



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
CONSILIUL LOCAL  
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494  
E-mail: [primariatamaseni@yahoo.com](mailto:primariatamaseni@yahoo.com)

## HOTĂRÂRE

-proiect-

**Proiect de hotarare privind ocuparea unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, de către SC DELGAZ GRID SA, aferente investiției „Alimentare cu energie electrica magazie cereale”, com. Tamaseni, jud. Neamt”.**

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa S.C. DELGAZ GRID S.A., nr. 1083 din 12.07.2023, referitoare la 550 mp suprafață temporar ocupată, pe domeniul public, pentru desfășurarea lucrărilor de ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ a obiectivului MAGAZIE CEREALE și 3.00 mp suprafață definitiv ocupată, pentru amplasarea pe domeniul public, a celor trei stâlpi nou proiectați.

-prevederile art .75, alin. 1 lit. b, art. 84, alin. 1,3,4,5, art. 87 alin. 5, art. 96, art. 129 alin. 1 și 2 lit.c, alin. 6 lit.a, , art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art.297 alin.1 lit.d) , art. 349÷353 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 12, alin. 1, alin.2, alin.3 și alin. 4, ale art. 14, alin. 4, art. 12 și art. 26 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 3, 4 și 13 din legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985 cu modificările și completările ulterioare, republicată ;

- prevederile art. 7 alin. 2 , art. 858-866 , art. 874 și art.875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile art. 121 alin.1 și 2, art. 136 alin.1,2 și 4 din Constituția României;

Luând act de :

-referatul de aprobare nr. 7221 din 14.09.2023 prezentat de către domnul primar Lucaci Ștefan, în calitatea sa de initiator;

-raportul compartimentului de specialitate nr. 7220 din 14.09.2023;

-rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 139 alin. 1 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit.a și art. 197 alin. 1, 2,4,5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă ocuparea temporară de către SC DELGAZ GRID SA a 550,00 mp de teren ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, pentru desfășurarea lucrărilor de ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ a obiectivului MAGAZIE CEREALE.

(2) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a 3.00 mp ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, suprafață definitiv ocupată, pentru amplasarea pe domeniul public, a celor trei stâlpi nou proiectați în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului MAGAZIE CEREALE.

(3)Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin.(1) este de 82 500 lei (Valoare stabilita pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, la 31.10.2021).

(4) Valoarea de inventar a terenului prevăzut la alin. (2) este de 450 lei (Valoare stabilita pe baza Raportului de evaluare active corporale deținute în domeniul public și privat de comuna Tămășeni, la

31.10.2021).

**Art. 2.** Se aproba Contractul de comodat prevazut in anexa nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Predarea-primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal în termen de 30 zile de la data semnării contractului de comodat prevazut la art. 3.

**Art. 4.** Obligațiile S.C. DELGAZ GRID S.A. , modalitățile de angajare a raspunderii și sanctiunile sunt prevăzute in contractul de comodat.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare și ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

**Art. 6.** Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**INITIATOR,  
PRIMAR,**

**LUCACI ȘTEFAN**

**Vizat pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL,**

**CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

Mr 63

An 14-09-2023



## CONTRACT DE COMODAT

Nr.        din

### I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI**, cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157, comuna Tămășeni, județul Neamț, Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare COMODANT, pe de o parte

și

2. **S.C. DELGAZ GRID S.A.**, cu sediul în Mun. Tg. Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 42, județul Mureș, Cod fiscal RO 10976687, reprezentată prin ..... în calitate de ....., denumită în continuare COMODATAR, pe de altă parte

în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr.        din       , părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL ȘI DURATA

**Art. 1.** (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pentru exercitarea dreptului de uz și servitute pe perioada desfășurării lucrărilor de alimentare cu energie electrică o obiectivului MAGAZIE CEREALE teren aparținând domeniului public al Comunei Tămășeni, în suprafața totală de teren de **550.00** mp, terenuri situate în intravilanul satului Tămășeni, teren ocupat temporar.

(2) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pentru exercitarea dreptului de uz și servitute 3.00 mp de teren intravilan ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, situat în intravilanul satului Tămășeni, suprafață *definitiv* ocupată de fundațiile stălpilor noi.

**Art. 2.** Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în termen de 30 zile de la data semnării contractului.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 3.** Obligațiile comodatarului:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, proprietarului terenului, respectiv Consiliului Local al comunei Tămășeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- să suporte cheltuielile de întreținere a terenurilor, potrivit destinației lor.

**Art. 4.** Obligațiile comodantului:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

### IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art.4.** (1)Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **V. LITIGII**

**Art. 5.** (1)Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **VI .DISPOZITII FINALE**

**Art.6.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

**Art. 7.** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi, .....

**COMODANT,  
COMUNA TĂMĂȘENI**

**COMODATAR,  
S.C. DELGAZ GRID S.A**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
PRIMARIA TAMASENI  
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494  
E-mail: [primariatamaseni@yahoo.com](mailto:primariatamaseni@yahoo.com)

Nr. 7221/14.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

**privind ocuparea unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, de către SC DELGAZ GRID SA, aferente investiției „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIE CEREALE”, Sat Tămășeni, com. Tamaseni, jud. Neamț”.**

Prin adresa cu nr. 1083/12.07.2023, înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 6311/10.08.2023 referitoare la execuția lucrărilor și ulterior, exploatarea de către SC DELGAZ GRID SA, a instalațiilor de racordare a obiectivului, *ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIE CEREALE*, amplasat în localitatea Tămășeni, Comuna Tămășeni, Str. Traian nr. 68, Județul Neamț se solicită:

- ocuparea temporară de către SC DELGAZ GRID SA a 550,00 mp de teren ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, pentru desfășurarea lucrărilor de ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ a obiectivului MAGAZIE CEREALE;
- Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit a 3.00 mp de teren ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, suprafață definitiv ocupată, pentru amplasarea pe domeniul public, a celor trei stâlpi nou proiectați în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului MAGAZIE CEREALE.

Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Conform art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

Față de cele precizate, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Tămășeni, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,  
LUCACI STEFAN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
PRIMĂRIA TAMASENI  
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494  
E-mail: [primariatamaseeni@yahoo.com](mailto:primariatamaseeni@yahoo.com)

Nr. 7220/14.09.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind ocuparea unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Comunei Tămășeni, de către SC DELGAZ GRID SA, aferente investiției „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIE CEREALE”, Sat Tămășeni, com. Tamaseni, jud. Neamt”.

Văzând referatul de aprobare al domnului Primar, Lucaci Ștefan, prin care propune

, facem următoarele precizări :

- Prin adresa cu nr. 1083/12.07.2023, înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni cu nr. 6311/10.08.2023 referitoare la execuția lucrărilor și ulterior, exploatarea de către SC DELGAZ GRID SA, a instalațiilor de racordare a obiectivului, *ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ MAGAZIE CEREALE*, amplasat în localitatea Tămășeni, Comuna Tămășeni, Str. Traian nr. 68, Județul Neamț, se solicită ocuparea temporară de către SC DELGAZ GRID SA a 550,00 mp de teren ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni și ocuparea definitivă a 3.00 mp de teren ce aparține domeniului public al Comunei Tămășeni, suprafață definitiv ocupată, pentru amplasarea pe domeniul public, a celor trei stâlpi nou proiectați în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului MAGAZIE CEREALE;
- Solicitarea are ca bază legală art. 12 și art. 26 (alin 4) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit art. 297, alin. (1) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, autoritățile prevăzute la art. 287 (...*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
  - a) darea în administrare;
  - b) concesiunea;
  - c) închirierea;
  - d) darea în folosință gratuită.
- Conform prevederilor art. 12, alin. 1, alin.2, alin. 3 și alin. 4, ale art. 14, alin. 4 din Legea nr. 123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare Art. 12, (1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*  
(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea*



capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;*
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ - teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art. 14, alin. (4): *Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:*

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;*
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;*
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.*

- Conform art. 96, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri.

În consecință, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi aprobat.

**Întocmit,  
Jr. Roca Iustin**