



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a două suprafețe de teren în scopul organizării de șantier pentru proiectul „EXTINDERE SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE ÎN COMUNA TĂMĂȘENI, JUDEȚUL NEAMȚ”

Consiliul local al comunei Tămășeni întrunit în ședință de îndată;

Având în vedere prevederile:

- Solicitarea cu nr. 1782/06.03.2024 prin care se solicită darea în folosință gratuită a doua suprafețe de teren pe perioada executării contractului, în scopul organizării de șantier;
- Contractul de lucrări cu nr. 1418/26.02.2024 ce are ca obiect „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în Comuna Tămășeni”;
- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 1785/06.03.2024;
- Raportul de specialitate cu nr. 1787/06.03.2024;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local

Luând în considerare:

- Prevederile art. 286, 287 și art. 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 2146-2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, a terenului în suprafață de 2015 mp, din totalul de 20000 mp, NC 54032, teren situat pe Strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, în vederea organizării de șantier și depozitării materialelor pentru realizarea investiției „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în Comuna Tămășeni”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă darea în folosință gratuită, a terenului în suprafață de 2468 mp, din totalul de 6200mp, NC 53114 situat pe Strada Unirii în satul Adjudeeni, comuna Tămășeni, județul Neamț, în vederea organizării de șantier și depozitării materialelor pentru realizarea investiției „Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în Comuna Tămășeni” conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă Contractul de comodat pentru suprafețele de teren menționate la art. 1 și art. ale prezentei hotărâri, conform anexei 3;

Art.4. Se împuternicește d-nul Lucaci Ștefan, primarul comunei Tămășeni să semneze contractul de comodat;

Art.5. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,**

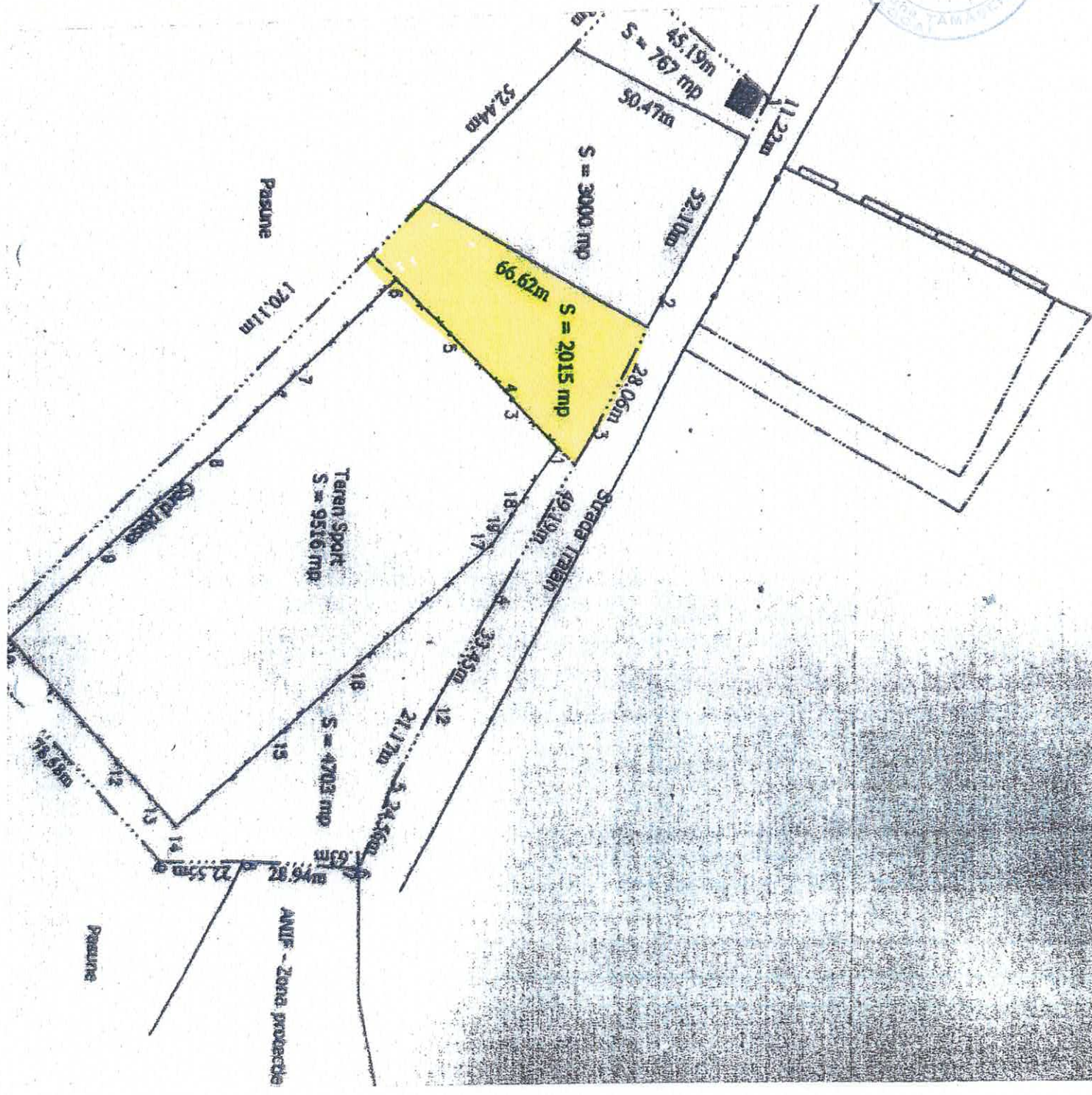
Maria -Corina BOGLIȘ

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Alina- CĂLIMAN**

Nr.17

Din 07.03.2024

AHEXA 1 LA MCC NR. 17/0703.2024



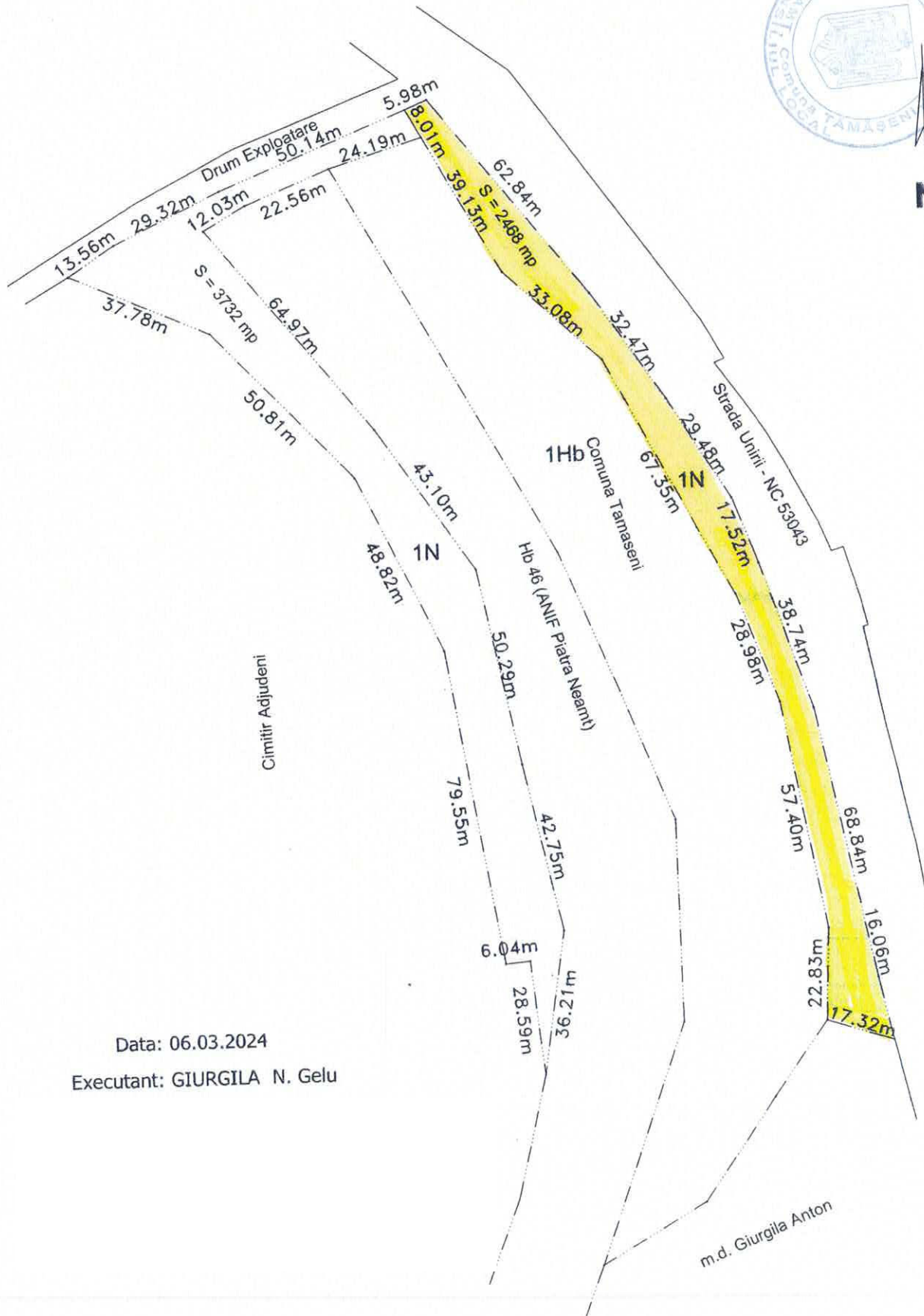
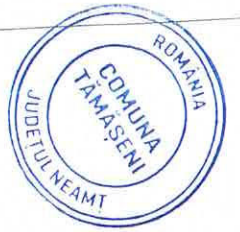
ANEXA 2. LA HCC NR 17/0703.2024

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 1000

Localitatea Adjudeni, Comuna Tamaseseni, Judetul Neamt

NC 53114



Data: 06.03.2024

Executant: GIURGILA N. Gelu



CONTRACT DE COMODAT
Nr. din

I. PĂRȚILE:

1. **COMUNA TĂMĂȘENI** , cu sediul în sat Tămășeni, str. Unirii, nr. 157 , comuna Tămășeni, județul Neamț , Cod fiscal 2613834, reprezentată de primar, LUCACI ȘTEFAN, denumită în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

2. **Asocierea: SC VÂRGA VAST CONSTRUCT SRL (Leader), SC PETRODAN CONSRTUCTION SRL, SC N&A PROJECT CONSULTING SRL, SC MIHOC POWER SYSTEMS SRL.**, cu sediul sat Tămășeni, Comuna Tămășeni, str. Orhideelor, nr. 12, județul Neamț , Cod fiscal RO 4171128, reprezentată prin Vârgă Gabriel în calitate de administrator, denumită în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Tămășeni nr..... din, părțile convin încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art. 1. (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, **pe perioada implementării** proiectului de „ Extindere sistem de alimentare cu apă și extindere rețea de canalizare în Comuna Tămășeni" a următoarelor terenuri:

a) **teren în suprafață de 2015 mp**, din totalul de 20000 mp, NC 54032, teren situat pe Strada Traian în satul Tămășeni, comuna Tămășeni, județul Neamț(anexa 1 la contract);

b) **teren în suprafață de 2468 mp**, din totalul de 6200 mp, NC 53114 situat pe Strada Unirii în satul Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neam ț(anexa 2 la contract).

Art. 2. Imobilele care fac obiectul prezentului contract se află în circuitul civil, nu sunt sechestrate sau urmărite și nu fac obiectul unor litigii.

Art.3. Predarea -primirea materială a bunurilor se va realiza în data de 11.03.2024, data la care va începe executarea contractului .

Art.4. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile comodatarului:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să conserve imobilul și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

c) să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Tămășeni, prin compartimentele de specialitate ale Primăriei comunei Tămășeni, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) sa suporte cheltuielile de intretinere a terenurilor, potrivit destinatiei lor.

Art.4. Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să predea comodatarului imobilul liber de sarcini.



IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.4. (1)Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

(4) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. LITIGII

Art. 5. (1)Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI .DISPOZITII FINALE

Art.6. Modificarea contractului se poate face in limitele legislației, cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 7. Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului Civil, precum și actele nomative în vigoare în materie.

Redactat și semnat în 2 exemplare originale azi,

**COMODANT,
COMUNA TĂMĂȘENI**

**COMODATAR,
SC VÂRGA VAST CONSTRUCT SRL**