



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
PRIMARIA TAMASENI  
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494  
E-mail: [primariatamaseeni@yahoo.com](mailto:primariatamaseeni@yahoo.com)

Nr. 5311/05.07.2023

Către,  
Consiliul Local Tămășeni

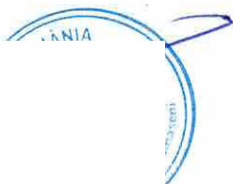
Având în vedere, cererea cu nr. 1613 din data 23.02.2023, cererea cu nr. 5257 din data de 03.07.2023 și cererea cu nr. 5296 (anexe prezentei) prin care se solicită închirierea unui spațiu de la parterul Clădirii Căminului Cultural din Tămășeni, spațiu de aproximativ de 12 mp, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Căminul Cultural din comuna Tămășeni **nu are personalitate juridică**, în sensul în care acesta nu are o conducere și un consiliu consultativ, cu stat de funcții și angajați, așadar, Căminul Cultural în momentul de față este o clădire administrată în mod direct de către Consiliul Local. Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște destinația și închirierea spațiilor aflate în clădire conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 39 din 17.08.2020 privind închirierea a imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Tămășeni.
- Totodată clădirea Căminului cultural este autorizată ISU conform autorizației cu nr. 1035/19/SU-NT din 05.06.2019, constând în faptul că asupra structurii clădirii nu se poate interveni decât cu **o noua autorizare ISU** și doar cu acordul expres al Consiliului Local Tămășeni.
- Conform HCL nr. 4 din 25.01.2017 privind aprobarea *Regulamentului privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale și de prestări servicii în comuna Tămășeni*, orice activitate economică, indiferent de natura ei, trebuie autorizată pentru funcționare, cu condiția îndeplinirii tuturor cerințelor menționate în regulamentul de mai sus menționat.
- În momentul propunerii de către Consiliul Local a închirierii unui spațiu ce aparține domeniului public, spațiul trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic și structural (structură și utilități) domeniului de activitate căruia îi este destinat și scos la licitație în vederea închirierii.
- Spațiul care face obiectul celor trei cereri, în suprafață totală de 11,52 mp de la parterul Clădirii Căminului Cultural din Tămășeni **nu dispune de apă curentă și canalizare**, singura utilitate pe care o are spațiul fiind doar energie electrică

**Analizând cele trei cereri depuse, concluzionăm prin faptul că singura destinație care poate fi dată spațiului este aceea de punct de lucru administrativ secundar.**

În urma celor prezentate mai sus, Consiliul Local Tămășeni, în calitatea sa de autoritate deliberativă, hotărăște destinația fiecărui spațiu ce aparține domeniului public sau privat al comunei Tămășeni.

Primar,  
Lucaci Ștefan



Jr. Roța Iustin

"BUSUIOC DANIEL PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"

Sat Tămășeni, strada Unirii, nr.31, Comuna Tămășeni, Județul Neamț

F27/475/2019

CUI 41055437



CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI TĂMĂȘENI

Subscrisa, "BUSUIOC DANIEL - PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ", cu sediul în Sat Tămășeni, strada Unirii, nr.31, Comuna Tămășeni, Județul Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț sub nr.F27/475/2019, CUI 41055437, **vă rog să –mi aprobați închirierea unui spațiu liber aferent parterului Căminului Cultural Tămășeni** în vederea deschiderii unui punct de lucru administrativ secundar .

Vă mulțumesc!

05.07.2023

" BUSUIOC DANIEL  
PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ"



SC CONTIUR INVEST SRL

Mun. Roman, str. C. D. Gherea, bl. 2, sc. C, parter, ap. 25, jud. Neamt

J27/974/2007

CUI 22142413

Catre,

Primaria comunei Tamaseni

Susberisa, SC CONTIUR INVEST, cu sediul in mun. Roman, str. C. D. Gherea, bl. 2, sc. C, parter, ap. 25, jud. Neamt, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Neamt sub nr. J27/974/2007, CUI 22142413, reprezentata prin Micu Anca, administrator, prin prezenta solicitam inchirierea unui spatiu in suprafata de 12 mp situat la parterul Caminului Cultural Tamaseni in vederea deschiderii unui birou pentru consultanta, intocmire diferite documentatii pentru persoane fizice si juridice,

Va multumesc!

03.07.2023

Micu Anca



ROMANIA  
Judetul Meant  
PRIMĂRIA COMUNEI TĂMĂȘENI  
Nr. INTRARE ..... 1613  
IEȘIRE

2023 Luna ..... 02 Ziua 23

În atenția Consiliului Local

Sub PFA Busuică Daniel din sat Tămășanu  
com Tămășeni Jud Meant rog să binevoiți  
omi oprobu închirierea unui spațiu din  
Căminul Cultural pentru desfășurarea  
unei activități economice tip Fast Food  
Mulțumesc

22.02.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
PRIMARIA TAMASENI  
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494  
E-mail: [primariatamaseni@yahoo.com](mailto:primariatamaseni@yahoo.com)

Nr. 5312/05.07.2023

Către,  
Consiliul Local Tămășeni

Având în vedere, cererea cu nr. 5301 din data de 05.07.2023, prin care se solicită închirierea unui spațiu de la parterul Clădirii Căminului Cultural din Tămășeni, spațiu de aproximativ de 83 mp, vă aducem la cunoștință următoarele:

- Căminul Cultural din comuna Tămășeni **nu are personalitate juridică**, în sensul în care acesta nu are o conducere și un consiliu consultativ, cu stat de funcții și angajați, așadar, Căminul Cultural în momentul de față este o clădire administrată în mod direct de către Consiliul Local. Conform OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște destinația și închirierea spațiilor aflate în clădire conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 39 din 17.08.2020 privind închirierea a imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a Comunei Tămășeni.
- Totodată clădirea Căminului cultural este autorizată ISU conform autorizației cu nr. 1035/19/SU-NT din 05.06.2019, constând în faptul că asupra structurii clădirii nu se poate interveni decât cu o **noua autorizare ISU** și doar cu acordul expres al Consiliului Local Tămășeni, dar în condițiile actuale spațiul în suprafață de 83 mp, conform autorizației emise deja, este amenajat ca magazie, cu trape speciale conform normelor în vigoare.
- În momentul propunerii de către Consiliul Local a închirierii unui spațiu ce aparține domeniului public, spațiul trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic și structural (structură și utilități) domeniului de activitate căruia îi este destinat și scos la licitație în vederea închirierii.

În urma celor prezentate mai sus, Consiliul Local Tămășeni, în calitate sa de autoritate deliberativă, hotărăște destinația fiecărui spațiu ce aparține domeniului public sau privat al comunei Tămășeni.

Primar,  
Iucaci Ștefan

Jr. Roça Justin

## CERERE



### În atenția Consiliului Local Tămășeni

Subsemnatul, Dorcu Ovidiu administrator al societății SC LUCOV PREST S.R.L avand ca activitate principala *activități de spectacol*, activitate ce o desfășor deja în sala mare a Căminului Cultural Tămășeni în baza unui contract de închiriere. Pentru buna desfășurare și organizare a activității desfășurate, solicit prin prezenta închirierea spațiului în suprafața de 83 mp, învecinat cu sala de sepectacole închiriată deja. Menționez ca solicit închirierea spațiului pentru organizarea si amenajarea unei garderobe și magazii necesare în vederea desfășurării activității prezente.

**SC LUCOV PREST S.R.L**

Administrator,

  
**Dorcu Ovidiu**