



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

Nr.1595/29.02.2024

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 29.02.2024 în ședința ordinară a Consiliului Local Tămășeni, județul Neamț, convocat prin Dispoziția Primarului nr.49/22.02.2024, ședință ce are loc la sediul Primăriei com. Tămășeni, în sala de ședințe a Consiliului Local începând cu orele 09.00.

Se constată și se înregistrează prezența a 14 consilieri locali, deci în conformitate cu prevederile legale ședința Consiliului Local este legal constituită și poate să-și înceapă lucrările. Lipsese nemotivat domnul Dumea Emilian. Participă de drept primarul comunei d-l Lucaci Stefan și d-na Căliman Alina Cristina secretar general al comunei.

D-na Președinte de ședință, Bogliș Maria Corina: Buna dimineața! Bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local Tămășeni, de astăzi, 29.02.2024. Ședința are pe ordinea de zi următoarele proiecte:

Nr. crt.	Materiale supuse dezbaterii și aprobării	Inițiator	Comisii de specialitate
1.	Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.01.2024	-	1,2,3
2.	Proiect de hotărâre privind pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al comunei Tămășeni, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă	Primar, Ștefan LUCACI	1,2,3
3.	Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Tămășeni pe anul 2024 și estimările pe anii 2025-2027	Primar, Ștefan LUCACI	1,2,3
4.	Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Tămășeni	Primar, Ștefan LUCACI	1,2,3
5.	Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului pentru acordarea de servicii social-medicale specializate oferite de Asociația Centru Diecezan Caritas Iasi.	Primar, Ștefan LUCACI	1,2,3

Doamna președinte de ședință: suplimentăm cu o cerere ordinea de zi.

Supunem la vot ordinea de zi. Cine este pentru? 14 voturi „pentru”, Nu sunt voturi „împotriva”, și nici voturi „abținere”, Se aproba ordinea de zi cu 14 voturi „pentru”,.

Doamna secretar general: în conformitate cu prevederile legale, dumneavoastră știți prevederile legale „nu poate lua parte la deliberarea și adoptarea hotărârilor, consilierii locali care au un interes personal în problema supusă dezbaterii”. Dacă sunt situații pe ordinea de zi, vă rog să anunțați interesul pentru a putea nota în procesul verbal. La vreun proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi. Dacă cineva are un interes trebuie să se abțină de la vot. În general, eu doar am reamintit prevederile legale. Doar dacă sunt situații, dacă nu sunt, un sunt!

1. Doamna președinte de ședință: **aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.01.2024.** Comisiile? Avize? Discuții? Nu sunt discuții. Cine este „pentru”, ?-12 voturi „pentru”,. Cine este împotriva? - nu sunt voturi împotriva. Cine se abține? 2 voturi „abținere”, domnii consilieri locali Antochi Iulian și Antonica Marius. Se aproba procesul verbal cu 12 voturi „pentru”,.

2. Proiect de hotărâre privind pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al comunei Tămășeni, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

D-na presedinte de sedinta : Avizele comisiilor?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii. Discuții?

Domnul consilier local Antonică Marius:dacă ne spune domnul primar în ce constă ca sa audă și cei care se uită la înregistrare.

Domnul consilier Cantaciu Emanuel:care e pășunea ,dacă e a comunei, dacă e devălmășie...

Domnul consilier Antonică Marius:dacă e a primăriei pășunea, ca să audă și cei care se uită la înregistrare.

Domnul primar:pășunea este proprietatea consiliului local,cele 83 de ha,care pot fi date cu atribuire directă fermierilor din comună.Cred că dacă sunt alții din altă parte prin atribuire directă sau prin licitație?

Doamna secretar:se atribuie direct pentru că este proprietate privată ,ce este în domeniu public se face licitație.

Domnul primar:nu,dacă vine cineva din afara comunei

Doamna secretar general:cred că este prevăzut în regulament.

Domnul consilier Cantaciu Emanuel:nu se specifică.

Domnul consilier Antonică Marius:se face referință la pășunea primăriei,nu pășunea oamenilor.

Domnul primar:pășunea proprietatea consiliului local.Nu este cea privată,devălmășie.

Domnul consilier Cantaciu Emanuel:același lucru vroiam să-l întreb.

D-na presedinte de ședință:supunem la vot proiectul numarul 2.- Cine este pentru ? 14 voturi,,pentru,, „Împotriva?nu sunt voturi împotriva.Abțineri?nu sunt voturi „abținere,,Se aproba proiectul de hotarare cu 14 voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de executie al bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Tămășeni

D-na presedinte de sedinta : Avizele comisiilor?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii. Discuții?nu sunt discutii.

Doamna președinte de ședință- supunem la vot proiectul nr.3:- Cine este pentru ? 14 voturi „pentru,,Împotrivă?-nu sunt voturi „împotriva,,Abțineri?-nu sunt voturi „abținere,, Se aproba proiectul de hotarare cu 14 voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de executie al bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Tămășeni

D-na presedinte de sedinta : Avizele comisiilor?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii. Discuții?

Domnul Partac Octavian Iosif:trebuia sa intervin la punctul anterior dar as vrea sa punctez,tot așa ca sa auda si cei care urmăresc ședința că se alocă bani pentru înființarea de grădiniță cu program prelungit la Tămășeni.

Domnul primar:este suma aceea care am discutat-o în ședința anterioara de 13000 lei pentru a plăti pentru înființarea grădiniței cu program prelungit.

Doamna președinte de ședință- supunem la vot proiectul nr.4:- Cine este pentru ? -14 voturi,,pentru,, Împotriva?nu sunt voturi împotriva.Abțineri? nu sunt voturi „abținere,, Se aproba proiectul de hotarare cu 14 voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului pentru acordarea de servicii social-medicale specializate oferite de Asociația Centru Diecezan Caritas Iasi.

D-na presedinte de sedinta : Avizele comisiilor?Aviz favorabil de la toate cele trei comisii. Discuții?nu sunt discutii.

Doamna președinte de ședință- votam: Cine este pentru ? -13 voturi,,pentru,, Împotriva?nu sunt voturi împotriva.Abțineri?1 vot „abținere,,(Giurgilă Petru) Se aproba proiectul de hotarare cu 13 voturi „pentru”.

6. Discutarea unei cereri.

Domnul primar citește cererea: „Subscrisa Consult Medical ,cu sediul în municipiul Roman ,str.Smirodava, înregistrată la Registrul Comerțului Neamț reprezentată prin dr.Ailincăi Alexandru medic specialist medicina de familie în calitate de administrator domiciliat în mun.Galați vă adresez prezenta cerere în vederea punerii la dispoziție printr-un contract de concesiune către primăria comunei Tămășeni a unui spațiu necesar înființării unui cabinet medical de familie respectând prevederile legislației în vigoare printre care Ordonanța 94/1994.

Domnul primar dă citire răspunsului din partea aparatului de specialitate:

„Către,

Consiliul Local Tămășeni

Având în vedere cererea cu nr. 1432 din 26.02.2024 prin care SC CONSULT MEDICAL MF S.R.L , având CUI: 49558620 solicită concesiunea unui spațiu în clădirea Dispensarului Uman din Tămășeni, spațiu necesar în vederea înființării unui cabinet de Medicină de Familie, că aduc la cunoștință următoarele:

Spațiul în suprafață de 22,30 mp este situat la etajul 1 al Clădirii Dispensarului Uman din Tămășeni, aparține domeniului public și este liber de sarcini;

Conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin. 6 litera. a), Consiliul Local *hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;*

Domnu primar: noi am studiat legea se face cu licitație și nu se dă cu titlu gratuit.

Concesiunea se poate face doar prin licitație publică întrucât art. 2 al Hotărârii nr. 884 din 3 iunie 2004 (Art. 2. - (1) Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.) nu se poate aplica în situația de față întrucât la art. 3, alin. 3 se menționează în mod clar cine are calitatea de concesionar pentru concesiunea fără licitație publică (Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.)

Analizând cererea înregistrată și ținând cont de cele menționate mai sus concluzionăm prin faptul că spațiul care face obiectul cererii poate fi concesiionat prin procedura de licitație publică conform normelor prevăzute în OUG 57/2019 dacă Consiliul Local Tămășeni, prin autoritatea sa deliberativă hotărăște aceasta. Atasăm cererea și planul amplasament.

Domnul primar: dacă sunteți de acord să mai vină un medic de familie să le concesiionăm acel spațiu și să aprobăm aceasta cerere ca pentru sedinta urmatoare să facem un proiect de hotărâre. Ei au venit și au spus ca se poate atribui direct dar nu se poate ca am studiat legea și nu merge. Doar medicul care este acum el poate lua dar dacă vine unul nou nu, trebuie procedura de licitație.

Domnul consilier Partac Octavian Iosif: mai era un contract cu doamna doctor Apetrei ..

Domnu primar: doamna doctor Apetrei suntem în proces cu ea, i-am trimis n.. înștiințări , i-am făcut poprire pe conturi. Are de plătit o sumă de 50 mii de ron. Au crescut dobânzile și cresc . De când i-am dat în instanță de atunci se opresc penalitățile dar are 50 mii de ron. Deci dânsa dacă vrea să vină la licitație trebuie să vină să achite suma aceasta de 50 mii și poate participa la licitație , nu e problema.

Domnul consilier Partac Octavian Iosif: dar dumneaei are niste spații jos și doctorii aceștia care vor închirierea vor sus, la etaj.

Domnul consilier Antonică Marius: de ce doamna nu a mai vrut să plătească și s-a comportat

Domnul primar: nu a funcționat deloc pentru că nu a avut avizul colegiului medicilor .

Domnul consilier Antonia Marius: i-a a fost intemeiată pentru a nu plăti pentru cad e fapt nu a functionat, dar contractul s-a derulat...

Domnul primar: legea nu îți permite sa nu plateasca, ea nu a functionat nici o zi, dar ea nu a vrut să înceteze contractul, a sperat ca va obține acel aviz și nu l-a obtinut.

Domnul consilier Antochi Iulian: noi trebuie să votăm cererea aceasta ca sa se poată initia un proiect de hotărâre pentru un nou medic de familie. Supunem la vot.

Domnul primar: pe organigrama comunei noi avem dreptul la 5 medici :2 sunt la Adjudeeni, daca vor veni 2 aici vor fi 4, poate sa mai vina inca 1.

Domnul consilier Antochi Iulian: cu cât mai multi cu atât mai bine.

Doamna președinte e ședință: Cine este pentru inițierea unui proiect de hotărâre? -14 voturi,, pentru,,

Doamna secretar: si ca să răsund întrebării domnilor, am găsit in proiectul de hotărâre la criteriile de eligibilitate, la regulamentul cu pășunile, sunt stipulate următoarele:

„ Cerere formulată individual, de către persoana fizică, crescător de animale din cadrul colectivității locale, cu domiciliul/sediul în comuna Tămășeni, înregistrată la Primăria Comunei Tămășeni până la data de 1 martie. Prin excepție, pentru anul 2024 sunt admise cererile formulate până la data de 15.03.2024, inclusiv, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comună. Persoanele fizice și juridice solicitante trebuie să aibă domiciliul stabil, respectiv sediul social pe teritoriul comunei Tămășeni. Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice din unitățile administrativ-teritoriale limitrofe. Deci este prevăzută și situația aceasta.

Domnul primar: am mai vazut pe spatiu public că cineva comentează că oricine vrea închide spații pe pășune. E vorba probabil despre Gabi Dorcu care a facut acel țarc provizoriu. Acolo este domniniu public, nu este pășune proprietate privata, este proprietatea consiliului local. Sunt 2 ha, cu tot cu terenul de fotbal. Ori curtea de conturi ne obliga, ca orice spatiu să fie închiriat, si să aducă bani la bugetul local. Si dumneavoastră cunoașteți aceasta situație. Si încă mai există spatiu de închiriat acolo. Unii comentează că poate să faca oricine orice ca nu este nici o problema. Este proprietatea consiliului local. Nu am facut-o noi, nu noi am trecut acele 2 ha in proprietate domeniul public.

Domnul consilier Cantaciu Emanuel: unde are Dorcu este ?

Domnu primar: este proprietate privata, pasune de valmasie.

Domnul consilier Antochi Iulian: el a luat in arenda.

Domnul primar acolo cetatenii din Tamaseni sa-i spună să-și ia utilajele, ar trebui să le ia si el din bun simt daca tot o vazut ca exista o presiune din partea unor cetateni.

Domnul consilier Partac Octavian: cine sa-și ia utilajele?

Domnul consilier Cantaciu Emanuel: de la mine de acolo.

Domnul primar: ca si porclă, Bungheala.

Domnu primar: dar nu e in balta, e canalul desecare, proprietatea ANIF. Anif-ul ar trebui să se autosesizeze si sa-i scoata parii din Balta, dar daca nu obstructioneaza circuitul apei...

Domnul consilier Antonică Marius: marea majoritate nu stiu ca acolo unde a luat Dorcu ca sa faca parcare, a trecut prin consiliul local, nu stiu ca acolo nu e pajiște de valmasie.

Domnu primar: am incercat sa le explic la unii dar spun ca nu este adevarat ca noi am vandut, ca am facut ca am dres. Nu am facut nimic, este proprietatea consiliului local. Curtea de conturi ne obliga, iar daca de la anul va fi recesiune ne va obliga total, altfel ne va si impune acele terenuri si cladiri pe care le avem si nu le scoatem la licitatie. Pai daca nu le-au cerut? Păi nu, scotețile voi. Sa le scoatem noi ca oamenii sa le vada poate cineva este interesat sa vina sa le ia.

Domnu consilier Cantaciu Emanuel: mai avem asemenea spatii?

Domnu primar:mai există acolo lângă Gabi Dorcu,mai sunt în dispensare,cumva ne obliga să le scoatem public să le vada cineva poate sunt interesați să vină să le închirieze.

Domnu consilier Antonica Marius:adica să le faceți reclama.

Doamna președinte de ședință:mai sunt alte discuții?nu mai sunt discuții.Va mulțumim pentru prezenta și vot.Declar ședința închisă.

Doamna președinte de ședință :la proiectul de la punctul 2 al ordinii de zi pentru aprobarea închirierii disponibilului de pajiști din patrimoniul privat al comunei Tămășeni, precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă va rog să faceți propuneri pentru desemnare a 2 consilieri locali care să facă parte din comisia de atribuire și un membru supleant.

Doamna consilier Dorcu Angelica:propunem ca membrii comisiei să fie domnul Antonica Marius și doamna Busuioc Maria,supleant domnul Iosub Iosif.

Doamna președinte de ședință :dacă nu mai sunt alte propuneri ,supunem la vot.cine este pentru?-14 voturi,,pentru..

Doamna președinta de ședință:va rog să faceți propuneri pentru comisia de soluționare a contestațiilor , doi consilieri locali și un membru supleant:

Doamna Dorcu Angelica:pentru comisia de soluționare a contestațiilor:Doamna Bogliș Maria Corina,doamna Dorcu Ancuța ,supleant Cantăciu Emanuel.

Doamna președinte de ședință.dacă un sunt alte propuneri:supunem la vot.Cine este pentru?-14 voturi ,,pentru,,.Impotriva?Abțineri? nu sunt.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal

Ne asumăm responsabilitatea veridicității celor consemnate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BOGLIȘ MARIA-CORINA**

**SECRETAR GENERAL,
CĂLIMAN ALINA**