



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 8192 din 19.10.2023 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 8191 din 19.10.2023 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
- c) raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară încetarea interesului public asupra terenului extravilan situat pe strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifica prin NC. 53449, conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 58, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni, a terenului extravilan situat pe strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifica prin NC. 53449, conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 58, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

(2) Spațiul se identifică prin planul de situație conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art. 5. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PRIMAR
LUCACI ȘTEFAN**

**PROIECT AVIZAT
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

Nr. 69

Am. 19.10.2023

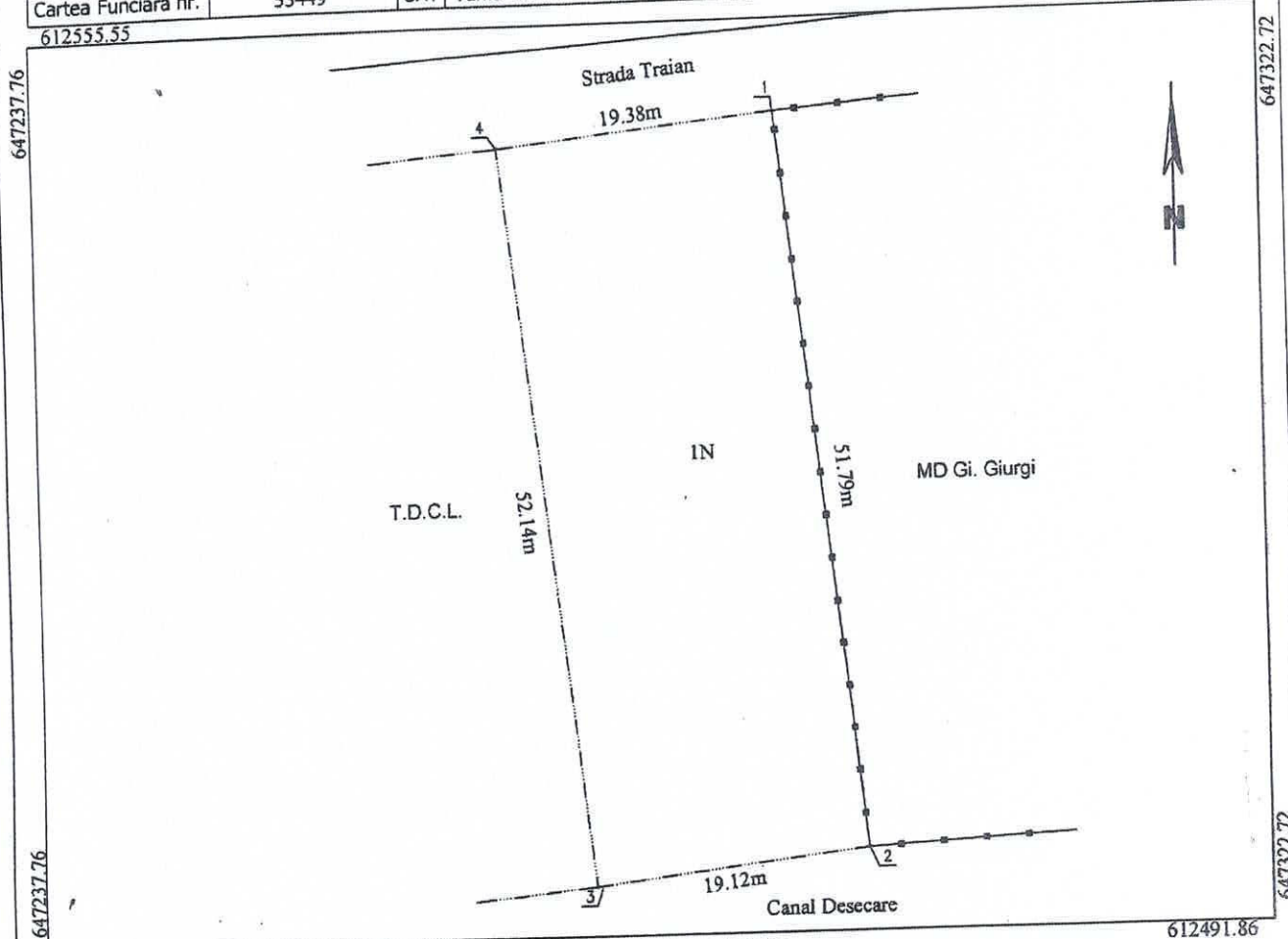
ANEXA MR 1

Anexa 1.35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53449	1000	Extravilan Comuna Tamasen, Punct La C.A.P. , Judetul Neamt
Cartea Funciara nr.	UAT	Tamaseni
612555.55	53449	612555.55



612491.86

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	1000	Imobilul este imprejmuit partial cu gard de metal
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp

Executant: GIURGILA N. Gelu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Ianuarie 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.8191/19.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al
comunei Tămășeni a unui teren extravilan, identificate prin NC 53449

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ „, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central” și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Conform prevederilor art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prin care se prevede ca „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 58,petru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul situate în extravilanul satului Tămășeni, comuna Tămășeni, Str. Traian, identificat cu nr. cadastral nr. 53449 face parte din domeniul public al comunei Tămășeni, teren introdus în domeniul public prin HCL nr. 15 din 08.06.2006.

De la momentul introducerii în domeniul public al terenului extravilan situat pe pe strada Traian, Sat Tămășeni, Comuna Tămășeni, Județul Neamț, NC **53449**, acestuia nu i s-a

atribuit nici o utilitate publică, fiind doar un teren care mereu implica o grijă aparte pentru administrația locală prin ecologizarea permanentă datorită depozitării în repetate rânduri și fără nici un drept a diferitor tipuri de deșeuri și autoturisme nefuncționale denaturând imaginea zonei și stârnind nemulțumirea celor ce locuiesc în proximitatea terenului.

Totodată, în momentul actual, terenul în suprafață de 1000 de mp, identificat cu nr. cadastral 53449, nu are utilitate publică și nici nu sunt strategii de viitor care ar implica dezvoltarea unui interes public pe această suprafață de teren.

Necesitatea aprobării trecerii acestui teren (NC 53449) din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al Comunei Tămășeni se justifică și prin voința Consiliului Local Tămășeni, voință atestată prin procesul verbal nr.6369/16.08.2023, prin care se propune trecerea terenului din domeniul public al comunei Tămășeni, în domeniul privat al Comunei Tămășeni.

Luând în considerare faptul că acest teren nu este în acest moment de uz sau de interes public și este liber de orice sarcini și având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Întocmit,
Jr. Roca Iustin



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 8192/19.10.2023

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat
al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren situate în extravilanul Comunei
Tămășeni

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 58, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul cu nr. cadastral **nr. 53449**, situat pe strada Traian, în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț face parte din domeniul public al comunei Tămășeni.

Având în vedere ca acest teren , identificat cu nr. cadastral 53449, nu este la momentul actual de uz sau de interes public și este liber de orice sarcini și totodată necesitatea trecerii acestui teren din domeniul public în domeniul privat se justifică și prin încercare viitoare de a da o utilitate practică, fiind situat la limita cu zona de intravilan a comunei și într-o zonă industrială a comunei (fostul CAP), propun spre dezbateri și aprobare către Consiliul Local a proiectul de hotărâre prin care terenul menționat mai sus (NC **53449**) să fie trecut din domeniul public al Comunei Tămășeni în domeniul privat al Comunei Tămășeni.

Primar,
Lucaci Ștefan

Nr. 9473/13.11.2023

PROCES VERBAL

Subsemnatul, Roca Iustin, având funcția de consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tămășeni, în data de 19.10.2023 supus spre afisare și dezbateră publică proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren.

În cadrul perioadei de afișare nu s-au înregistrat sesizări, sugestii sau obiecțiuni în privința obiectului proiectului de hotărâre supus spre dezbateră publică.

Jr. Roca Iustin *1 1 /*

Nr. 8193/19.10.2023

**PROCES VERBAL DE AFISARE ȘI PUNERE ÎN DEZBATERE PUBLICĂ A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRĂCEREA DIN DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI TĂMĂȘENI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TĂMĂȘENI A
UNEI SUPRAFETE DE TEREN**

Subsemnatul, Roca Iustin, având funcția de consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Tămășeni, supun spre afisare și dezbateră publică proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren.

Prezentul proiect de hotărâre a fost afișat astăzi 19.10.2023 la avizierul Primăriei Comunei Tămășeni și pe site-ul oficial al comunei la Secțiunea Proiecte supuse spre dezbateră publică.

Jr. Roca Iustin /