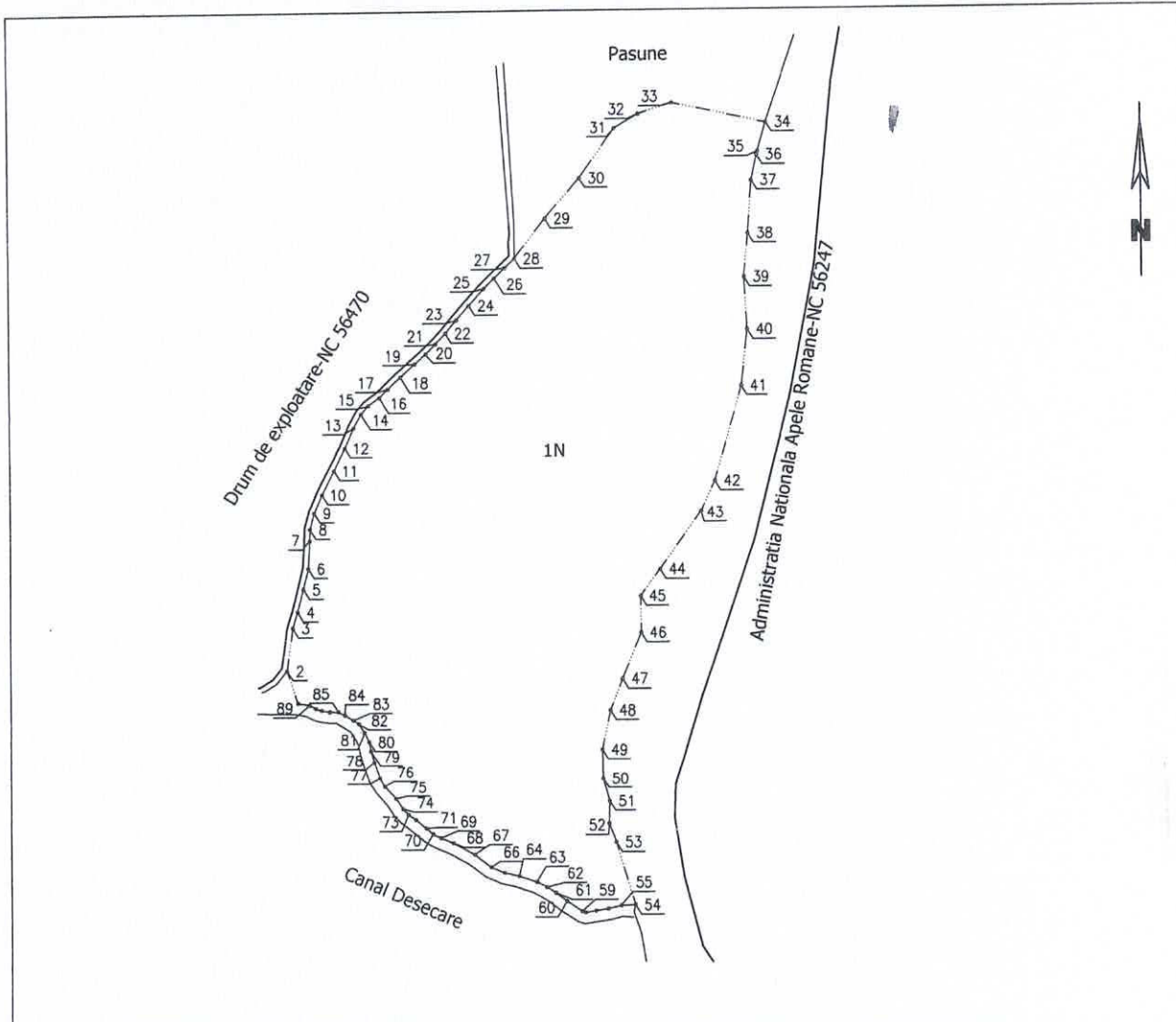
Executant SC Multicad SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	113577	Extravilan Comuna Tamaseni, Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Tamaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	113577	Imobilul nu este imprejmuit
Total		113577	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 113577 mp
Suprafata din act = ??? mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

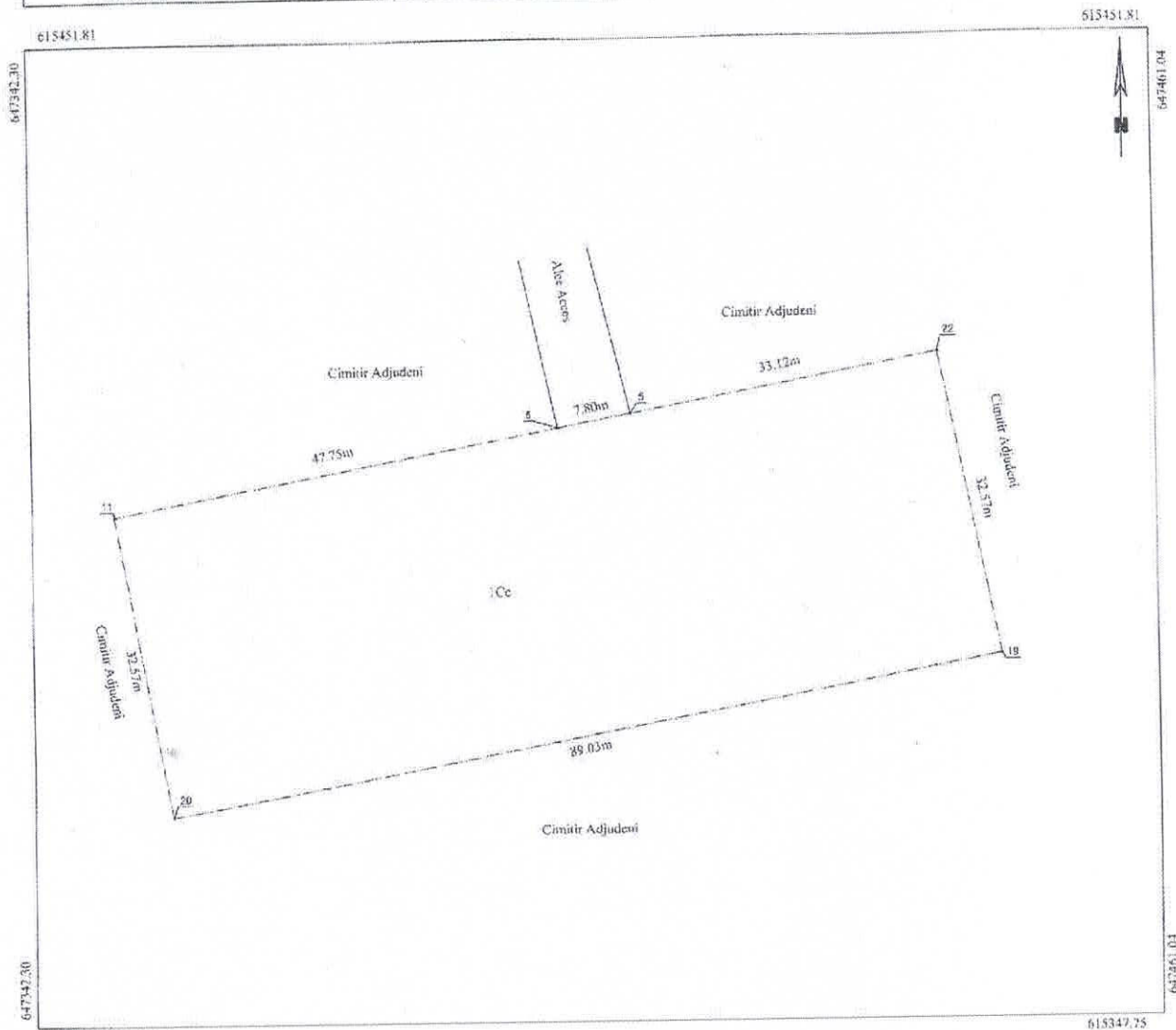
Stampila BCPI

02.08.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	2894	Localitatea Adjudei, Comuna Tarnaveni, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Tarnaveni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2894	Imobilul nu este împărțit.
Total		2894	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2894 mp
Suprafata din act = 2894 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea termenilor, documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren 15.04.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila 9CPI
---	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.10889/10.12.2024

REFERAT DE APROBARE
privind introducerea în domeniul privat al Comunei Tămășeni a unor bunuri imobile
situate în intravilanul și extravilanul comunei Tămășeni

Avand in Vedere art. 356 din OUG 57/2019 care prevede ca Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare - dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități.

În scopul punerii în valoare a resurselor comunei si pentru o bună administrare conform O.U.G 57/2019, suprafețele mentionate în tabelul de mai jos sunt propuse spre a fi introduse în domeniul privat al Comunei Tămășeni:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suărafață (ha)	Valoare justă (lei)
1.	Teren pășune	4,4699	126500
2.	Teren pășune	3,777	106900
3.	Teren neproductiv	11,3577	276600
4.	Teren intravilan	2,894	16161

Valoarea de înregistrare în evidența contabilă a terenurilor menționate mai a fost stabilită conform rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 7431/02.10.2024 și 8377/24.10.2024, prin metoda veniturilor generate de proprietăți, respectiv venitul net anual generat de o eventuală concesionare a acestora. Nu a fost posibilă abordarea prin alte metode (a comparațiilor) deoarece asemenea proprietăți nu se tranzacționează și nu se dețin date pentru aplicarea metodei comparațiilor. Așadar, aplicarea metodei veniturilor este cea mai recomandată.

Procesul verbal cu nr.10888/10.12.2024 al comisiei speciale pentru pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei

Tămășeni, prin care comisia propune introducerea suprafețelor menționate mai sus in domeniul privat al Comunei Tămășeni.

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Lucaci Ștefan**





ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 10890/10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind introducerea în domeniul privat al Comunei Tămășeni a unor bunuri imobile
situate în intravilanul și extravilanul comunei Tămășeni

Având în vedere:

- art. 129 alin.2, lit. „c,, art. 354, art 355 și art.357 ,alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 alin.(2), art 552, art.553 alin.(1) și alin. (4), art 557 alin.(2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1,alin.(4) din anexa la Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- art.4,art.6 și art.9 din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor,al orașelor,al municipiilor și al județelor
- art.31 alin.2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,republicată,cu modificările și completările ulterioare
- referatul cu nr. 9944/15.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 2.894 mp teren situat în intravilanul satului Adjudenii, Comuna Tămășeni, jud. Neamț;
- referatul cu nr. 6884/16.09.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafețelor de 44.699 mp și respectiv 37770 mp, categoria de folosință pășune, situate în extravilanul satului Adjudenii, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- referatul cu nr.10455/27.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 113.577 mp, categoria de folosință teren neproductiv, situate în satul Adjudenii, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- Dispoziția cu nr. 413/09.12.2022 prin care se dispune constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni.
- Procesul verbal cu nr. 10888 din data 10.12.2024 al comisiei speciale pentru pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni

Luând în considerare baza legală prezentată mai sus, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Tămășeni a următoarelor suprafețe de teren cu următoarele valori de înregistrare în contabilitate:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suărafață (ha)	Valoare justă (lei)
1.	Teren pășune	4,4699	126500
2.	Teren pășune	3,777	106900
3.	Teren neproductiv	11,3577	276600
4.	Teren intravilan	2,894	16161

Valoarea de înregistrare în evidența contabilă a terenurilor menționate mai a fost stabilită conform rapoartelor de evaluare înregistrate la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 7431/02.10.2024 și 8377/24.10.2024, prin metoda veniturilor generate de proprietăți, respectiv venitul net anual generat de o eventuală concesionare a acestora. Nu a fost posibilă abordarea prin alte metode (a comparațiilor) deoarece asemenea proprietăți nu se tranzacționează și nu se dețin date pentru aplicarea metodei comparațiilor. Așadar, aplicarea metodei veniturilor este cea mai recomandată.

Principalele motive care stau la baza acestei propuneri sunt:

- nevoia de o bună administrare a bunurilor comunei prin exploatarea acestora și în scop pecuniar printr-o viitoare concesionare a corpurilor de pășune;
- păstrarea unui mediu curat printr-o administrare bună și conformă cu normele în vigoare, a suprafețelor de teren.

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Tămășeni a suprafețelor menționate mai sus a fost întocmit cu respectarea prevederilor art. 129, alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate mai sus, consider oportun inițierea unui astfel proiect de hotărâre.

Întocmit,
Jr. Roța Iustin