



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE
HOTĂRÂRE**
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
" PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO " – intravilan loc. Tămășeni,
com.Tămășeni, Jud.Neamț.

Consiliul Local al comunei Tămășeni ,

-Având în vedere :

- inițiativa primarului prin referatul de aprobare la proiectul de hotărâre nr.1830/03.03.2023
- raportul de specialitate nr.1833 din 03.03.2023 întocmit de funcționarul public din cadrul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului
- certificatul de urbanism nr. 23 din 07.02.2022 ;
- cererea nr. 1772 din 01.03.2023 prin care domnul Ciobanu Adrian solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu nr. 1 din 2022, elaborat de SC GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamt (CUI 4042718) , pentru " prestari servicii – hală service auto " în intravilan/sat Tămășeni, com.Tămășeni, Jud.Neamț ;
- avizele obținute și studiile întocmite : * Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 2 din 18.01.2023 , *adresa- raspuns nr. 10763/13.12.2022 al Agentiei pentru Protecția Mediului Neamt , * avizul nr. L4/15903/973/05.01.2023 dat de DSP Neamt ; * avizul SC DELGAZ GRID SA nr. 1005105002/ 22.12.2022; * proces- verbal de recepție nr. 442/2022 privind lucrarea 13472/21.03.2022 -studiu topo., emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt ;* studiul geotehnic din martie/2022 -semnat de ing. Grosaru Romeo ;

Văzând prevederile:

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzind Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;
 - art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare
 - Ordinului Ministerului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.37/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu;
 - Hotararii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism ,republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism ;
- Luând în considerare raportul informării și consultării publicului nr. 1141 din 09.02.2023 - pentru Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D) - „ PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO ” în sat Tămășeni, com. Tămășeni, Jud. Neamț și documentul de plata a taxei RUR , respectiv factura nr. 1032470/ 12.01.2023.

În temeiul dispozițiilor art.129,art.133 alin.1 și art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art.1 .Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) ” **PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO** ” – intravilan sat Tămășeni, com.Tămășeni , Jud.Neamț ,conform anexei la prezenta, cu următoarele specificații :

*Terenului studiat prin PUD , avand suprafața de este de 864 mp , identificat cu nr. cadastral 55178 , înscris în Cartea Funciară nr. 55178 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, este proprietate a soților Ciobanu Adrian și Ciobanu Bibiana - conform contractului de vanzare- cumpărare autentificat sub nr. 2719/18.11.2021.

* Indicatori urbanistici : POT= 40% ; CUT=0,9 ; Regim de inaltime : max. S+P+2E ;

*Anexa (plansa) reglementari urbanistice - vizată spre neschimbare de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism prin avizul nr. 2/18.01.2023 , face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea PUD este de 3 ani de la data aprobării ;

Art.3 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Primar prin compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4.(1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitatea actului administrativ și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general com.Tămășeni.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale, cât și prin site-ul oficial al Primariei com.Tămășeni www.comunatamaseni.ro

Inițiator

PRIMAR,

Ștefan LUCACI



Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei Tămășeni
Alina-Cristina CALIMAN

Nr. 17

Din 03.03.2023

Primaria Comunei Tamaseni
PRIMAR,
Nr.1830/03.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind elaborarea unui PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
" PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO " – în intravilan Tămășeni, com.Tămășeni,
Jud.Neamț.

În ultimii ani, comuna Tamaseni cu satele componente : Tamaseni si Adjudenii , s-a dezvoltat foarte mult prin construirea de numeroase noi locuinte , înființarea de spații comerciale, construirea unor ateliere meșteșugărești sau construcții pentru alte tipuri de activități .

În condițiile dezvoltării într-un ritm accelerat a comunei , este necesar construirea /înființarea pe teritoriul comunei a cât mai multe obiective/ ateliere care să ofere noi locuri de muncă și serviciile necesare unui trai mai bun pentru locuitorii comunei .

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate . Planul Urbanistic de Detaliu (PUD-ul) reprezintă de fapt documentația aferentă Planului Urbanistic General (PUG-ul) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ-ul), explicând și detaliind conținutul acestor planuri, sub forma de prescripții și recomandări, corelate cu condițiile din Certificatul de Urbanism, în vederea urmăririi și aplicării lor. Este de fapt documentul consultat de comisia de urbanism atunci când este cerută o Autorizație de Construire.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (nr. 1 din 2022) , supus atenției în ședința de consiliu , elaborat ca urmare a cerinței înscrise în certificatul de urbanism nr. 23. din 07.02.2022 emis în scopul: construire *HALĂ SERVICE AUTO* , a obținut Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț și prezintă condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate , a obiectivului nou propus cu destinația de *service auto*, pe terenul în suprafață de 864 mp , identificat cu nr. cadastral 55178 , înscris în Cartea Funciară nr. 55178 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț , proprietate a soților Ciobanu Adrian și Ciobanu Bibiana - conform contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 2719/18.11.2021.

Avizele obținute și studiile întocmite pt. PUD sunt :

- * Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 2 din 18.01.2023 ;
- * adresa- raspuns nr. 10763/13.12.2022 al Agentiei pentru Protecția Mediului Neamț ;
- * avizul nr. L4/15903/973/05.01.2023 dat de DSP Neamț ;
- * avizul SC DELGAZ GRID SA nr. 1005105002/ 22.12.2022;
- * proces- verbal de recepție nr. 442/2022 privind lucrarea 13472/21.03.2022 -studiu topo., emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț ;
- * studiul geotehnic din martie/2022 -semnat de ing. Grosaru Romeo ;

Documentația P.U.D. se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local Tămășeni.

Primar
Lucaci Stefan



RAPORT DE SPECIALITATE

privind elaborarea unui PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
” PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO ” – în intravilan Tămășeni, com.Tămășeni,
Jud.Neamț.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara, a unuia sau mai multor obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatiile imediate . Planul Urbanistic de Detaliu (PUD-ul) reprezinta de fapt documentatia aferenta Planului Urbanistic General (PUG-ul) si Planului Urbanistic Zonal (PUZ-ul), explicand si detaliind continutul acestor planuri, sub forma de prescriptii si recomandari, corelate cu conditionarile din Certificatul de Urbanism, in vederea urmaririi si aplicarii lor. Este de fapt documentul consultat de comisia de urbanism atunci cand este cerută o Autorizatie de Construire.

Problemele abordate in cadrul Planului Urbanistic de Detaliu sunt:

- regimul juridic, economic si tehnic al terenului si constructiilor;
- compatibilitatea functiunilor si conformarea constructiilor, amenajarilor si plantatiilor;
- relatii functionale si estetice cu vecinatatea;
- asigurarea accesibilitatii si racordarea la retelele edilitare;
- permisivitati si constrangeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite si amenajarilor;
- modul de ocupare si utilizare a terenului (POT, CUT);
- functiunea si aspectul arhitectural al constructiei (sau constructiilor) si amenajarilor;
- integrarea noilor constructii si corelarea lor cu cele existente invecinate;
- interventia, prin reabilitarea constructiilor si amenajarilor invecinate, in scopul armonizarii cu constructiile si amenajarile noi propuse (daca este cazul);
- circulatia carosabila si pietonala, corelate cu traficul in zona si relatiile cu zonele invecinate (accese pietonale si auto) ;
- parcaje, spatii de recreere si de joaca;
- echiparea edilitara si impactul asupra retelelor existente in zona (necesitatea de dezvoltari, modernizari, etc);
- functionarea diferitelor forme de proprietate juridica a terenului; circulatia acestora daca este cazul;

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (nr. 1 din 2022), supus atenției în ședința de consiliu , elaborat ca urmare a cerinței înscrise în certificatul de urbanism nr. 23. din 07.02.2022 emis în scopul: construire **HALĂ SERVICE AUTO** , a obținut Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț și prezintă condițiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara, în corelare cu functiunea predominanta si vecinatatiile imediate , a obiectivului nou propus cu destinația de **service auto**, pe terenul în suprafață de 864 mp , identificat cu nr. cadastral 55178 , înscris în Cartea Funciară nr. 55178 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț , proprietate a soților Ciobanu Adrian și Ciobanu Bibiana - conform contractului de vanzare- cumpărare autentificat sub nr. 2719/18.11.2021.

Conform Planului Urbanistic General (P.U.G./2000) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)- com.Tămășeni, terenul se află situat în „U.T.R. 3 , zonă cu caracter mixt, cu destinatia pentru locuinte și functiuni complementare .

Accesul carosabil la amplasament este asigurat prin 2 drumuri satești (strada Gladiolelor și str. Nufarului) .

Asigurarea echipării edilitare se face : - prin extinderea rețelilor/conductelor publice din zona.

Termenul de valabilitate PUD este de 3 ani de la data aprobarii prin HCL , cu posibilitatea prelungirii valabilității, după caz, pe toata durata de execuție a lucrărilor conform autorizației de construire .

Avizele obtinute si studiile intocmite pt. PUD :

* Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 2 din 18.01.2023 ;

* adresa- raspuns nr. 10763/13.12.2022 al Agentiei pentru Protectia Mediului Neamt ;

* avizul nr. L4/15903/973/05.01.2023 dat de DSP Neamt ;

* avizul SC DELGAZ GRID SA nr. 1005105002/ 22.12.2022;

* proces- verbal de recepție nr. 442/2022 privind lucrarea 13472/21.03.2022 -studiu topo., emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt ;

* studiul geotehnic din martie/2022 -semnat de ing. Grosaru Romeo ;

Documentația P.U.D. se înaintează spre analiza și aprobare Consiliului Local Tămășeni.

Întocmit,

resp. UAT Ing. Chile Lenuța - Gabriela

Primaria Comunei Tamaseni

Nr. _____ din _____ 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind elaborarea unui **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**
” **PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO** ” – în intravilan Tămășeni, com.Tămășeni,
Jud.Neamț.

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate. Planul Urbanistic de Detaliu (PUD-ul) reprezintă de fapt documentația aferentă Planului Urbanistic General (PUG-ul) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ-ul), explicând și detaliind conținutul acestor planuri, sub forma de prescripții și recomandări, corelate cu condițiile din Certificatul de Urbanism, în vederea urmăririi și aplicării lor. Este de fapt documentul consultat de comisia de urbanism atunci când este cerută o Autorizație de Construire.

Problemele abordate în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu sunt:

- regimul juridic, economic și tehnic al terenului și construcțiilor;
- compatibilitatea funcțiunilor și conformarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
- relații funcționale și estetice cu vecinătatea;
- asigurarea accesibilității și racordarea la rețelele edilitare;
- permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv ale volumelor construite și amenajărilor;
- modul de ocupare și utilizare a terenului (POT, CUT);
- funcțiunea și aspectul arhitectural al construcției (sau construcțiilor) și amenajărilor;
- integrarea noilor construcții și corelarea lor cu cele existente învecinate;
- intervenția, prin reabilitarea construcțiilor și amenajărilor învecinate, în scopul armonizării cu construcțiile și amenajările noi propuse (dacă este cazul);
- circulația carosabilă și pietonală, corelate cu traficul în zonă și relațiile cu zonele învecinate (accese pietonale și auto);
- parcage, spații de recreere și de joacă;
- echiparea edilitară și impactul asupra rețelelor existente în zonă (necesitatea de dezvoltări, modernizări, etc);
- funcționarea diferitelor forme de proprietate juridică a terenului; circulația acestora dacă este cazul;

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (nr. 1 din 2022), supus atenției în ședința de consiliu, elaborat ca urmare a cerinței înscrise în certificatul de urbanism nr. 23. din 07.02.2022 emis în scopul: construire **HALĂ SERVICE AUTO**, a obținut Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț și prezintă condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate, a obiectivului nou propus cu destinația de **service auto**, pe terenul în suprafață de 864 mp, identificat cu nr. cadastral 55178, înscris în Cartea Funciară nr. 55178 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, proprietate a soților Ciobanu Adrian și Ciobanu Bibiana - conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2719/18.11.2021.

Conform Planului Urbanistic General (P.U.G./2000) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)- com.Tămășeni, terenul se află situat în „U.T.R. 3”, zonă cu caracter mixt, cu destinația pentru locuințe și funcțiuni complementare.

Accesul carosabil la amplasament este asigurat prin 2 drumuri satești (strada Gladiolelor și str. Nufarului) .

Asigurarea echipării edilitare se face : - prin extinderea rețelilor/conductelor publice din zona. Termenul de valabilitate PUD este de 3 ani de la data aprobarii prin HCL , cu posibilitatea prelungirii valabilității, după caz, pe toata durata de execuție a lucrărilor conform autorizației de construire .

Avizele obtinute si studiile intocmite pt. PUD :

- * Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 2 din 18.01.2023 ;
- * adresa- raspuns nr. 10763/13.12.2022 al Agentiei pentru Protectia Mediului Neamt ;
- * avizul nr. L4/15903/973/05.01.2023 dat de DSP Neamt ;
- * avizul SC DELGAZ GRID SA nr. 1005105002/ 22.12.2022;
- * proces- verbal de receptie nr. 442/2022 privind lucrarea 13472/21.03.2022 -studiu topo., emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Neamt ;
- * studiul geotehnic din martie/2022 -semnat de ing. Grosaru Romeo ;

Documentația P.U.D. se înaintează spre analiza și aprobare Consiliului Local Tămășeni.

Întocmit,

resp. UAT Ing. Chile Lenuța - Gabriela

Primaria Comunei Tamaseni
PRIMAR,

Nr. 1830/03.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind elaborarea unui **PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)**
” **PRESTARI SERVICII – HALĂ SERVICE AUTO** ” – în intravilan Tămășeni, com.Tămășeni,
Jud.Neamț.

În ultimii ani, comuna Tamaseni cu satele componente : Tamaseni si Adjudeni , s-a dezvoltat foarte mult prin construirea de numeroase noi locuințe , înființarea de spații comerciale, construirea unor ateliere meșteșugărești sau construcții pentru alte tipuri de activități .

În condițiile dezvoltării într-un ritm accelerat a comunei , este necesar construirea /înființarea pe teritoriul comunei a cât mai multe obiective/ ateliere care să ofere noi locuri de muncă și serviciile necesare unui trai mai bun pentru locuitorii comunei .

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, a unui sau mai multor obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate . Planul Urbanistic de Detaliu (PUD-ul) reprezintă de fapt documentația aferentă Planului Urbanistic General (PUG-ul) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ-ul), explicând și detaliind conținutul acestor planuri, sub forma de prescripții și recomandări, corelate cu condițiile din Certificatul de Urbanism, în vederea urmăririi și aplicării lor. Este de fapt documentul consultat de comisia de urbanism atunci când este cerută o Autorizație de Construire.

Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu (nr. 1 din 2022) , supus atenției în ședința de consiliu , elaborat ca urmare a cerinței înscrise în certificatul de urbanism nr. 23. din 07.02.2022 emis în scopul: construire **HALĂ SERVICE AUTO** , a obținut Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț și prezintă condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate , a obiectivului nou propus cu destinația de *service auto*, pe terenul în suprafață de 864 mp , identificat cu nr. cadastral 55178 , înscris în Cartea Funciară nr. 55178 Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț , proprietate a soților Ciobanu Adrian și Ciobanu Bibiana - conform contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub nr. 2719/18.11.2021.

Avizele obținute și studiile întocmite pt. PUD sunt :

- * Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Neamț nr. 2 din 18.01.2023 ;
- * adresa- raspuns nr. 10763/13.12.2022 al Agentiei pentru Protecția Mediului Neamț ;
- * avizul nr. L4/15903/973/05.01.2023 dat de DSP Neamț ;
- * avizul SC DELGAZ GRID SA nr. 1005105002/ 22.12.2022;
- * proces- verbal de recepție nr. 442/2022 privind lucrarea 13472/21.03.2022 -studiu topo., emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț ;
- * studiul geotehnic din martie/2022 -semnat de ing. Grosaru Romeo ;

Documentația P.U.D. se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local Tămășeni.

Primar,
Lucaci Stefan



ROMANIA	
Județul Neamț	
PRIMĂRIA COMUNEI TÂMBĂȘENI	
Nr. INTRARE	1782
IESIRE	
Anul 2023	una 03 Ziua 01

Cota Consiliul Local TÂMBĂȘENI

Subsemnatul Călin Adrian domiciliat în Com. TÂMBĂȘENI, în conformitate cu prevederile legii 50/2001, în baza certificatului de urbanism eliberat de com. TÂMBĂȘENI solicit aprobarea unui proiect de hotărâre cu privire la documentația de urbanism - PUD pentru prestarea serviciilor de service auto.

Însoțit de documentația (PUD) și onizele aferente

01.03.2023

1
—



● telefon/fax 033/210.361

● PROIECTARE - EXPERTIZE - EVALUARI

S.C. GIL & SONS PROIECT S.R.L.

Piatra Neamț str. George Coșbuc nr. 5, bl A11, ap. 2, parter
REG. COM. J27/843/1993 CUI 4042718

PROIECT NR. 1/2022 – FAZA : PUD

HALA

SERVICE AUTO

sat Tămășeni, com. Tămășeni

PROIECTANT:

SC GIL & SONS PROIECT SRL

BENEFICIAR:

CIOBANU ADRIAN
si CIOBANU BIBIANA

exemplar primărie

Judetul Neamt
Primaria Comunei Tamasen
Nr.1141 din 09.02.2023

V
Primar, Lucaci Stefan

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru PLANUL URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D) „PRESTARI SERVICII – HALA SERVICE AUTO. ” în sat Tamasen, com. Tamasen, Jud. Neamt.

Având în vedere prevederile:

- > Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism ;
 - > Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
 - > Legii nr. 52/2002 din 2003 privind transparenta decizionala in administrația publica locala;
 - > Legii nr. 544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările si completările ulterioare;
- se aduc la cunoștință** , publicului interesat, măsurile si acțiunile desfășurate în scopul îndeplinirii prevederilor legale privind informarea si consultarea publicului cu privire la continutul P.U.D. " *PRESTARI SERVICII – HALA SERVICE AUTO.* " în sat Tamasen, com. Tamasen, Jud. Neamt , pe amplasamentul identificat cu nr. cadastral 55178 , situat în sat Tamasen, str. Gladiolelor, com. Tamasen, Jud. Neamt , titulari de proiect fiind CIOBANU ADRIAN și CIOBANU BIBIANA , după cum urmeaza:
- aducerea la cunoștința publică a emiterii Certificatului de urbanism nr. 23 din 07.02.2022 prin afișarea Listei certificatelor emise în luna februarie 2022 de către Primaria comunei Tamasen pe pagina proprie de internet ;
 - afișarea la sediul Consiliului Local al comunei Tamasen , la două din afisierile existente la parterul și la etajul 1 al instituției, a anunțului public înregistrat cu nr. 403 din data de 17.01.2023 privind depunerea documentației faza P.U.D. , în scopul derulării procesului de informare si consultare a publicului ;
 - notificarea în scris a proprietarilor vecini ai terenului care a generat P.U.D. , prin trimiterea înștiințărilor înregistrate cu nr. 403/1 și 403/2 din 17.01.2023, prin Poșta Română, cu confirmare de primire ;
 - până la această dată nu s-a înregistrat în scris , la compartimentul urbanism din cadrul primăriei , nici o obiecție/observație legată de această documentație de urbanism ;
 - se face mențiunea că vecinul situat la est de terenul cu NC 55178-proprietate care a generat PUD, respectiv Dancă Cristina , căsătorită cu Dancă Viorel , a prezentat încă din anul 2022 - când a fost emis certificatul de urbanism nr. 23/07.02.2022- pt. elaborare PUD, o declarație de acceptare a construirii pe terenul învecinat a unei Hale "service auto "- așa cum rezulta din declarația autenticată sub nr . 368/16.02.2022 de către notarul Barticel Ioana - B.I.N. din Roman , care se anexează la dosarul PUD ;

Prezentul Raport al informării si consultării publicului se afisează la sediul Consiliului Local al comunei Tamasen .

ARHITECT SEF ****)

Resp.UAT ing. Chile Lenuta- Gabri

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 07.02.2022.

In scopul : construire " HALĂ SERVICE AUTO. "

Ca urmare a cererii adresate de soții CIOBANU ADRIAN și CIOBANU BIBIANA , cu domiciliul în județul Neamț, comuna Tămășeni , satul Tămășeni , cod poștal---, strada - , nr. - , bl.--- sc.--- et.--- ap.---, telefon/fax- _____ , e-mail _____, înregistrată la nr. 1180 din 03.02.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții --, situat în județul Neamț, comuna Tamaseeni, satul Tamaseeni , cod poștal---, strada Gladiolelor , nr. - , bl.---, sc.---, et.---, ap.---, sau identificat prin : plan de amplasament și delimitare a imobilului și prin N.C. 55178 ;

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.5/2015, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr. 55 din 06 septembrie 2018 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul – teren arabil cu suprafața de 864, identificat cu nr. cadastral 55178 , înscris în Cartea Funciară nr. 55178 a localității Tămășeni, situat în intravilan Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, cu acces la strada Gladiolelor, este proprietate CIOBANU ADRIAN și CIOBANU BIBIANA- așa cum rezultă din Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat de O.C.P.I. Neamț la data 26.01.2021, la cererea nr. 2800/ 26.01.2022.

- Imobilul nu este grevat de sarcini și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora .

2. REGIMUL ECONOMIC

- Categoria de folosință actuală a terenului : arabil ;
- Conform H.C.L. Tămășeni , terenul se află situat în zona de impozitare A ;
- Conform P.U.G. Tămășeni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, terenul este situat în UTR nr.3 – în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (instituții și lucrări publice, comerț, servicii , meșteșuguri, activități agricole, etc. - care nu afectează funcțiunea dominantă de locuire).

3. REGIMUL TEHNIC

Terenul aferent investiției propuse are destinația stabilită prin P.U.G., aprobat prin H.C.L. Tamaseeni nr. 55/2018, pentru Locuințe și funcțiuni complementare - care nu afectează funcțiunea dominantă de locuire .

Prevederi PUG și RLU /2018 - la nivelul zonei funcționale UTR nr. 3 - pentru " locuințe și funcțiuni complementare ":

-funcțiunea dominantă a zonei - zonă pentru locuire;

-utilizări permise: construcții de locuințe și funcțiuni complementare; modernizări și reparații pt. clădiri existente cu menținerea funcțiunilor și suprafețelor construite; constr. și amenajări necesare bunei funcționări a zonei; amplasarea constr. pentru mica industrie , a căror tehnologie nu poluează zona de locuit și numai pe bază de proiecte avizate și autorizate (la min. 15 m distanță față de ferestrele locuințelor);

-utilizări permise cu condiții: construcții pt. comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc., care nu afectează funcțiunea predominantă de locuire.

-utilizări interzise: construcții și amenajări care nu sunt compatibile cu funcțiunea zonei ; construirea în zonele de protecție a cimitirelor , stațiilor de epurare, siturilor arheologice , rețelelor/conductelor de transport (gaze, electrice,..) , etc..

- Amplasarea în interiorul parcelei și față de drumuri, aspectul exterior , înălțime , POT, CUT, parcaje, sp.verzi, împrejmuiri, utilități , s.a. : se vor respecta prevederile Codului Civil ; normele de prevenire și

stingere a incendiilor; respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu; în cazul construcțiilor ce formează curți interioare- asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri, dimensionate conform normativelor în vigoare și care trebuie să fie păstrate libere în permanență ; respectarea alinamentului la stradă; accesul asigurat la un drum public și la utilități; înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată pe orizontală din orice punct al construcției față de cel mai apropiat punct al alinamentului opus; pentru asigurarea respectării normelor de însorire și prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă, distanța minimă va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m; pentru zonele noi parcelate frontul la stradă să fie de min. 12 m și suprafața de min. 200 mp - pentru clădiri izolate sau cuplate; autorizarea construcției este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente; în cazul utilităților lipsă, proprietarul va realiza un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului și se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică atunci când aceasta se va realiza ; - procentul de ocupare a terenului (POT) maxim admis 40%; CUT max. admis 0,9 ; regim de înălțime: până la S+P+2E ; se recomandă înprejmuiuri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor; - amenajarea de spații verzi și plantate se face conform normativelor; - pentru clădirile consumatoare de energie se vor respecta cerințele minime de performanță energetică (conf. L. 372/2005) și se va întocmi un studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Configurația acceselor se determină conform anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

Având în vedere destinația și amplasamentul obiectivului propus (*CONSTRUIRE HALA SERVICE AUTO.*) și ținând seama de prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , a Ordinului nr. 233/2016, a H.G. nr. 525/1996 (republicată) - pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism (R.G.U.), a prevederilor P.U.G/2018 și R.L.U. aferent , se va elabora un Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) care va evidenția : - categoria funcțională și eventualele servituți , retragerile față de limitele proprietății, reglementări obligatorii și dotări necesare, regimul de înălțime, POT, CUT, înfățișarea construcțiilor, măsuri pentru protecția mediului , asigurarea căilor de comunicații, a parcajelor necesare, asigurarea infrastructurii edilitare , reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale , conformarea arhitectural - volumetrică , modul de ocupare a terenului, etc. . Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate . Informarea și consultarea publicului se face conform Ordinului nr.2701/2010 . După aprobarea PUD prin HCL Tămășeni se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Ținând seama de art. 5 din O.119/2014 , unitățile – prestări servicii care prin natura activității pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pt. populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante, etc., se amplasează numai în clădiri separate, la o distanță de min. 15 m de la ferestrele locuințelor .

Documentația tehnică pentru executarea lucrărilor de construire (DTAC), compusă din piese scrise și piese desenate, se va întocmi conform Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului M.D.R.L. 839/2009, cu respectarea H.G.525/1996-republicată, a P.U.G/2018 și R.L.U. aferent și respectiv a documentației de urbanism (PUD) aprobată prin HCL Tămășeni și va prezenta soluția de realizare a lucrărilor de construire pentru obiectivul nou propus " *HALA PENTRU SERVICE AUTO* " .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ⁴⁾ pentru: construire " *HALA SERVICE AUTO* " , respectiv pentru elaborare, avizare și aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D) și pentru elaborare DTAC și DTOE , obținerea avizelor , acordurilor și a autorizației de construire.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu conferă dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desfiintare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Pentru Protecția Mediului-Neamț, Piața 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse

evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiate a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copii conform cu originalul);

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 ex. în original):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă (C.J. APA SERV S.A.)

☐ gaze naturale (S.C. MIHOC OIL S.R.L.)

☐ canalizare (C.J. APA SERV S.A.)

☐ telefonizare (TELEKOM)

☒ alimentare cu energie electrică (S.C. DELGAZ GRID S.A.)

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ salubritate

- acord vecini - pentru amplasarea și funcționarea obiectivului Hală pentru service auto., propus în zonă de locuințe.

- acord vecini Cod civil (după caz);

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu (ISU)

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației (DSP)

- punct de vedere ISU

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- avizul dat pentru PUD de către Comisia Județeană Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

- H.C.L. - aprobare PUD de către Consiliul Local a Comunei Tamaseni.

d.4) studii de specialitate (în original):

- PUD întocmit de specialist cu drept de semnătură RUR

- verificare documentație tehnică la cerințele stabilite de proiectant - conform Legii nr.

10/1995 - actualizată.

e) punct de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (în copie xerox);

f) dovada privind achitarea taxelor legale: — achitare taxă RUR, taxa AC (1%), taxa timbru arhitectura (0,05%), taxe avize,

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

LUCACI STEFAN

L.S.

SECRETAR GENERAL,

CĂLIMAN ALINA-CRISTINA

ARHITECT SEF ****)

Resp. UAT ing. CHILE LENUTA-GABRIELA

Achitat taxa de 8,0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____ 2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. _____ / _____

de la data de _____ până la data de _____

După aceasta data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele,
semnătura)

ARHITECT SEF**),**
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

FACTURA

Seria RUR

Nr. 1032470

Furnizor : REGISTRUL URBANISTILOR
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul : BUCURESTI
 Judetul : Bd.N.Balcescu nr.17A
 Contul : RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca : TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Cumparator : HARABAGIU VIRGIL
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal : 9997009
 Sediul : PIATRA NEAMT
 GEORGE COSBUC NR.5 BL.A11 AP.2
 Judetul : NEAMT
 Contul :
 Banca :

Nr. facturii : 1032470
 Data(ziua,luna ,anul): 12.01.2023
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A. :

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUD ARH.HARABAGIU A.VIRGIL "TARIF PUD SERVICE AUTO"	LEI		297.0000	297.00	
Mod de plata Ord.Plt: 297.00 Document: 1032470/12.01.2023						
Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:			Eliberat:			
Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia Numele delegatului C.N.P. Buletinul/cartea de identitate seria nr. eliberat Mijlocul de transport Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de 12.01.2023 ora 15:43:45 Semnaturile			Total din care : accize	297.00	
				Semnatura de primire	Total de plata: (col.5+col.6)	297.00

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnatii:-----

1. **DASCĂLU MONICA**, cetățean român, *văduvă*, având domiciliată în sat Răchiteni, comuna Răchiteni, județ Iași, în calitate de vânzătoare și-----

2. **CIOBANU ADRIAN**, cetățean român, *căsătorit*, având domiciliat în sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, în calitate de cumpărător,-----

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:-----

Subsemnata, **DASCĂLU MONICA**, vând, fără nicio rezervă, domnului, CIOBANU ADRIAN (căsătorit sub regimul comunității legale cu Ciobanu Bibiana), întregul meu drept de proprietate din imobilul, *bun propriu*, constând în suprafata de 864 (optsuteșaisicisipatru) mp teren arabil, sola 25, parcela 1276/2, imobil situat în intravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, în punctul "Malul Stuhului", imobil învecinat la nord cu drum, la vest cu Dorcu Petru, la sud cu NC 54139-str. Nufarului, iar la est cu NC 51801, *având configurația prevăzută în documentația cadastrală anexată înregistrată la Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț - întocmită de Vișeu I. Gabriel Fabian, în data de 08-11-2021, ce face parte integrantă din prezentul contract și este confirmată de noi, părțile, imobil identificat cu numărul cadastral 55178, înscris în Cartea Funciară a localității Tămășeni sub numărul 55178, conform încheierii numărul 52264, din 08-11-2021, eliberată de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Roman, județ Neamț.*-----

Subsemnata, **DASCĂLU MONICA**, în calitate de vânzătoare, declar că am dobândit întregul meu drept de proprietate din imobilul ce face obiectul prezentului înscris prin sentință civilă numărul 593/2019, din data de 14 martie 2019, pronunțată de Judecătoria Roman, județ Neamț, în dosarul numărul 3860/291/2017, având ca obiect "partaj succesoral-tranzatie" (dobândit anterior în baza titlului de proprietate numărul 65/9, din 08-04-2002, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Neamț), rămasă definitivă și executorie la data de 28-11-2019, ca bun propriu.-----

Pretul stabilit de noi, părțile contractante, este în sumă de 3.000 (treimii) Euro, fără TVA, echivalentul în Lei (1 Euro= 4,95 Lei) de 14.850 (paisprezecemioptsutecincizeci) Lei, și eu, vânzătoarea, declar că l-am primit de la cumpărător azi, data autentificării prezentului înscris, în numerar, declarație ce reprezintă chitanță liberatorie de primire a prețului, luând cunoștință de dispozițiile articolului 1665 Cod civil, conform cărora vânzarea este anulabilă dacă acesta este stabilit fără intenția de a fi plătit sau dacă este vădit disproporționat față de valoarea bunului vândut, dacă nu este sincer (real) și serios. De asemenea, declarăm, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații, că prețul prezentei vânzări a fost stabilit de noi, părțile, prin libera negociere, fără nicio ingerință a notarului instrumentator sau a altor persoane, astfel că reprezintă voința noastră, părțile semnate. *Totodată, declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public prevederile Legii numărul 70/2015, pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată.*-----

Eu, vânzătoarea, declar că nu sunt persoană fizică impozabilă, cu privire la TVA și nu mă încadrez în condițiile prevăzute de art. 127 și următoarele din Vechiul Codul Fiscal, iar prețul de mai sus nu este purtător de alte taxe.-----

Tot eu, vânzătoarea, **DASCĂLU MONICA**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art. 244 alineatele 1 și 2 Noul Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, că nu există niciun act care să îmi interzică actul de vânzare și nu mă aflu într-o situație legală sau de fapt care să îmi interzică actul de vânzare, nu am fost pus sub interdicție și nu am fost declarat incapabil pentru înstrăinarea de bunuri mobile și imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a mai fost vândut sau promis spre înstrăinare altor persoane, nu a fost formulat vreun pact de opțiune privind acest imobil, nu a fost revendicat, nu este sechestrat, confiscat, nu este în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic, și că imobilul ce face obiectul prezentului contract este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, grevat de sarcini, de ipotecă, servituți, interdicții de înstrăinare sau grevare și urmărire de orice natură, de asemenea, declar că imobilul nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, nu formează obiectul unui litigiu pe rolul instanțelor de judecată și urmărire de orice natură, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, imobilul ce se vinde nu face obiectul unui contract de închiriere, de comodat, sau arendă, după cum rezultă și din adeverința numărul 10403, din 15-11-2021 eliberată de Primăria municipiului Tămășeni, județ Neamț, totodată, declar, că imobilul nu face obiectul oricărei alte forme de cedare a folosinței, nu face obiectul vreunei alte oferte de vânzare, vreunui pact de opțiune sau promisiuni de vânzare, nici un terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestuia în tot sau în parte), și nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, prin trecere în proprietate publică, în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea acestuia sau a unor părți ale acestuia în viitor, nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există nici un fel de obligații publice legale, în special obligații de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta, nu face obiectul vreunui contract de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale.-----

Tot eu, vânzătoarea, **DASCĂLU MONICA**, declar că nu am luat cunoștință de existența vreunei acțiuni de anulare a actelor de dobândire anterioare și nici nu au existat cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.

247/2005 sau a altor legi cu caracter reparatoriu pentru terenul ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, declar că terenul mai sus menționat este cel indicat de mine cumpărătorului și este identic cu cel descris în documentația cadastrală, iar amplasamentul și forma acestuia nu au fost modificate de mine sau reconfigurate de Primărie, de Oficiul de Cadastru sau alte organe competente de la data înscrierii în cartea funciară și, de asemenea, nu există suprapuneri de amplasament sau de drept de proprietate al terenului care se înstrăinează cu proprietatea altor persoane fizice sau juridice, iar cumpărătorul își asumă poziționarea terenului conform schiței cadastrale anexate la act, nesolicitând eliberarea certificatului de urbanism de la primăria competentă.

Subsemnata, **DASCĂLU MONICA**, în calitate de vânzătoare, declar că nu am cunoștință ca terenul ce face obiectul vânzării să fie traversat de conducte magistrale și nu cunosc să existe convenții sau cedări de folosință cu privire la amplasarea pe acest teren sau traversarea acestuia de rețele de înaltă tensiune, conducte magistrale de apă, canalizare, gaz sau alte utilități.

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală numărul 0, din data de 15-11-2021, eliberat de Primăria comunei Tămășeni, județul Neamț.

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de cartea funciară pentru autentificare numărul 53676, din data de 17-11-2021, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Roman, județ Neamț.

Transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatei vânzătoare, se face astăzi, data autentificării contractului, conform articolului 1674 Cod civil.

Totodată, eu, vânzătoarea, **DASCĂLU MONICA**, declar că am predat cumpărătorului toate documentele privitoare la proprietatea și la folosința imobilului în original, conform articolului 1686 alin. 2 Cod Civil.

De la data predării bunului, riscul contractului trece în sarcina cumpărătorului, conform dispozițiilor art. 1274 Cod civil.

Eu, vânzătoarea, **DASCĂLU MONICA**, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor articolelor 1695 până la 1707 Cod civil. A fost îndeplinită de către cumpărător, obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, vânzătorul, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse, conform art. 1710, lit.d) Cod Civil. Este ascuns acel viciu care, la data predării nu putea fi descoperit de un cumpărător prudent și diligent, fără asistență de specialitate. Cumpărătorul care a descoperit un viciu ascuns este obligat să-l aducă la cunoștința vânzătoarei în condițiile art. 1709 Cod civil.

Garanția pentru evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătoarei de a-l garanta pe cumpărător împotriva oricăror tulburări (de fapt și de drept, după caz), care ar proveni, fie din partea sa, fie din partea unui terț (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare), precum și de sarcinile (inclusiv litigiile judecătorești cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului. Vânzătoarea este obligată să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al imobilului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.

Subsemnatul, **CIOBANU ADRIAN (căsătorit sub regimul comunității legale cu Ciobanu Bibiana)**, în calitate de cumpărător, declar, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Noul Cod Penal, privind declarațiile nesincere și dispozițiile art. 244 aliniatele 1 și 2 Noul Cod Penal, privind înșelăciunea în convenții, că înțeleg să cumpăr, fără nicio rezervă, de la doamna, DASCĂLU MONICA, imobilul mai sus arătat, respectiv suprafața de 864 (optsuteșazecisipatru) mp teren arabil, sola 25, parcela 1276/2, imobil situat în intravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, în punctul "Malul Stuhului", identificat cu numărul cadastral 55178, înscris în Cartea Funciară a localității Tămășeni sub numărul 55178 în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar întrutotul de acord. Declar, totodată că pretul imobilului dobândit prin prezentul înscris este în sumă de 3.000 (treimii) Euro, fără TVA, echivalentul în Lei (1 Euro= 4.95 Lei) de 14.850 (paisprezecemiioptsutecincizeci) Lei, pe care l-am plătit, azi, data autentificării prezentului înscris, integral în numerar, declarație ce reprezintă chitanță liberatorie de achitare a pretului.

Eu, cumpărătorul, declar, de asemenea, că am luat cunoștință de situația imobilului ce am cumpărat, știu că a fost stăpânit de vânzător continuu și netulburat, așa cum s-a arătat mai sus și știu că imobilul ce am cumpărat nu este scos din circuitul civil, nu este sechestrat sau confiscat și nu are sarcini.

Tot eu, cumpărătorul, **CIOBANU ADRIAN**, declar că am verificat amplasamentul și forma terenului ce face obiectul prezentului contract, că sunt identice cu cele indicate de vânzător, și totodată, declar, că am luat cunoștință de căile de acces din zona în care se află terenul cumpărat, de utilitățile din zonă și de regimul lor urbanistic și că am vizionat proprietatea, am efectuat verificările și inspecțiile pe care le-am considerat oportune și nu am descoperit vicii aparente.

Subsemnatul, **CIOBANU ADRIAN**, în calitate de cumpărător, declar că sunt căsătorit sub regimul comunității legale cu **Ciobanu Bibiana, cetățean român, având CNP** u am încheiat nicio convenție matrimonială sub niciun regim și am luat cunoștință de dispozițiile articolului 339 Cod civil, potrivit căruia bunul cumpărat devine bun comun al soților.

Eu, vânzătoarea, **DASCĂLU MONICA**, declar că sunt văduvă și nu am încheiat nicio convenție matrimonială sub niciun regim.

Valoarea de expertiză a imobilului ce face obiectul prezentului înscris este de 19.246 (nouăsprezecemiiidouă sutepatruzecișisase) lei.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare.

Părțile contractante declarăm că suntem de acord, în mod expres, cu înscrierea dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul vânzării pe numele cumpărătorului, **CIOBANU ADRIAN (căsătorit sub regimul comunității legale cu Ciobanu Bibiana)**, notarul public instrumentator urmând a solicita înscrierea acestui drept de proprietate în Cartea Funciară conform Legii numărul 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, declarăm am luat cunoștință de dispozițiile Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale, referitor la consecințele sustragerii de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea veniturilor impozabile, ascunderii obiectului sau a sursei impozabile sau efectuarea oricăror operațiuni în acest scop și ale Legii 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, CIOBANU ADRIAN (căsătorit sub regimul comunității legale cu Ciobanu Bibiana), declar că mă oblig în baza art. 466 Cod fiscal, să declar imobilul la organele fiscale în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, în vederea deschiderii rolului fiscal pe numele meu și al soției mele privind dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), noi, părțile, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea sus-menționatei date personale în vederea întocmirii prezentului act notarial, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul prezentului înscris către autoritățile abilitate, la cererea acestora, în condițiile legale.

Totodată, noi, părțile prezentului înscris, declarăm, sub sancțiunea prevăzută de Codul Penal privind falsul în declarații și înșelăciunea în convenții, următoarele: nu am încheiat nicio convenție ascunsă prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Noi, părțile prezentului înscris, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia ori cu privire la o normă juridică determinată privind raportul juridic încheiat, de asemenea, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau vreun motiv de leziune.

Prin dol se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț.

Prin violență se înțelege temerea justificată îndusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin leziune se înțelege disproporția vadită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe ale celeilalte părți.

De asemenea, declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și efectele, acestea reprezintă voința noastră liberă și neviciată, conform art. 1204 Cod Civil, suntem de acord cu acestea și precizăm că declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt conforme cu adevărul, inclusiv cele privitoare la starea civilă a părților, răspunzând pentru acestea în condițiile art. 326 Noul Cod Penal conform căruia: "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă." și art. 244 aliniatele 1 și 2 Noul Cod Penal, conform cărora "(1) Inducerea în eroare a unei persoane prin prezentarea ca adevărată a unei fapte mincinoase sau ca mincinoasă a unei fapte adevărate, în scopul de a obține pentru sine sau pentru altul un folos patrimonial injust și dacă s-a pricinuit o pagubă, se pedepsește cu închisoarea de la 6 luni la 3 ani. (2) Înșelăciunea săvârșită prin folosirea de nume sau calități mincinoase ori de alte mijloace frauduloase se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani. Dacă mijlocul fraudulos constituie prin el însuși o infracțiune, se aplică regulile privind concursul de infracțiuni."

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial, BARTICEL IOANA, din Roman, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE,
DASCĂLU MONICA,
S.S.

CUMPĂRĂTOR,
CIOBANU ADRIAN,
S.S.

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial BARTICEL IOANA
Licența de funcționare nr. 2207/1945/13-11-2013
Sediul: mun. Roman, str. Cuza Vodă, bl. 13, ap. 2, jud. Neamț
Tel. 0233/740.109 Fax. 0333/80.44.54,
E-mail: bnp.ioanabarticel@yahoo.ro

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2719
Anul 2021, luna NOIEMBRIE, ziua 18

Azi, data autentificării prezentului înscris, în fața mea, BARTICEL IOANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

DASCĂLU MONICA,

judet Iași, identificată cu carte
în nume propriu și

CIOBANU ADRIAN,

judet Neamt, identificat cu c

..., *în nume propriu, care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexa la prezentul
înscris.*

), domiciliată în sat Răchiteni, comuna Răchiteni,
erată de SPCLEP Pașcani, la data de

), domiciliat în sat Tămășeni, comuna Tămășeni,
eliberată de SPCLEP Roman, la data de 1

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr. 36/1995, republicată, se declară
autentic prezentul înscris.

Impozit-scutit.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60 lei, cu chitanța nr. 0587481, din data de 18-11-2021, eliberată de ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 1.000 lei + 190 lei TVA, cu chitanța nr. 0587481, din data de 18-11-2021, eliberată
de biroul notarial.

Notar public,
BARTICEL IOANA,
s.s/l.s.

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de BARTICEL IOANA, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul."

Notar public,
BARTICEL IOANA,
L.S.

Tehnoredactat de R.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, DANCĂ CRISTINA, cetățean român, av. domiciliată în sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, identificată cu carte de identitate seria XZ, număr 052425, eliberată de SPCLIEP Roman, la data de 20-06-2019, declar, prin prezenta, pe proprie răspundere și sub sancțiunea prevăzută de articolul 326 Noul Cod Penal, pentru fals în declarații, în calitate de vecin adiacent -co-proprietar împreună cu soțul meu, Dancă Iuliel, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1744, în data de 30 decembrie 2015, la Biroul Individual Notarial Tudor Sorin din Roman, județ Neamț, cu sunt de acord ca vecinul meu, CIOBANU ADRIAN, cetățean român, având ! și soția sa, să-și edifice o hală - (service - vulcanizare auto") - proprietate personală - pe suprafața de 864 mp teren arabil, sola 25, parcela 1276/2, situat în intravilanul satului și comunei Tămășeni, județ Neamț în punctul "Malul Stuhului", identificat cu număr cadastral provizoriu 55178, înscris în Cartea Funciară a localității Tămășeni cu numărul 55178, proprietatea acestuia și a soției sale, Ciobanu Bibiana), ca bun comun, dobândit prin contract de vânzare autentificat sub numărul 2719, în data de 18 noiembrie 2021, la Biroul Individual Notarial Barticel Ioana din Roman, județ Neamț, construcție edificată fără respectarea prevederilor legislației în vigoare, la o distanță de 3 (trei) m față de limita dintre proprietăți, față de hotar și cu fereastră deschisă față de proprietatea mea, fapt care nu mă tulbură și nici nu voi ridica ulterior pretenții de la numitul de nicio natură, materială sau morală.

Dau prezenta declarație necesară la organele competente.

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27 aprilie 2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), subsemnata declar că sunt de acord cu prelucrarea sus-menționatei date personale în vederea întocmirii prezentului act notarial, precum și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele mele personale și la conținutul prezentului înscris către autoritățile abilitate, la cererea acestora, în condițiile legale.

Subsemnata declar că, înainte de semnarea actului, am citit personal actul și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând ca el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos prin martorii asistenți.

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial din Roman BARTICEL IOANA, azi data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului.

DECLARANTĂ,
DANCĂ CRISTINA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial BARTICEL IOANA
Licența de funcționare nr. 2207/19-05/13-11-2013
Sediul: mun. Roman, str. Cuzn Vodă, bl. 13, ap. 2, jud. Neamț
Tel. 0233/740.109 Fax. 0333/80.44.54,
E-mail: bap.ioanabartichel@yahoo.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 368
Anul 2022, luna FEBRUARIE, ziua 16

Azi, data autentificării prezentului înscris, în fața mea, BARTICEL IOANA, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

DANCĂ CRISTINA, _____, domiciliată în
sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județ Neamț, identificată cu carte de identitate seria NZ,
număr _____, în nume propriu,
care după ce a citit actul, a declarat că l-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat
unul din exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea Notarilor Publici și a Activității Notariale nr.
36/1995, republicată, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 60 lei - 11,40 lei TVA, cu chitanța nr. 39501, din
16-02-2022, eliberată de biroul notarial.

NOTAR PUBLIC,
BARTICEL IOANA,
S.S.

"Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de BARTICEL IOANA,
notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul."

Notar publ
BARTICEL IO
S.S.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
NR. 378/ 19.01.2023

Ca urmare a cererii adresate de*1) **SC GIL&SONS PROIECT SRL**, pentru **CIOBANU ADRIAN** cu domiciliul/sediul*2) în județul **Neamț**, municipiul /orașul/comuna **Tămășeni**, satul **Tămășeni** sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 378 din 06.01.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 din 18.01.2023

pentru **Planul urbanistic de detaliu** pentru*3) Hală service auto, com. Tămășeni, jud. Neamț

generat de imobilul*4) comuna Tămășeni, sat Tămășeni, punct Malul Stuhului, județul Neamț

Inițiator: Ciobanu Adrian

Proiectant: **SC GIL&SONS PROIECT SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR**: Conducător arhitect Virgil A. Harabagiu/DE

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Imobilul compus din teren în suprafață de 864 mp, este situat în intravilanul localității Tămășeni, punct Malul Stuhului, comuna Tămășeni. Dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit pentru Ciobanu Adrian conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat la cererea cu nr. 54553 din 12.12.2022 de către O.C.P.I. Neamț - B.C.P.I. Roman. Imobilul este delimitat la nord de strada Gladiolelor, la est de proprietate Danca Cristina, la sud de strada Nufărului, iar la vest de proprietate Dorcu Petru.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. și R.L.U. al comunei Tămășeni, imobilul este încadrat în U.T.R. nr. 3 - sat Tămășeni - zona locuințe și funcțiuni complementare și este înscris în CF a comunei cu nr. 55178, NC 55178.

Permisii

- Construcții de locuințe și funcțiuni complementare, modernizări și reparații pentru clădiri existente, amplasarea construcțiilor pentru mica industrie a căror tehnologie nu poluează zona de locuit.

Utilizări permise cu condiții

- Construcții pentru comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc, care nu afectează activitatea predominantă de locuire.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prezenta documentație reprezintă un studiu urbanistic în faza P.U.D, prin care se stabilesc condițiile de amplasare ale unei Hale service auto, în satul Tămășeni, com. Tămășeni.

Reglementări urbanistice pentru parcela studiată

Tema de proiectare prevede pentru obiectivul ce se va realiza următoarele: construire hală service auto. Structura spațiului este ca o hală cu dimensiunea 10,01x20,22 m cu o suprafață utilă de 192,00 mp și o suprafață construită de 202,40 mp. Terenul studiat este situat în plan cvasiorizontal și prezintă stabilitate generală și locală.

Aliniamentul obligatoriu este determinat de relația rezultată între construcția proiectată cu cea a frontului desfășurat de drumul comunal.

Circulații și accese

Deoarece din cauza condițiilor de amplasament și a incintei propuse nu se poate realiza o circulație auto în jurul clădirii s-a studiat realizarea a două accese auto astfel încât accesul mașinilor de pompieri să fie eficient în cazul unei intervenții. În jurul clădirii sunt propuse și accese pietonale.

Modul de utilizare al terenului

Se respectă $POT=40\%$ și $CUT=0,9$ de la nivelul PUG aprobat.

Echipare tehnico - edilitară

Construcția propusă se va racorda la sistemul de alimentare cu apă al comunei Tămășeni, respectiv la conducta de apă existentă pe strada Nufărului.

Apele uzate menajere se vor prelua din instalațiile interioare ale halei prin intermediul unor conducte de canalizare și transportate la un bazin vidanjabil, de unde vor fi transportate ulterior la stația de epurare a comunei Tămășeni.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.01.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 23 din 07.02.2022, emis de Primăria comunei Tămășeni.

Documentația P.U.D. însoțită de dovada informării și consultării publicului cu privire la elaborarea acesteia se va supune deliberării și aprobării Consiliului Local Tămășeni.

Arhitect-șef**),
Șef Serviciu
Cornel - Viorel GALBAN





Ministerul Mediului, Pădurilor și Apelor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Nr.: 10763 /13.12.2022
Către: CIOBANU ADRIAN și CIOBANU BIBIANA
comuna Tămășeni, sat Tămășeni, județul Neamț
Referitor la: Aviz mediu P.U.D.

Stimată Doamnă/Stimate Domn,

Urmare adresei dvs., înregistrată la APM Neamț cu nr. 10763 din 05.12.2022, prin care solicitați avizare Plan Urbanistic de Detaliu pentru proiectul „Hală service auto” propus a se amplasa în comuna Tămășeni, sat Tămășeni, județul Neamț vă facem cunoscut că în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 777 /22.04.2016 (privind abrogarea Ordinului M.M.G.A. nr. 995 /2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076 /2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe), publicat în Monitorul Oficial nr. 339 /04.05.2016 și ale precizărilor Circularei nr. 13554 /SON/ 15.06.2016, emisă de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor, pentru P.U.D. – uri nu este necesară solicitarea și emiterea avizelor de mediu.

Cu stimă,

Director Executiv,
Monica ISOPESCU

Șef Serviciu A.A.A. ,

Bogdana II

Întocmit,

Radu Vasile STANCIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5, Piatra Neamț, cod 610007

E-mail: office@apmnt.anpm.ro: Tel 0233/215049 Fax. 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică a
Județului Neamț
Compartimentul de Evaluare a Factorilor de Risc în Mediul de
Viață și Muncă

Nr. L4/15903/ 973/05.01.2023

Catre,
Domnul Ciobanu Adrian,
Loc. Tamaseni
jud. Neamț

Direcția de Sănătate Publică Neamț este de acord cu documentația P.U.D. pentru obiectivul
„Hala service auto” amplasat în loc. Tamaseni, str. Gladiolelor, jud. Neamț, cu respectarea
condițiilor igienico-sanitare impuse de Ord. M.S. 119/2014 și Ord. M.S. 994/2018.

S-a atasat la documentație acordul notarial al vecinei Danca Cristina nr. 368/16.02.2022.

DIRECTOR EXECUTIV,
Firăstrău Radu Eugen



MEDIC ȘEF DEPARTAMENT,
Dr. Mirela Gradinaru

MEDIC SPECIALIST IGIENĂ,
Dr. Boca Dumitru Daniel

Redactat,
Asistent Pr. Igiena Mariana Crăciunescu

Ciobanu Adrian Domnul

Str. Tamasenii Nr.

Loc. Tamasenii

Judet Neamt

Tel.

Neamt, 22.12.2022

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42

540554 Tirgu Mures

delgaz.ro

Divizia Exploatare

Mentenananta Retea El. Echipa

Acces Retea Electricitate

Neamt

Roman

Alba Iulia 12, 611152

Judetul: Neamt

0233205541

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1005105002 emis în data de 22.12.2022.

Cu respect,

Maria LUCACI

MARIA
LUCACI

Digitally signed

by MARIA

LUCACI

Date: 2022.12.22

09:14:48 +02'00'

Aviz de amplasament favorabil

1005105002

Numar aviz

22.12.2022

Eliberat la data

1) Persoană fizică

Ciobanu Adrian Domnul

Nume, prenume

NT 813634

Seria și număr

29.01.2015

Data

SPCLEP ROMAN

Eliberat de către

CI

Identificat prin

1780204272629

Cod numeric personal

2) Obiectivul

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. **1005092014 / 05.12.2022** pentru obiectivul **HALA SERVICE AUTO** de la adresa str. **Gladiolelor** nr. bl./sc. ap. , cod poștal **617465**, localitate **Tamaseni**, municipiul/orașul/comuna **TAMASENI**, județ **Neamț**.

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

3) Precizări

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile **DELGAZ GRID SA** decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea **DELGAZ GRID SA** la care se poate racorda obiectivul **HALA SERVICE AUTO** în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

- rețele electrice de joasă tensiune **10 m**;
- rețele electrice de medie tensiune - m;
- rețele electrice de înaltă tensiune - m;

NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durată estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de **DELGAZ GRID SA** și temeiul legal al acestora se pot obține de pe site-ul **delgaz.ro** în centrele de relații cu clienții sau la **Echipa Acces Rețea Neamț**.

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către **DELGAZ GRID SA** gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafață ocupată, înălțime, etc) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. **U1** și a certificatului de urbanism nr. **23 / 07.02.2022**.

3.5 Precizări:

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tîrgu Mureș
delgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan
(Directorii Generali)
Mihaela Loradana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediul Central: Tîrgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777,50 RON

RO53BRDE270SV23904012700
BRD

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea EI. Echipa
Acces Rețea Electricitate
Neamț
Roman
Alba Iulia 12, 611152
Județul: Neamț
0233205541

1005105002

Nr.

22.12.2022

Data

- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin **DELGAZ GRID SA**. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Rețea Electricitate Iași.
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor **DELGAZ GRID SA** se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv:
În zona există Linie Electrică Aeriană de Joasă Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune; Anexa Ordin ANRE 239/2019 - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice.

DELGAZ GRID SA

Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
dalgaz.ro

Consiliul director
Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan
(Directorii Generali)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)

Sediu Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social:
773.257.777.50 RON

RO53BRDE270SV23904012700
BRC

Divizia Exploatare
Mentenananta Retea Ei. Echipa
Acces Retea Electricitate
Neamt
Roman
Alba Iulia 12, 611152
Judetul: Neamt
0233205541

 Digitally signed
by IONUT



Coordonator Echipa Acces Rețea

Ionut Catalin MURARU

Reprezentat prin

MARIA
LUCACI

Digitally signed
by MARIA LUCACI
Date: 2022.12.22
09:15:00 +02'00'

Emitent

Maria LUCACI

Reprezentat prin

1005105002

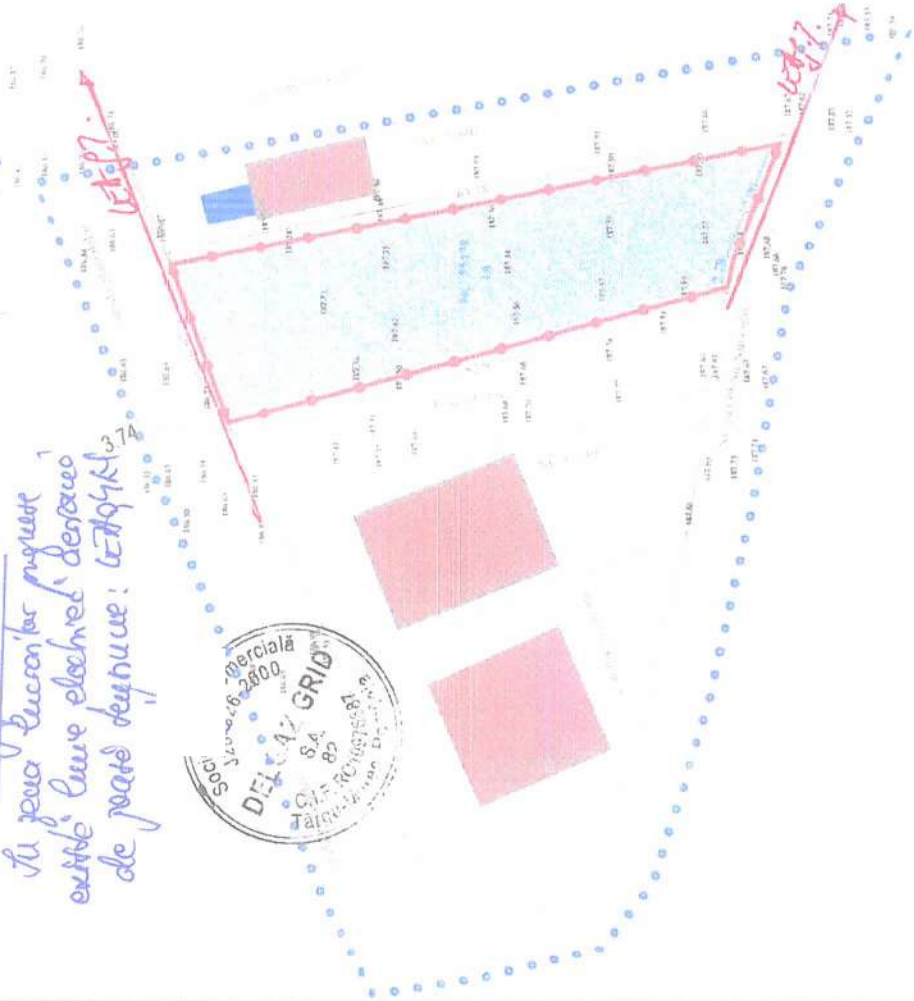
Nr.

22.12.2022

Data

DECL. Z-GRID SA
ANEXA LA AVIZUL DE AMPLASAMENT
Nr. 1005/08.002
Coordonator E.A.R.S.E. INTOSMIT

*delega Grid H
si pentru lucrarile necesare
extre, cure electrice, denivel
de peate de pământ: 16794112*



LEGENDA

- STARE BUNA
- STARE MEDIUM
- STARE REA
- DURABLE
- SEMIDURABLE
- NEDURABLE
- limita zona studiata
- limita proprietate
- teren proprietate Ciobanu S = 864 mp
- drum

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL
SC GIL SONS PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL	PROIECT SRL

Proiect nr. 1/2022
Faza PUD

Beneficiar: CIOBANU ADRIANA
si CIOBANU RIBIANA
PUD - HALA SERVICE AUTO
sat Tamaseni, com. Tamaseni,
jud. Neamt

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

Titlu planșă: SITUATIA
EXISTENTA

LISTĂ DE SEMNĂTURI

ŞEF PROIECT
carh. VIRGIL HARABAGIU



URBANISM
carh. VIRGIL HARABAGIU



REŢELE EDILITARE
SC INTELIPROIECT EXPERT SRL
ing. STEFAN COMAN



**BORDEROU
PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE**

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT
LISTĂ DE SEMNĂTURI
BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE
MEMORIU GENERAL

PIESE DESENATE

U1	SITUAȚIA EXISTENTĂ si ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
U1.1	PLAN SITUAȚIE cu distante
U2	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
U3	REGLEMENTARI EDILITARE
U4	PROPRIETATEA TERENURILOR

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII

**PLAN URBANISTIC de DETALIU - HALA SERVICE AUTO
sat Tămășeni, com. Tămășeni**

BENEFICIAR

CIOBANU ADRIAN SI CIOBANU BIBIANA

PROIECTANT GENERAL

GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamț

DATA ELABORĂRII

AUGUST 2022

1.2. OBIECTUL P U D

Obiectul proiectului este elaborarea soluției urbanistice, pentru construirea unei HALE SERVICE AUTO desfasurata pe parter pentru repararea si intretinerea autovehiculelor.

Planul urbanistic aprobat este necesar pentru trecerea la elaborarea documentației tehnico economice, în baza căreia beneficiarul urmează să solicite eliberarea autorizației de construire.

Amplasamentul lucrării este situat în satul Tamaseni, comuna Tamaseni, jud. Neamț pe strada Gladiolelor.

Terenul situat în intravilanul localității, este în proprietatea sotilor CIOBANU ADRIAN si CIOBANU BIBIANA conform act vanzare cumparare (368/16.02.2022). 27/9/2021

Pentru investitia respectiva s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 23 din 07.02.2022 eliberat de Primăria comunei Tamaseni.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE

2.1.0 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Investiția se va realiza pe un teren intravilan situat în zona mediana a localității Tamaseni, cu acces din strada Gladiolelor și din strada Nufărului.

Terenul în suprafața de 864 mp este amplasat în intravilanul localității Tamaseni aparținând de comuna Tamaseni, cu următoarea folosință:

- arabil 864 mp;

Situația juridică a terenului în cauză:

- teren intravilan, înscris în CF al localității Tamaseni sub nr. ~~53039~~ ⁵⁵¹⁷⁸ având categoria de folosință de teren arabil.

2.1.1 CONCLUZIILE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Pentru investiția în cauză s-a întocmit un studiu geotehnic și o ridicare topografică. Concluziile studiului geotehnic sunt tratate la pct. 3.6 și au fost anexate extrase din acesta.

Studiul geotehnic și ridicarea topografică cu avizul Oficiului Cadastral figurează la anexe.

2.1.2 PRECRIPTII ȘI REGLEMENTĂRI DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM APROBATE

Amplasamentul se încadrează, conform HCL Tamaseni, în zona de impozitare "A" cu funcțiunea dominantă a zonei de locuire.

Conform PUG comuna Tamaseni amplasamentul este situat în UTR 3 – zonă pentru construcții de locuințe și funcțiuni complementare;

utilizări permise: construcții de locuințe și funcțiuni complementare, modernizări și reparații pentru clădiri existente, amplasarea construcțiilor pentru mică industrie a căror tehnologie nu poluează zona de locuit;

utilizări permise cu condiții: construcții pentru comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc, care nu afectează activitatea predominantă de locuire.

Regimul de înălțime maxim S+P+2E;

Gradul de ocupare a terenului - 40%

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICATIE

Terenul destinat obiectivului ce face obiectul prezentei documentații este amplasat în zona mediană a satului Tamaseni.

Accesul principal spre zona amplasamentului se realizează prin drumul județean ca arteră principală din care prin strada Nufărului și strada Gladiolelor se accede la parcela respectivă.

GIL SONS PROIECT SRL Piatra Neamț

În prezent strada Gladiolelor are un profil neregulat, al unui drum local, cu lățimea carosabilului variind între 3,5 și 5,00 m, asigurând circulația auto la fluxul actual, urmând a se moderniza în viitor; strada prezintă îmbrăcăminte rutieră de tip nerigid în stare satisfacatoare.

Parcarea în zona amplasamentului va fi asigurată în incinta proprietății, dar și în apropierea drumului.

3.2. SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚI

Soluția de organizare funcțională a terenurilor este condiționată de forma terenului disponibil, în general o formă rectangulară având suprafața totală de 864 mp.

Zona studiată este ocupată de proprietăți particulare (locuințe), terenuri libere proprietate privată, teren domeniu public. Incintele sunt delimitate de împrejurimi (garduri, porți de acces).

3.3. SUPRAFAȚA DE TEREN CONSTRUITĂ ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Terenul de amplasament studiat este liber de construcții urmând ca pe el să se amplaseze următoarele:

- clădire HALA SERVICE AUTO desfășurată pe parter;
- cai acces în incinta;
- cai acces în jurul construcției;
- trotuare;
- fosa septica vidanjabila și pubelă gunoi;

3.4. CARACTERUL ZONEI

Zona studiată are un caracter mixt, zona pentru locuințe și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim admis de S+P+2E.

3.5. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, SUPRAFETE OCUPATE

În cadrul zonei studiate există terenuri ce se încadrează în două categorii de proprietate:

- terenuri proprietate publică;
- terenuri proprietate privată;

3.6. CONCLUZIILE STUDIULUI GEOTEHNIC

Din analiza studiului geotehnic rezultă următoarele :

Teritoriul comunei se află în partea de est a județului Neamț, în partea centrală a podișului Moldovenesc; zona amplasamentului aparține Platformei Moldovenesti ce reprezintă prelungirea spre vest a Platformei Ruse, constituind Vorlandul Carpatilor Orientali (extras din studiul geotehnic).

Formațiunea geologică de bază (roca de bază) având grosimea între 400 și 800 m, este constituită dintr-o serie predominant nisipoasă cu intercalatii de marne cenușii și gresii calcaroase.

Formatiunea acoperitoare apartine perioadei cuaternare si cuprinde:

- depozite aluviale fine, constituite din argila, praf nisipos argilos si nisip;
- depozite aluviale grosiere, constituite din pietris cu nisip prafos si rar bolovanis.

Reteaua hidrografica a regiunii este reprezentata de raul Siret.

Acviferul freatic este cantonat in baza depozitelor formatiunii acoperitoare.

Adancimea de inghet conform STAS 6054/77 este de 0,90 - 1,00 m de la cota terenului natural.

Din punct de vedere al hartilor seismice, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani, este: **$ag = 0,25\text{ g}$** si 20% probabilitate de depasire in uratorii 50 ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns **$T_c = 0,7\text{ sec}$** conform Normativului P100-1/2013.

Stratificatia terenului evidentiata in urma forajului efectuat este:

- (0,00 m - 0,40 m) sol vegetal;
- (0,40 m - 2,70 m) argila cenușiu-gălbuie cu intercalatii nisipoase ruginii
- (2,70 m - 3,80 m) praf nisipos argilos galben cafeniu cu intercalatii cenușii
- (4,00 m - 6,00 m) pietris cu nisip prafos si rar bolovanis;

Din experienta altor lucrari din zona, roca de baza nu exista la un nivel constant, ci sub forma unui relief ingropat, cu nivel variabil.

Se recomanda fundarea la minim 1,5 m sub CTN.

3.8. PARAMETRI SEISMICI

Conform zonarii seismice dupa Normativul P 100-1/2013, amplasamentul se incadreaza astfel: **$ag = 0,25\text{ g}$** si 20% probabilitate de depasire in uratorii 50 ani, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns **$T_c = 0,70\text{ sec}$** .

3.9. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

In zona propusa pentru amplasare exista urmatoarele constructii:

- Locuinte proprietate privata aflate in stare buna si durabile (vezi planșa U1)

3.10. ECHIPARE EDILITARĂ EXISTENTĂ

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Exista linie electrica de 380 V;

Exista retele respectiv apa si gaze naturale in apropiere.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Tema program propusa de beneficiar, este realizarea unei constructii cu destinatia de HALA SERVICE AUTO.

Scopul principal al proiectului este repararea autovehiculelor si se adreseaza tuturor detinatorilor de masini din zona sau din apropiere.

Structura spatiului este ca o hala cu dimensiunile 10,01 x 20,22 m cu o suprafata de utila 192 mp si o suprafata construita de 202,40 mp.

Funcțiunile care compun unitatea sunt distribuite astfel (în mare):

- hala parter cu o singura incapere realizata pe o structura metalica cu inchideri din panouri sandwich cu acoperis tip sarpanta si invelitoare tabla.

4.2. FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA și CONFORMAȚIA CLĂDIRILOR

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile locale de derulare a investiției. Conformația se înscrie în necesitățile proiectului.

Clădirea va dispune de instalatii electrice interioare pentru iluminat si incalzire cu CT proprie pe combustibil lichid;

Platformele de parcare și accesele vor avea infrastructură specifică de tip carosabilă, cu strat de uzură din pavaje decorative și beton rutier.

4.3. PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR

- COMPOZIȚIONAL

Proiectul se înscrie în zona respectivă.

- ACCESE PIETONALE ȘI AUTO

Accesul auto și pietonal, în incintă se realizează din drumul existent strada Gladiolilor si din strada Nufarului.

- ACCESE UTILAJE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

Pentru accesul utilajelor de stingere a posibilelor incendii, se utilizează aceleași intrări. Accesul auto va avea lățimea de min. 3,00 m, cu racordare la carosabilul stradal.

4.4. INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente în zonă, se va realiza prin materialele utilizate.

4.5. PRINCIPII DE INTERVENȚIE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Nu sunt necesare nici un fel de intervenții la construcțiile existente în zonă.

4.6. MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI ARMONIZARE CU CELE EXISTENTE

Datorită caracterului zonei si caracterului obiectivului propus armonizarea cu construcțiile existente în zonă se va face prin materialele utilizate.

4.7. PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Amplasarea obiectivelor în cadrul terenului, s-au realizat luând în calcul, forma terenului, amplasarea terenului în raport cu clădirile existente, poziția acestuia față de principalele străzi ale zonei.

4.8. CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA

Zona studiată nu prezintă un caracter special din punct de vedere al faunei, vegetației, sau a construcțiilor existente pentru a fi impuse condiții speciale de protecție.

4.9. SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICĂ ȘI DIMINUAREA POLUĂRII

Pentru a se evita poluarea mediului ambiant, se vor respecta toate condițiile de norme igienico – sanitare și în cele ce privesc evacuarea reziduurilor menajere și a celor rezultate în urma depozitării și evacuarea gunoiului. Pentru depozitarea gunoiului se va utiliza spatiul amenajat deja prin programul PJGD care deserveste zona respectiva.

Evacuarea acestora din urmă se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii.

Colectarea uleiului uzat și a lichidului antigel se va face în recipiente speciale, separat pentru fiecare, de unde va fi preluat de o societate specializată.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

4.10. PREVEDERA UNOR OBIECTIVE PUBLICE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI

În P.U.D. prezent ca obiectiv de interes public se propun amenajarea aleilor de acces la incintă. Parcările din incintă sunt în domeniu privat de interes local.

4.14. REGIMUL DE CONSTRUIRE

ALINIAREA CONSTRUCȚIILOR

Limitele terenului propus pentru realizarea investiției sunt limitele de proprietate conform Planului de parcelare. Implantarea construcțiilor se va face în limitele zonei specificate în planșa U2.

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Se respectă POT și CUT de la nivelul PUG aprobat.

4.15. ASIGURAREA UTILITĂȚILOR

Alimentare cu apă

Construcția propusă se va racorda la sistemul de alimentare cu apă al comunei Tămășeni, respectiv la conducta de apă existentă pe strada Nufărului.

Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere se vor prelua din instalațiile interioare ale halei prin intermediul unor conducte de canalizare și transportate la un bazin vidanjabil, de unde vor fi transportate ulterior la stația de epurare a comunei Tămășeni.

După extinderea rețelei de canalizare în zonă obiectivul se va racorda la sistemul centralizat de canalizare ape uzate menajere al comunei.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale vor fi colectate de pe construcție și din incinta proprietății printr-un sistem de rigole și transportate gravitațional la șanțurile drumurilor.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorului se va realiza printr-un racord la linia electrică existentă pe strada Gladiolelor.

Instalații de încălzire

Pentru construcțiile propuse s-a prevăzut încălzire centralizată. Se va asigura agent termic de la centrala termică (pe combustibil lichid) propusă a se executa în cadrul proiectului.

4.16. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Deoarece din cauza condițiilor de amplasament și a incintei propuse nu se poate realiza o circulație auto în jurul clădirii s-a studiat realizarea a două accese auto astfel încât accesul mașinilor de pompieri să fie eficient în cazul unei intervenții.

În jurul clădirii sunt propuse și accese pietonale.

Parcaje

Pentru asigurarea exploatării în bune condiții a investiției s-au prevăzut locuri de parcare în cadrul incintei. Pentru parcare se poate utiliza și spațiul dintre drum și proprietate.

4.17. LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA

S-au propus următoarele lucrări de sistematizare verticală:

-preluarea apelor pluviale de pe platformele exterioare prin pante și directionarea lor spre rigole; rigolele vor prelua și apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor.

5. BILANȚ TERITORIAL PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

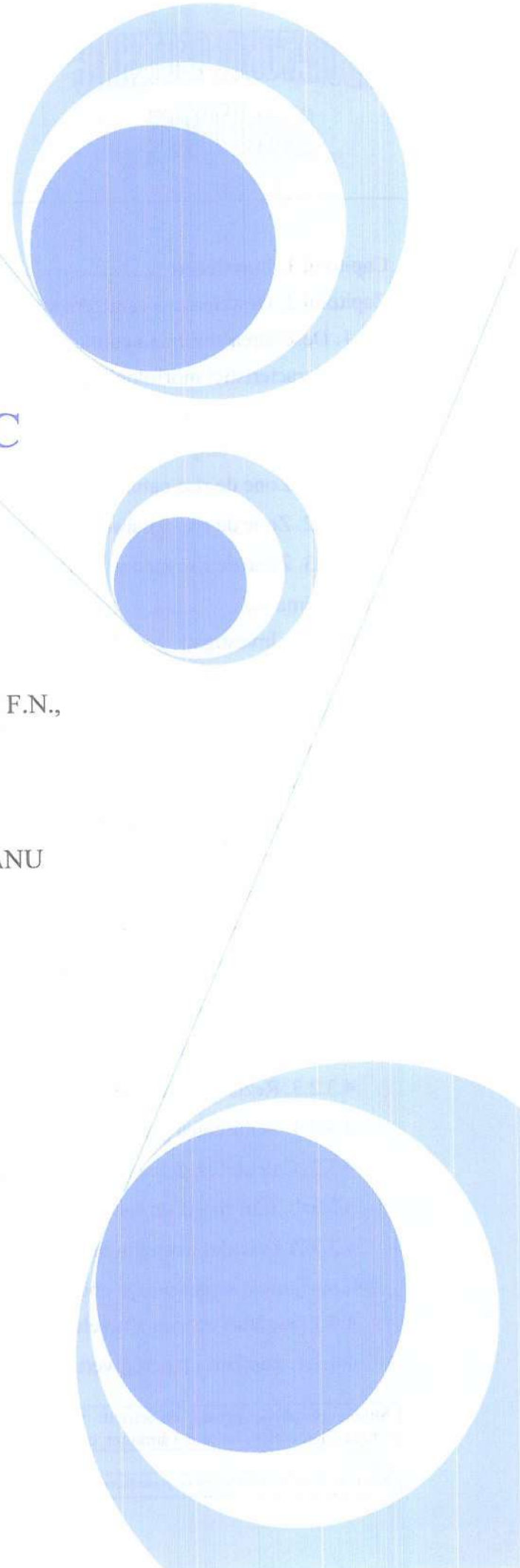
Investiția va avea următoarele date caracteristice:

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren	864		864	100,00%
Suprafața construită (Ac)	0	0%	202,40	23,43%
Suprafața drumuri, alei, circulații	0	0%	400,00	46,30%
Alte suprafețe	0	0%	261,60	30,27%
TOTAL	864,00	100,00%	864,00	100,00%

Propunerile din cadrul P.U.D. - ului vor sta la baza fazelor următoare, de proiectare, P.T. și D.E., și obținerea autorizației de construire de la primăria comunei Târnăveni.

Întocmit,
carh. VIRGIL HARABAGIU





STUDIU GEOTEHNIC

“CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”,

Amplasament: STRADA GLADIOLELOR, F.N.,
SAT TĂMĂȘENI, COMUNA TĂMĂȘENI,
JUDEȚUL NEAMȚ,

Beneficiar: CIOBANU ADRIAN ȘI CIOBANU
BIBIANA

Proiectant de specialitate:
SC Alcro Trade SRL Piatra Neamț
J 27 / 507 / 1994; C.U.I.: RO 5400989

LABORATOR GEOTEHNIC GRAD II
AUT. NR. 3609 /2020

Tel. / Fax: 0233-227757
laboratorul.geotehnic@gmail.com

Administrator: ing. Grosaru Romeo

Data: MARTIE 2022

Cuprins

Capitolul 1. Introducere.....	4
Capitolul 2. Descrierea și caracterizarea amplasamentului.....	5
2.1. Descrierea amplasamentului	5
2.2. Caracteristici morfologice, geologice și hidrogeologice ale zonei	6
2.3. Adâncimea de îngheț.....	6
2.4. Încadrarea amplasamentului în “Zone de risc”	7
2.4.1. Zone de risc natural - Condiții seismice	7
2.4.2. Zone de risc natural – Inundații	8
2.4.3. Zone de risc natural – Alunecări de teren	8
2.5. Clima.....	9
Capitolul 3. Investigații geotehnice.....	10
3.1. Investigații de teren	10
3.2. Încercări de laborator	11
3.3. Valorile de calcul ale parametrilor geotehnici	14
Capitolul 4. Condiții de fundare.....	15
4.1. Evaluarea stabilității generale și locale.....	15
4.2. Categoria geotehnică.....	15
4.3. Calculul terenului de fundare.....	16
4.3.1. Presiunea convențională.....	16
4.3.2. Calculul la stări limită ultime (SLU)	17
4.3.2.1. Stări limită ultime	18
4.3.2.2. Calculul la starea limită ultimă (SLU). Capacitatea portantă	19
4.3.2.3. Rezistența la lunecare	21
4.3.2.4. Stabilitatea generală	22
4.3.3. Calculul la starea limită de serviciu (exploatare).....	22
4.3.3.1. Stări limită de serviciu (exploatare – SLE).....	22
4.3.3.2. Calculul terenului la starea limită de exploatare	23
4.4. Sprijinirea săpăturilor și epuizmente	24
4.4.1. Săpături deasupra nivelului apelor subterane	24
4.4.1.1. Săpături cu pereți verticali nespriziniți	25

4.4.1.2. Săpături cu pereți verticali sprijiniți.....	25
4.4.1.3. Săpături cu pereți în taluz	25
4.5. Încadrarea în categorii referitoare la lucrări de terasamente.....	26
Capitolul 5. Concluzii și recomandări.....	27

Anexe

Hartă geologică.....	SG 01.01
Plan de situație.....	SG 02.01
Fișă foraj geotehnic.....	SG 03.01
Buletine analiză granulometrică.....	SG 04.01 - SG 04.06
Buletine analiză umiditate și limite de plasticitate.....	SG 05.01 - SG 05.02
Buletin de încercare la compresibilitate în edometru.....	SG 06.01
Buletin de încercare la forfecare directă.....	SG 07.01

Capitolul 1. Introducere

Prezentul studiu geotehnic, întocmit la comanda familiei **CIOBANU ADRIAN ȘI CIOBANU BIBIANA**, are drept scop precizarea condițiilor geotehnice de fundare pentru obiectivul: **“CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”**, strada Gladiolelor, f.n., sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț.

Studiul geotehnic a fost realizat pe baza reglementărilor tehnice și standardelor în vigoare:

Acte legislative	Denumire
NP 074/2014	Normativ privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții
NP 112/2014	Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă
NP 120/2014	Normativ privind cerințele de proiectare și execuție a excavațiilor adânci în zone urbane
NP 122/2010	Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici
P 100/2013	Cod de proiectare seismică. Partea I. Prevederi de proiectare pentru clădiri

Standarde	Denumire
SR EN 1997-1:2004	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
SR EN 1997-1:2004/NB:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale Anexă națională
SR EN 1997-1:2004/AC:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 1: Reguli generale
SR EN 1997-2:2007	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
SR EN 1997-2:2007/NB:2009	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexă națională
SR EN 1997-2/AC:2010	Eurocod 7: Proiectarea geotehnică. Partea 2: Investigarea și încercarea terenului
SR EN ISO 22475-1:2007	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție
SR EN ISO 22475-2:2009	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 2: Criterii de calificare pentru firme și personal
SR EN ISO 22475-3:2009	Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 3: Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte
STAS 1242/3 - 1987	Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin sondaje deschise
STAS 1242/4 - 1985	Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
SR EN ISO 22476/2:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea

	pământurilor. Încercări pe teren. Partea 2: Încercarea de penetrare dinamică
SR EN ISO 22476/3:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Încercări pe teren. Partea 3: Încercarea de penetrare standard
SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere
SR EN ISO 14688-1:2004/AC:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere
SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

Capitolul 2. Descrierea și caracterizarea amplasamentului

2.1. Descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat la limita central-vestică a comunei Tămășeni, județul Neamț (fig. 1).



Fig. 1.

Zona studiată este prezentată în planul de situație anexat (Planșa SG 02.01).

2.2. Caracteristici morfologice, geologice și hidrogeologice ale zonei

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Podișul Moldovenesc.

Din punct de vedere geologic zona amplasamentului aparține Platformei Moldovenești. Platforma Moldovenească reprezintă prelungirea spre vest a Platformei ruse, constituind Vorlandul Carpaților Orientali, sub care se afundă în trepte.

- **Formațiunea geologică de bază** (roca de bază), de vârstă Bessarabian, având grosimea cuprinsă între 400 și 800 m, este constituită dintr-o serie predominant nisipoasă, cu intercalații de marne cenușii nisipoase și gresii calcaroase (T. Joja, Elena Mirăuță, Gr. Alexandrescu, 1968).
- **Formațiunea acoperitoare**, de vârstă cuaternară, cuprinde următoarele tipuri de depozite:
 - depozite aluviale fine, constituite din argilă, praf nisipos argilos și nisip;
 - depozite aluviale grosiere, constituite din pietriș cu nisip prăfos și pietriș cu nisip prăfos și rar bolovăniș.

Rețeaua hidrografică a regiunii este reprezentată de râul Siret.

Acviferul freatic este cantonat în baza depozitelor aparținând formațiunii acoperitoare.

2.3. Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77, adâncimea maximă de îngheț, în zona amplasamentului este de 0,90 - 1,00 m, de la cota terenului natural (fig. 2).

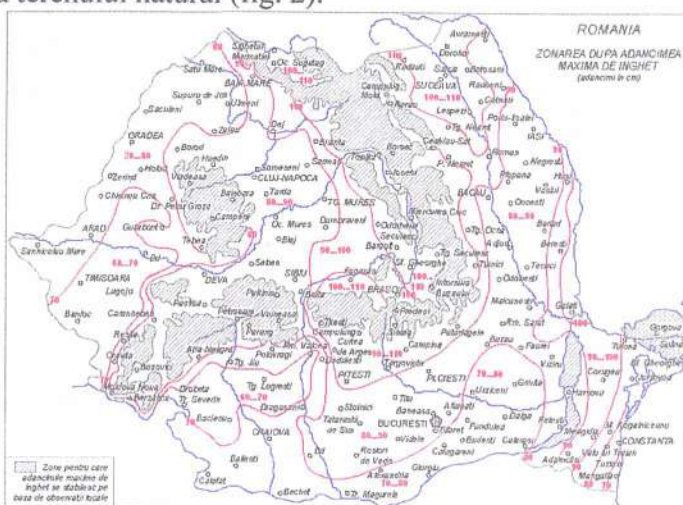


Fig. 2. Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț

2.4. Încadrarea amplasamentului în "Zone de risc"

2.4.1. Zone de risc natural - Condiții seismice

Conform normativului P-100-1/2013, aprobat de MTCT, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, corespunzătoare unui interval mediu de recurență de referință de 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani, este: $a_g = 0,25g$ (Fig. 3).

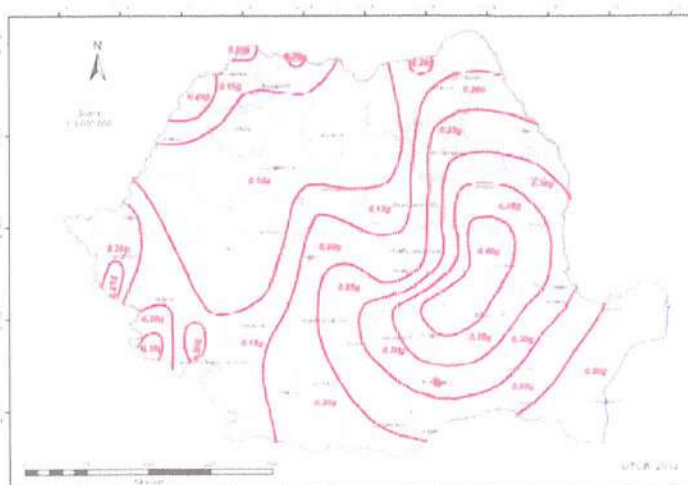


Fig. 3 Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (a_g)

Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns, pentru zona amplasamentului considerat, este: $T_C = 0,7$ sec (Fig. 4).

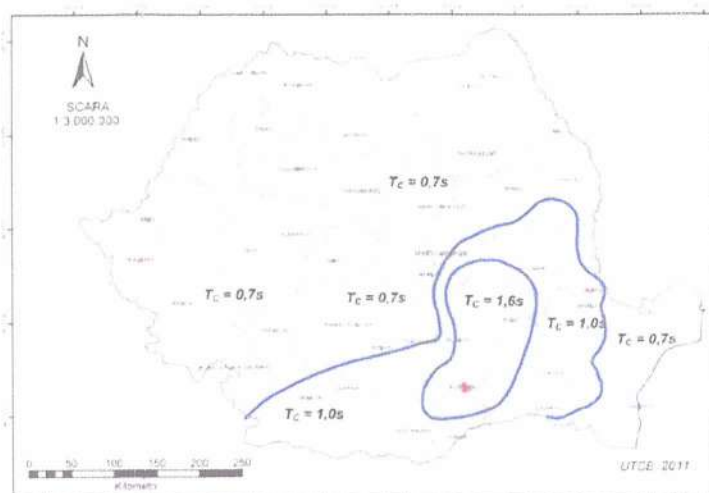


Fig. 4 Macrozonarea seismică a teritoriului României în termeni de perioadă de control

2.4.2. Zone de risc natural – Inundații

Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 5, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Tămășeni nu prezintă risc de inundații (Fig. 5).

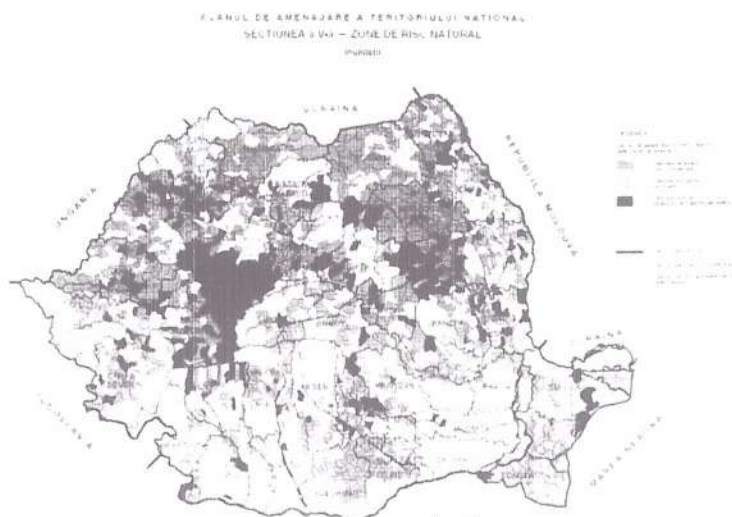


Fig. 5 Unități administrativ teritoriale afectate de inundații

2.4.3. Zone de risc natural – Alunecări de teren

Conform Legii 575/2001 – Secțiunea V, Anexa 7, amplasamentul studiat, situat pe teritoriul administrativ al comunei Tămășeni, nu prezintă potențial de producere a alunecărilor de teren (Fig. 6).

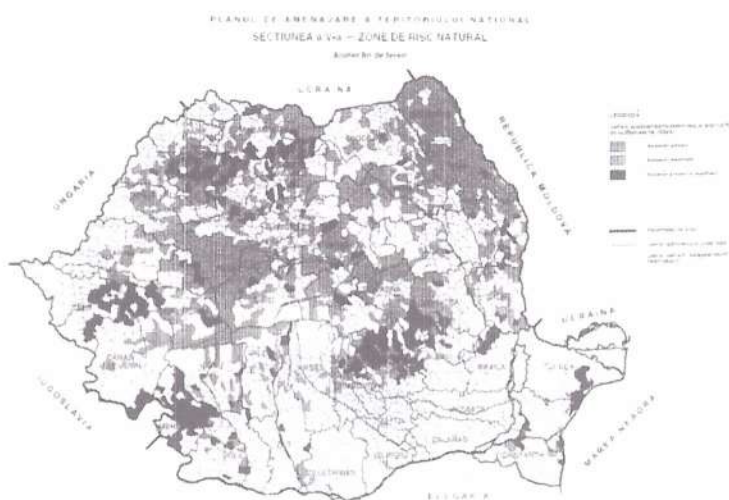


Fig. 6 Unități administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren

2.5. Clima

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală, caracterizată prin temperaturi medii anuale de $+6^{\circ}\text{C}$, cu media minimă în luna ianuarie de -4°C și maximă în luna iulie de $+20^{\circ}\text{C}$, iar cantitatea de precipitații medii anuale este de 350 mm. Umezeala relativă medie a aerului are valoarea anuală de 76 %, cu un maxim de 82 %, în decembrie și un minim de 70 %, în aprilie (Fig. 7).

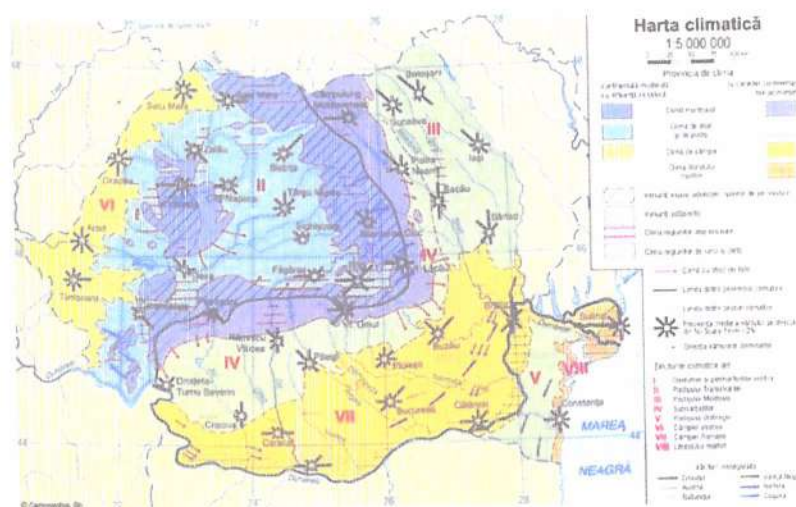


Fig. 7 Harta climatică a României

Conform Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, Tabel A.1, în comuna Tămășeni, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, este $s_k = 2,5 \text{ kN/mp}$ (Fig. 8).

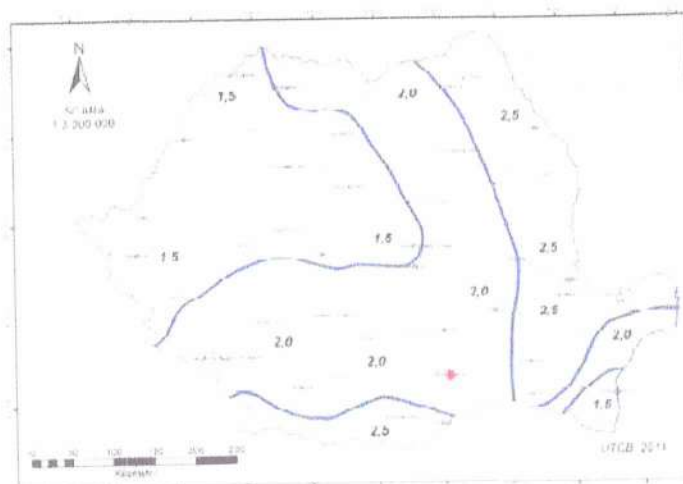


Fig. 8. Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol, s_k , kN/mp, pentru altitudini $A = 1000 \text{ m}$

Conform Cod de proiectare, Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR-1-1-4/2012, Tabel A.1, în comuna Tămășeni, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, este $q_b = 0,7 \text{ kPa}$ (IMR = 50 ani) (Fig. 9).

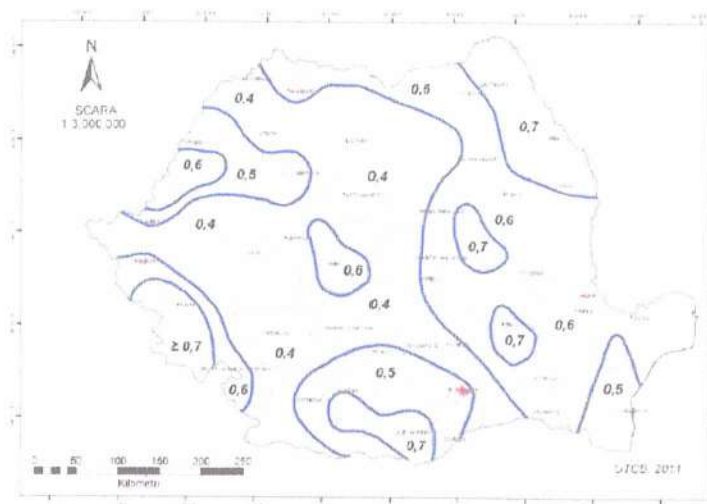


Fig. 9. Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR = 50 ani

Capitolul 3. Investigații geotehnice

3.1. Investigații de teren

Pentru precizarea condițiilor geotehnice de fundare privind obiectivul: **“CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO”**, strada Gladiolelor, f.n., sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, s-a executat un foraj geotehnic (F1), cu adâncimea de 6,00 m.

Forajul de prospecțiune geotehnică a fost executat cu instalația de foraj Beretta T41, având următoarele accesorii:

- Prăjini foraj Ø 76 mm,
- Tubaj lucru Ø 150 mm,
- Tub carotier Ø 120 mm,
- Șnec Ø 120 mm,
- Ștuțuri Ø 102 mm.

Amplasarea lucrării de prospecțiune geotehnică este conform planului de situație anexat.

Cartarea efectuată în forajul F1, a pus în evidență următoarea litologie:

- 0,00 – 0,40 m sol vegetal;
- 0,40 – 2,70 m argilă cenușiu-gălbuie cu intercalații nisipoase ruginii;
- 2,70 – 3,80 m praf nisipos argilos galben-cafeniu cu intercalații cenușii;
- 3,80 – 4,30 m nisip mijlociu galben-ruginiu;
- 4,30 – 5,20 m pietriș cu nisip prăfos galben-cafeniu;
- 5,20 – 6,00 m pietriș cu nisip prăfos cenușiu și rar bolovăniș.

În forajul de prospecțiune geotehnică, executat pe amplasamentul studiat în martie 2022, **nivelul hidrostatic** al acviferului freatic a fost interceptat la adâncimea de 2,20 m.

Notă: Adâncimea de investigare este raportată la cota terenului natural, existentă la data de 16.03.2022.

3.2. Încercări de laborator

Din forajul de prospecțiune geotehnică au fost prelevate probe tulburate și netulburate pentru analize de laborator.

Probele au fost analizate în laboratorul de analize și încercări – Grad II - Autorizația nr. 3609 / 2020, aparținând SC ALCRO TRADE SRL, autorizat de ISC pentru încercări și verificări de laborator în profilul GTF – geotehnică și teren de fundare.

Analizele de laborator au fost executate în perioada 16.03.2022 – 22.03.2022, respectând reglementările tehnice menționate și standardele în vigoare:

Standarde	Denumire
SR EN ISO 14688-1:2004	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere
SR EN ISO 14688-1:2004/AC:2006	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere
SR EN ISO 14688-2:2005	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
SR EN ISO 14688-2:2005/ C91:2007	Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare
SR EN ISO 22475/1 - 2003	Investigații și încercări de teren. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție
STAS 1913/1-82	Teren de fundare. Determinarea umidității
STAS 1913/2-76	Teren de fundare. Determinarea densității scheletului pământului
STAS 1913/4-86	Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate
STAS 1913/5-85	Teren de fundare. Determinarea granulozității

Studiu geotehnic pentru obiectivul: "CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO", strada Gladiolelor, f.n., sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț	Pagina 11 din 28
--	------------------

STAS 1913/6-76	Teren de fundare. Determinarea permeabilității în laborator
STAS 1913/12-88	Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice și mecanice ale pământurilor cu umflări și contracții mari
STAS 1913/13-83	Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor de compactare. Încercarea Proctor
STAS 1913/15-75	Teren de fundare. Determinarea greutateii volumice pe teren
STAS 8942/1-89	Teren de fundare. Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
STAS 8942/2-82	Teren de fundare. Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare, prin încercarea de forfecare directă
STAS 8942/3-90	Teren de fundare. Determinarea modului de deformare liniară prin încercări pe teren cu placa

Analizele granulometrice de laborator, efectuate pe probele prelevate din forajul F1, au stabilit pentru depozitele aluviale fine, constituite din argilă cu intercalații nisipoase, interceptate la adâncimi cuprinse în intervalul 0,40 m – 2,70 m, următoarea variație a compoziției:

conținut de argilă (%)	48 - 51
conținut de praf (%)	34 - 35
conținut de nisip fin (%)	15 - 17
conținut de nisip mijlociu (%)	0
conținut de nisip mare (%)	0
conținut de pietriș (%)	0
conținut de bolovăniș (%)	0
conținut de blocuri (%)	0

În laboratorul geotehnic au fost determinate, pentru proba de argilă, prelevată din forajul F1, de la adâncimea de 1,00 m, următoarele valori ale parametrilor fizici:

umiditatea naturală w (%)	24,64
indicele de plasticitate Ip (%)	32,38
indicele de consistență Ic	0,91

În laboratorul geotehnic, au fost determinate pentru proba de argilă, prelevată din forajul F1, de la adâncimea de 2,00 m, următoarele valori ale parametrilor fizico-mecanici:

umiditatea naturală w (%)	30,85
indicele de plasticitate Ip (%)	29,72
indicele de consistență Ic	0,68
greutatea volumică în stare naturală kN/m ³	18,61
greutatea volumică în stare uscată kN/m ³	14,22
porozitatea (%)	48,58

indicele porilor	0,91
gradul de umiditate	0,92
modulul de deformare edometric M_{2-3} (stare naturală) (kPa)	6897
coeficientul de compresibilitate vol. m_v (stare naturală) (l/kPa)	0,000145
coeficientul de compresibilitate a_{v2-3} (stare naturală) (l/kPa)	0,000282
unghiul de frecare internă ($^\circ$)	10°53'
coeziunea (kPa)	19,12

Analiza granulometrică de laborator, efectuată pe proba prelevată din forajul F1, a stabilit pentru depozitele aluviale fine, constituite din praf nisipos argilos, interceptate la adâncimea cuprinsă în intervalul 2,70 m – 3,80 m, următoarea distribuție a compoziției:

conținut de argilă (%)	17
conținut de praf (%)	49
conținut de nisip fin (%)	16
conținut de nisip mijlociu (%)	6
conținut de nisip mare (%)	12
conținut de pietriș (%)	0
conținut de bolovăniș (%)	0
conținut de blocuri (%)	0

În laboratorul geotehnic, au fost determinate pentru proba de praf nisipos argilos, prelevată din forajul F1, de la adâncimea de 3,00 m, următoarele valori ale parametrilor fizici:

umiditatea naturală w (%)	22,41
indicele de plasticitate I_p (%)	9,78
indicele de consistență I_c	0,52

Analiza granulometrică de laborator, efectuată pe proba prelevată din forajul F1, a stabilit pentru depozitele aluviale fine, constituite din nisip mijlociu, interceptate la adâncimea cuprinsă în intervalul 3,80 m – 4,30 m, următoarea distribuție a compoziției:

conținut de argilă (%)	1
conținut de praf (%)	7
conținut de nisip fin (%)	28
conținut de nisip mijlociu (%)	49
conținut de nisip mare (%)	15
conținut de pietriș (%)	0
conținut de bolovăniș (%)	0
continut de blocuri (%)	0

Analiza granulometrică de laborator, efectuată pe proba prelevată din forajul F1, a stabilit pentru depozitele aluviale grosiere, constituite din pietriș cu nisip prăfos, interceptate la adâncimea cuprinsă în intervalul 4,30 m – 5,20 m, următoarea distribuție a compoziției

conținut de argilă (%)	5
conținut de praf (%)	12
conținut de nisip fin (%)	7
conținut de nisip mijlociu (%)	4
conținut de nisip mare (%)	11
conținut de pietriș (%)	61
conținut de bolovăniș (%)	0
continut de blocuri (%)	0

Coeficientul de neuniformitate al depozitelor aluviale grosiere, constituite din pietriș cu nisip prăfos, are valoarea de 607,14.

Analiza granulometrică de laborator, efectuată pe proba prelevată din forajul F1, a stabilit pentru depozitele aluviale grosiere, constituite din pietriș cu nisip prăfos și rar bolovăniș, interceptate la adâncimea cuprinsă în intervalul 5,20 m – 6,00 m, următoarea distribuție a compoziției:

conținut de argilă (%)	2
conținut de praf (%)	6
conținut de nisip fin (%)	9
conținut de nisip mijlociu (%)	5
conținut de nisip mare (%)	13
conținut de pietriș (%)	57
conținut de bolovăniș (%)	8
continut de blocuri (%)	0

Coeficientul de neuniformitate al depozitelor aluviale grosiere, constituite din pietriș cu nisip prăfos și rar bolovăniș, are valoarea de 68,75.

Rezultatele analizelor de laborator sunt înregistrate în fișele lucrărilor (vezi anexele). Buletinele de analiză sunt anexate raportului.

3.3. Valorile de calcul ale parametrilor geotehnici

Valorile de calcul ale parametrilor geotehnici se stabilesc conform prevederilor SR EN 1997:1-2004, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, cât și normativului NP 122-2010.

Coeficienții parțiali (γ_M) pentru stabilirea valorilor de calcul ale parametrilor geotehnici sunt cei din anexa A, din standardul SR EN 1997:1-2004.

Capitolul 4. Condiții de fundare

4.1. Evaluarea stabilității generale și locale

Amplasamentul studiat este situat la limita central-vestică a comunei Tămășeni, județul Neamț, pe terasa mijlocie a râului Siret.

La data executării lucrării de prospecțiune geotehnică și în condițiile actuale, terenul din zona studiată, fiind cvasiorizontal, are asigurată stabilitatea locală și cea generală.

4.2. Categoria geotehnică

Depozitele aluviale fine, constituite din argilă, întâlnite pe amplasamentul studiat, ca teren de fundare, se încadrează în categoria **“terenuri medii”**, conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.2.

În forajul de prospecțiune geotehnică, executat pe amplasamentul studiat în martie 2022, **nivelul hidrostatic** al acviferului freatic a fost interceptat la adâncimea de 2,20 m, fără a fi necesare epuizmente, la executarea săpăturilor pentru fundații.

Clasificarea construcției după categoria de importanță va fi **“normală”**.

Executarea săpăturilor pentru realizarea noilor fundații, nu influențează construcțiile învecinate.

Conform normativului P-100-1/2013, accelerația terenului pentru proiectarea construcțiilor la starea limită ultimă, în perimetrul studiat, este: $a_g = 0,25$ g.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP- 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite aluviale fine, punctajul pentru categoria geotehnică este de 11 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în **“categoria geotehnică 2”**, cu **risc geotehnic moderat**:

Factori	Nivelul riscului	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Risc seismic	$a(g) = 0,25$	3

4.3. Calculul terenului de fundare

Pentru fiecare situație de proiectare geotehnică, trebuie să se verifice faptul că nu este atinsă nici o stare limită pertinentă, astfel cum este aceasta definită în CR 0.

Situațiile de proiectare geotehnică și stările limită, care trebuie avute în vedere pentru fundațiile de suprafață sunt precizate în SR EN 1997-1, Secțiunile 2 și 6, cu erata și Anexa națională asociate.

4.3.1. Presiunea convențională

În cazul fundării directe, **stabilirea preliminară a dimensiunilor în plan ale fundației** se poate face pe baza **presiunilor convenționale**, conform STAS 3300/2-88 și Normativului NP 112-2014.

La calculul preliminar al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale și la încărcări centrice trebuie să se respecte condiția :

$$\begin{aligned} P_{ef} &\leq P_{conv} \\ P_{ef}' &\leq 1,2 P_{conv} \end{aligned}$$

în care :

P_{ef} , P_{ef}' = presiunea medie verticală pe talpa fundației provenită din încărcările de calcul din gruparea fundamentală, respectiv din gruparea specială (kPa);

P_{conv} = presiunea convențională de calcul, (kPa).

Valoarea presiunii convenționale de bază ($\overline{P}_{conv}$) corespunde unei fundații având lățimea tălpii $B=1,0$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f=2,00$ m.

Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează cu relația:

$$P_{conv} = \overline{P}_{conv} + C_B + C_D,$$

unde: C_B - corecția de lățime;

C_D - corecția de adâncime.

Corecția de lățime, C_B :

- Pentru $B \leq 5,00$ m, corecția de lățime se determină cu relația:

$$C_B = \overline{P}_{conv} * k_1 (B - 1)$$

unde: $k_1 = 0,10$ pentru pământuri necoezive;
 $k_0 = 0,05$ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.

- Pentru $B \geq 5,00$ m, corecția de lățime se determină cu relația:

$$C_B = 0,40 \bar{P}_{conv}, \text{ pentru pământuri necoezive;}$$

$$C_B = 0,20 \bar{P}_{conv}, \text{ pentru nisipuri prăfoase și pământuri coezive.}$$

Corecția de adâncime, C_D :

- Pentru $D \leq 2,00$ m, $C_D = \bar{P}_{conv} \frac{(D-2)}{4}$

- Pentru $D > 2,00$ m, $C_D = \bar{\gamma} * (D - 2)$,

unde: $\bar{\gamma}$ - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra nivelului tălpii fundației calculată ca și medie ponderată.

Conform STAS 3300/2-88 și Normativului NP 112-2014, presiunea convențională de bază pentru depozitele aluviale fine, constituite din argilă, din zona amplasamentului, este:

$$P_{conv} = 200 \text{ kPa.}$$

În tabelul următor sunt prezentate presiunile convenționale (P_{conv}), la diferite adâncimi de fundare, pentru o fundație continuă rectangulară, cu lățimi diferite, cu încărcare axială centrică, pe depozite aluviale, constituite din argilă:

Presiunea convențională de bază: 200 kPa (pentru $B=1,00$ m, $D_f=2,00$ m)	Adâncimea de fundare (m)	Corecția de adâncime	Lățimea tălpii B		
			0,5	1,0	1,5
			Corecția de lățime		
Tip litologic			- 5	0	5
argilă	1,20	-40,00	155	160	165
argilă	1,50	-25,00	170	175	180
argilă	2,00	0	195	200	205

4.3.2. Calculul la stări limită ultime (SLU)

Calculul la stările limită ultime se face pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0 și SR EN 1997-1:

Studiu geotehnic pentru obiectivul: "CONSTRUIRE HALĂ SERVICE AUTO", strada Gladiolelor, f.n., sat Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț	Pagina 17 din 28
---	------------------

- Combinarea (efectelor) acțiunilor pentru situațiile de proiectare persistentă sau normală și tranzitorie (Gruparea fundamentală, GF);
- Combinarea (efectelor) acțiunilor pentru situația de proiectare seismică (Gruparea seismică, GS).

4.3.2.1. Stări limită ultime

La proiectarea geotehnică, trebuie să se verifice faptul că nu sunt depășite următoarele stări limită, atunci când acestea sunt pertinente:

• EQU: pierderea echilibrului structurii sau terenului, considerat ca un corp solid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței.

Condiția de verificare este definită de relația:

$$E_{dst,d} \leq E_{stb,d} + T_d$$

unde:

$E_{dst,d}$ - valoarea de calcul a efectului acțiunilor destabilizatoare:

$$E_{dst,d} = E \{ \gamma_F F_{rep} ; X_k / \gamma_M ; a_d \}_{dst}$$

$E_{stb,d}$ - valoarea de calcul a efectului acțiunilor stabilizatoare:

$$E_{stb,d} = E \{ \gamma_F F_{rep} ; X_k / \gamma_M ; a_d \}_{stb}$$

unde:

γ_F ; γ_M coeficienți parțiali pentru situațiile permanente și tranzitorii definiți în anexa B a Normativului NP 112/2014.

T_d - valoarea de calcul a rezistenței la forfecare dezvoltată asupra părții unei structuri în contact cu terenul.

• GEO: cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței.

Condiția de verificare este definită de relația:

$$E_d \leq R_d$$

unde:

E_d - valoarea de calcul a efectului acțiunilor:

$$E_d = E \{ \gamma_F F_{rep} ; X_k / \gamma_M ; a_d \}$$

sau

$$E_d = \gamma_E E \{ \gamma_F F_{rep}; X_k / \gamma_M; a_d \}$$

unde:

γ_E - coeficient parțial pentru efectul unei acțiuni definit în anexa B a Normativului NP 112/2014;

R_d - valoarea de calcul a rezistenței față de o acțiune:

$$R_d = R \{ \gamma_F F_{rep}; X_k / \gamma_M; a_d \}$$

sau

$$R_d = R \{ \gamma_F F_{rep}; X_k; a_d \} / \gamma_R$$

sau

$$R_d = R \{ \gamma_F F_{rep}; X_k / \gamma_M; a_d \} / \gamma_R$$

unde:

γ_R - coeficient parțial pentru efectul unei acțiuni definit în anexa B a Normativului NP 112/2014;

• STR: cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, ca de exemplu fundațiile continue, radierele generale sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor structurii contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței.

4.3.2.2. Calculul la starea limită ultimă (SLU). Capacitatea portantă

Pentru calculul la starea limită de capacitate portantă trebuie satisfăcută condiția din SR EN 1997-1:

$$V_d \leq R_d$$

unde:

V_d - valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;

R_d - valoarea de calcul a capacității portante.

- Calculul capacității portante în condiții nedrenate se poate face cu relația:

$$R_d = A' (\pi+2) c_{u,d} b_c s_c i_c + q$$

unde:

R_d - valoarea de calcul a capacității portante

A' - aria redusă a bazei fundației

$$A' = L'B'$$

$c_{u,d}$ - valoarea de calcul a coeziunii nedrenate

b_c - factor adimensional pentru înclinarea bazei fundației:

$$b_c = 1 - 2\alpha / (\pi+2)$$

α este înclinarea (în radiani) bazei fundației față de orizontală

s_c - factor adimensional pentru forma bazei fundației

$$s_c = 1 + 0,2 (B'/L')$$
 pentru o fundație rectangulară

$$s_c = 1,2$$
 pentru o fundație pătrată sau circulară

i_c - factor adimensional pentru înclinarea încărcării V produsă de încărcarea orizontală H

$$i_c = \frac{1}{2} \left(1 + \sqrt{1 - \frac{H}{A'c_{u,d}}} \right)$$
 pentru $H \leq A'c_{u,d}$

q - suprasarcina totală la nivelul baza fundației.

- Calculul capacității portante în condiții drenate se poate face cu relația:

$$R_d = A' (c'_d N_c b_c s_c i_c + q' N_q b_q s_q i_q + 0,5 \gamma' B' N_\gamma b_\gamma s_\gamma i_\gamma)$$

unde:

R_d - valoarea de calcul a capacității portante

A' - aria redusă a bazei fundației

B' - lățimea efectivă (redusă) a fundației

c'_d - valoarea de calcul a coeziunii efective

N_c, N_q, N_γ - factori adimensionali pentru capacitate portantă

b_c, b_q, b_γ - factori adimensionali pentru înclinarea bazei fundației

s_c, s_q, s_γ - factori adimensionali pentru forma bazei fundației

i_c, i_q, i_γ - factori adimensionali pentru înclinarea încărcării V produsă de încărcarea orizontală H

q' - suprasarcina efectivă la nivelul bazei fundației

γ' - valoarea de calcul a greutății volumice efective a pământului sub baza fundației.

Pentru viitoarea construcție, amplasată pe teren de fundare neîmbunătățit, constituit din argilă, pentru o fundație continuă, cu lățimea $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,00$ m, s-au avut în vedere valorile parametrilor fizico-mecanici determinate în laborator, valorile de calcul, precum și valorile factorilor adimensionali din Anexa F - Normativ NP 112-2014:

Tip litologic	B (m)	Df (m)	q' (kPa)	γ' (kN/m ³)	ϕ'	c' (kPa)	N _γ	N _q	N _c	s _c	s _γ	s _q
argilă	1,00	2,00	37,22	18,61	8,46	15,30	0,17	2,15	7,70	1,28	0,70	1,15

Cu aceste valori, în situația unor încărcări axiale centrice și fundație orizontală, au fost calculate:

- Presiunea critică, în condiții drenate:

$$P_{cr} = 243 \text{ kPa};$$

- Capacitatea portantă în condiții drenate:

$$R_d = 243 \text{ kN}.$$

4.3.2.3. Rezistența la lunecare

Atunci când încărcarea nu este normală pe talpa fundației, fundațiile trebuie verificate față de cedarea prin lunecarea pe talpă.

Pentru calculul la starea limită de rezistență la lunecare trebuie satisfăcută condiția din SR EN 1997-1:

$$H_d \leq R_d + R_{p,d}$$

unde:

H_d - valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau a componentei orizontale a unei acțiuni totale, aplicată paralel cu baza fundației;

R_d - valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;

$R_{p,d}$ - valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a efectului H_d asupra fundației.

Determinarea rezistenței de calcul la lunecare în condiții drenate se face conform relației din SR EN 1997-1:

$$R_d = V'_d \tan \delta_d$$

unde:

V'_d - valoarea de calcul a încărcării efective verticale transmisă de fundație la teren;

$\tan \delta_d$ - unghiul de frecare de calcul.

Determinarea rezistenței de calcul la lunecare în condiții nedrenate se face conform relației din SR EN 1997-1:

$$R_d = \min \{A_c c_{u,d}; 0,4 V_d\}$$

unde:

- A_c - aria comprimată a bazei fundației;
- $c_{u,d}$ - coeziunea nedrenată de calcul;
- V_d - valoarea de calcul a încărcării totale verticale transmisă de fundație la teren.

4.3.2.4. Stabilitatea generală

Pentru verificările de stabilitate generală pot fi aplicate calculele de stabilitate descrise în SR EN 1997-1, Secțiunea 11.

Pentru oricare din situații trebuie să se demonstreze că pierderea de stabilitate a masivului de pământ cuprinzând fundația este suficient de puțin probabilă.

4.3.3. Calculul la starea limită de serviciu (exploatare)

Calculul la starea limită de exploatare (serviciu) se face pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0 și SR EN 1997-1:

- Combinația (gruparea) caracteristică;
- Combinația (gruparea) frecventă;
- Combinația (gruparea) cvasipermanentă.

4.3.3.1. Stări limită de serviciu (exploatare – SLE)

Verificarea pentru stările limită de exploatare, în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie să urmărească îndeplinirea condiției:

$$E_d \leq C_d$$

unde:

- E_d - valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau combinațiilor de acțiuni;
- C_d - valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni.

Valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni, de exemplu o anumită deplasare și/sau deformare a fundației sau a unor părți ale structurii de fundare, este acea valoare pentru care se consideră atinsă în structură o stare limită de exploatare.

Conform SR EN 1997-1 și Anexa națională, coeficienții parțiali pentru starea limită de exploatare au valoarea egală cu 1,0.

Verificarea criteriului privind deplasările și / sau deformațiile trebuie să urmărească îndeplinirea condiției exprimată prin relația:

$$\Delta s \leq \bar{\Delta s}$$

sau

$$\Delta t \leq \bar{\Delta t}$$

unde:

$\Delta s, \Delta t$ - deplasări sau deformații posibile, calculate conform anexei H, a Normativului NP 112/2014

$\bar{\Delta s}$ - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite prin proiectul structurii sau determinate conform tabelului H.1

$\bar{\Delta t}$ - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate în proiectul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare normală.

4.3.3.2. Calculul terenului la starea limită de exploatare

Calculul la starea limită de exploatare se face, după caz, pentru acțiunile sau combinațiile de acțiuni din grupările caracteristică, cvasipermanentă și frecventă, definite conform CR 0.

Pentru fundațiile cu baza de formă dreptunghiulară, presiunea plastică se calculează:

- Construcții fără subsol:

$$P_{pl} = m_1 (\bar{\gamma} B N_1 + q N_2 + c N_3)$$

- Construcții cu subsol:

$$P_{pl} = m_1 x [\bar{\gamma} B N_1 + (2q_e + q_i) N_2 / 3 + c N_3]$$

unde :

m_i – coeficient adimensional al condițiilor de lucru;

—

γ – media ponderată a greutatei volumice de calcul a straturilor de sub fundație;
B – latura mică a bazei fundației;
q – suprasarcina de calcul la nivelul tălpii fundației lateral față de fundație;
 q_e, q_i – suprasarcina de calcul la adâncimea de fundare, la exteriorul și, respectiv interiorul subsolului
c – valoarea de calcul a coeziunii pământului de sub baza fundației;
 N_1, N_2, N_3 – coeficienți adimensionali de capacitate portantă, definiți în funcție de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioară a pământului de sub baza fundației.

Pentru viitoarea construcție, amplasată pe teren de fundare neîmbunătățit, constituit din argilă, pentru o fundație continuă, cu lățimea $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,00$ m, s-au avut în vedere valorile parametrilor fizico-mecanici determinate în laborator, precum și valorile coeficienților adimensionali din tabelele H.7 și H.8, Anexa H, Normativ NP 112-2014:

Tip litologic	B (m)	D _f (m)	m _i	γ (kN/m ³)	q (kPa)	c (kPa)	ϕ°	N1	N2	N3
argilă	1,00	2,00	1,40	18,61	37,22	19,12	10,53	0,197	1,786	4,230

Presiunea plastică Ppl, pentru o construcție cu încărcări axiale centrice pe terenul de fundare, constituit din argilă, la adâncimea de 2,00 m, este:

$$Ppl = 211 \text{ kPa.}$$

4.4. Sprijinirea săpăturilor și epuizmente

Săpăturile se vor realiza în funcție de prevederile Normativului privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale indicativ C 169 – 88.

Tipurile de săpături necesare lucrării ce face obiectul prezentului studiu geotehnic se încadrează în următoarele categorii:

- 4.4.1. Săpături deasupra nivelului apelor subterane;
 - 4.4.1.1 Săpături cu pereți verticali nesprîjiniți;
 - 4.4.1.2 Săpături cu pereți verticali sprîjiniți;
 - 4.4.1.3 Săpături cu pereți în taluz.

4.4.1. Săpături deasupra nivelului apelor subterane

4.4.1.1. Săpături cu pereți verticali nesprijiniți

În cazul terenurilor de pe amplasamentul studiat săpăturile cu pereți verticali nesprijiniți se pot executa cu adâncimi până la:

- 0,75 m în cazul terenurilor necoezive și slab coezive;
- 1,25 m în cazul terenurilor cu coeziune mijlocie;
- 2,00 m în cazul terenurilor cu coeziune foarte mare.

În cazul săpăturilor cu pereți verticali nesprijiniți se vor lua următoarele măsuri pentru menținerea stabilității malurilor:

- terenul din jurul săpăturii să nu fie încărcat și să nu sufere vibrații;
- pământul rezultat din săpătură să nu se depoziteze la o distanță mai mică de 1,00 m de la marginea gropii de fundație; pentru săpături până la 1,00 m adâncime, distanța se poate lua egală cu adâncimea săpăturii;
- se vor lua măsuri de înlăturare rapidă a apelor de precipitații sau provenite accidental;
- dacă din cauze neprevăzute turnarea fundațiilor nu se efectuează imediat după săpare și se observă fenomene care indică pericol de surpare, se vor lua măsuri de sprijinire a peretelui în zona respectivă sau de transformare a lor în pereți cu taluz.

Constructorul este obligat să urmărească apariția și dezvoltarea crăpăturilor longitudinale paralele cu marginea săpăturii care pot indica începerea surpării malurilor și să ia măsuri de prevenire a accidentelor.

4.4.1.2. Săpături cu pereți verticali sprijiniți

Executarea săpăturilor cu pereți verticali sprijiniți se utilizează în următoarele cazuri:

- adâncimea săpăturii depășește condițiile indicate la pct. 4.4.1.1;
- nu este posibilă desfășurarea taluzului;
- când din calcul economic rezultă eficiența sprijinirilor față de săpătura executată în taluz.

Alegerea sistemului de sprijinire trebuie făcută de proiectant, pe baza datelor cuprinse în studiul geotehnic și a observațiilor de pe șantier.

Pentru sprijinirea săpăturilor cu adâncimi peste 3,00 m dimensiunile și elementele necesare executării sprijinirilor vor fi stabilite prin proiectul de execuție.

4.4.1.3. Săpături cu pereți în taluz

Aceste săpături se pot executa în orice fel de teren cu respectarea următoarelor condiții:

- pământul are o umiditate naturală de 12-18%, și se asigură condițiile ca aceasta să nu crească;

- săpătura de fundație nu stă deschisă mult timp;
- panta taluzului săpăturii, definită prin tangenta unghiului de înclinare față de orizontală ($\text{tg } B = h/b$) să nu depășească valorile maxime admise pentru diverse categorii de pământuri date în tabelul 1:

Natura terenului	Adâncimea săpăturii	
	până la 3 m	mai mare de 3 m
	$\text{tg } B = h/b$	$\text{tg } B = h/b$
argilă	1/0,50	1/0,67

Săpăturile nesprijinite, cu pereții în taluz, elimină sprijinirile, însă volumul de săpătură este mult mai mare decât în cazul săpăturii cu pereți verticali sprijiniți sau nesprijiniți, ceea ce face ca adoptarea soluției de săpătură cu pereții în taluz să se facă numai pe baza unui calcul tehnico - economic comparativ.

4.5. Încadrarea în categorii referitoare la lucrări de terasamente

Conform Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de terasamente TS-1981, pământurile în care se vor executa săpături, după natura lor, după proprietățile lor coezive și modul de comportare la săpat, se încadrează astfel:

Denumirea pământurilor și a altor roci dezagregate	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutate medie în situ (în săpătură) kg/m ³	Afânarea după executare a săpăturii %
	Manual	Mecanizat				
	Cu lopata, cazma, târnăcop, rangă	Excavator cu lingură sau echipament de decalină	Buldozer, autogreder, greder cu tractor	Motoscreper cu tractor		
Sol vegetal	ușor	I	I	I	1200-1400	14-28%
Depozite aluviale fin(argilă)	tare	II	II	-	1750-1900	14-28%

Capitolul 5. Concluzii și recomandări

5.1. Amplasamentul studiat este situat la limita central-vestică a comunei Tămășeni, județul Neamț, pe terasa mijlocie a râului Siret.

La data executării lucrării de prospecțiune geotehnică și în condițiile actuale, terenul din zona studiată, fiind cvasiorizontal, are asigurată stabilitatea locală și cea generală.

5.2. În forajul de prospecțiune geotehnică, executat pe amplasamentul studiat în marturie 2022, **nivelul hidrostatic** al acviferului freatic a fost interceptat la adâncimea de 2,20 m.

5.3. Depozitele aluviale fine, constituite din argilă, întâlnite pe amplasamentul studiat, ca teren de fundare, se încadrează în categoria **“terenuri medii”**, conform normelor indicativ NP-074/2014, anexa A, tabelul A1.2.

Pe baza criteriilor precizate în normele indicativ NP- 074/2014, anexa A, tabelele A1.4 și A1.5, aprobate de MDLPL, pentru terenul de fundare constituit din depozite aluviale fine, punctajul pentru categoria geotehnică este de 11 puncte și ca urmare amplasamentul studiat se înscrie în **“categoria geotehnică 2”**, cu **risc geotehnic moderat**.

5.4. Conform STAS 3300/2-88 și Normativului NP 112-2014, presiunea convențională de bază pentru depozitele aluviale fine, constituite din argilă, de pe amplasamentul studiat, este:

$$P_{conv} = 200 \text{ kPa.}$$

În tabelul următor sunt prezentate presiunile convenționale (P_{conv}), la diferite adâncimi de fundare, pentru o fundație continuă rectangulară, cu lățimi diferite, cu încărcare axială centrică, pe depozite aluviale fine, constituite din argilă:

Presiunea convențională de bază: 200 kPa (pentru B=1,00 m, Df=2,00 m)	Adâncimea de fundare (m)	Corecția de adâncime	Lățimea tăpii B		
			0,5	1,0	1,5
			Corecția de lățime		
Tip litologic			- 5	0	5
argilă	1,20	-40,00	155	160	165
argilă	1,50	-25,00	170	175	180
argilă	2,00	0	195	200	205

5.5. Pentru viitoarea construcție, având fundația cu lățimea B=1,00 m, adâncimea de fundare Df=2,00 m, luând în calcul valorile parametrilor fizico-mecanici, determinate în laborator, valorile de calcul, valorile factorilor adimensionali din Anexa F, cât și valorile coeficienților

adimensionali din tabelele H.7 și H.8, Anexa H - Normativ NP 112-2014, în situația unor încărcări axiale centrice:

- Presiunea plastică în condiții drenate, este:

$$P_{pl} = 211 \text{ kPa};$$

- Presiunea critică în condiții drenate, este:

$$P_{cr} = 243 \text{ kPa};$$

- Capacitatea portantă în condiții drenate, este:

$$R_d = 243 \text{ kN}.$$

5.6. Se recomandă amplasarea fundației viitoarei construcții, pe depozitele aluviale fine, constituite din argilă.

Sistemul de fundare recomandat este direct, cu fundație continuă sau fundații izolate, sub adâncimea maximă de îngheț.

Întocmit,

ing. Ciaglic Alexandru



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 442/2022

Întocmit astăzi, 29.03.2022, privind lucrarea 13472 din 21.03.2022

având aviz de începere a lucrărilor cu nr. - din -

1. **Beneficiar :** CIOBANU BIBIANA; CIOBANU ADRIAN

2. **Executant :** GABRIEL FABIAN VIJEU

3. **Denumirea lucrărilor recepționate :** Plan topografic suport tehnic întocmit în scopul: construire "Hala service auto"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care s-au predat OCPI Neamt, conform avizului de începere a lucrărilor :** Memoriu tehnic, planul topografic, calculul suprafeței, inventar de coordonate, certificat de urbanism nr. 23 din data de 07.02.2022 eliberat de primăria comunei Tamaseni, datele au fost prezentate on-line. Bunul imobil în suprafața de 864 mp, este situat în intravilan Tamaseni, punct "Malul Stuhului", comuna Tamaseni, județul Neamt. Masuratorile au fost executate în sistem de proiecție stereografică 1970, sistem de referință local.

5. **Concluzii :-**

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**,

Alte mențiuni : Imobilul este înscris în cartea funciara nr.55178/UAT Tamaseni.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine executantului.

6. **Condiții impuse pentru refacerea lucrărilor în cazul calificativului de lucrare RESPINSĂ : -**

Inspector,

Semnat
digital de
Manole
Dascalu

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 442 / 2022

Întocmit astăzi, **29/03/2022**, privind cererea **13472** din **21/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: CIOBANU ADRIAN

2. Executant: Vijeu Gabriel - Fabian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: HALA SERVICE AUTO

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
78	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	vijeu gabriel fabian
78/2	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	vijeu gabriel fabian
78/1	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	vijeu gabriel fabian
23	07.02.2022	act administrativ	comuna tamaseni

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

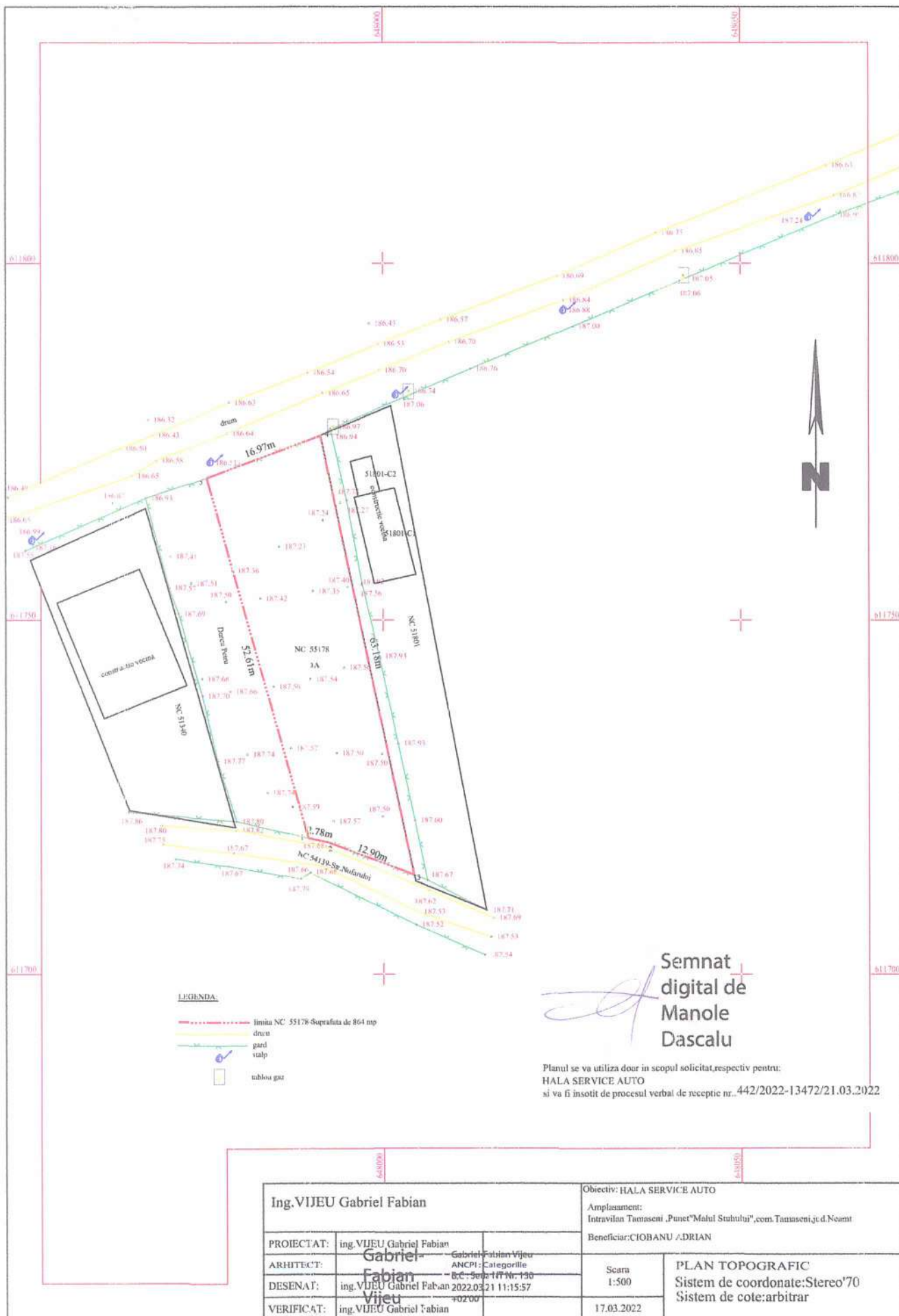
Pentru procesul verbal 442 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
55178	Avertizare	Receptia 1624607: Imobilul TR-346-1 se suprapune cu terenul 55178 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MANOLE DASCALU



Semnat
digital de
Manole
Dascalu

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
HALA SERVICE AUTO
si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. 442/2022-13472/21.03.2022

Ing. VIIEU Gabriel Fabian			Obiectiv: HALA SERVICE AUTO	
			Amplasament: Intravilan Tamasenii, Punct "Mahul Stuhului", com. Tamasenii, jud. Neamt	
			Beneficiar: CIOBANU ADRIAN	
PROIECTAT:	ing. VIIEU Gabriel Fabian	Gabriel Fabian Vieu	Scara 1:500	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de coordonate: Stereo'70 Sistem de cote: arbitrar
ARHITECT:	ing. VIIEU Gabriel Fabian	ANCPI: Categoria II		
DESENAT:	ing. VIIEU Gabriel Fabian 2022.03.21 11:15:57	Proiect Nr. 130		
VERIFICAT:	ing. VIIEU Gabriel Fabian	20200	17.03.2022	

