



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea introducerii în domeniul privat al Comunei Tămășeni a unor bunuri imobile situate în intravilanul și extravilanul comunei Tămășeni

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin.2, lit. „c”, art. 354, art 355 și art.357 ,alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare
- art. 7 alin.(2), art 552, art.553 alin.(1) și alin. (4), art 557 alin.(2) din Codul Civil al României adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1,alin.(4) din anexa la Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- art.4,art.6 și art.9 din H.G. nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor,al orașelor,al municipiilor și al județelor
- art.31 alin.2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,republicată,cu modificările și completările ulterioare
- referatul cu nr. 9944/15.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 2.894 mp teren situat în intravilanul satului Adjudeni, Comuna Tămășeni, jud. Neamț;
- referatul cu nr. 6884/16.09.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafețelor de 44.699 mp și respectiv 37770 mp, categoria de folosință pășune, situate în extravilanul satului Adjudeni, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- referatul cu nr.10455/27.11.2024 privind conformitatea cu realitatea a suprafeței de 113.577 mp, categoria de folosință teren neproductiv, situate în satul Adjudeni, Comuna Tămășeni, Jud. Neamț;
- Dispoziția cu nr. 413/09.12.2022 prin care se dispune constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni.
- Procesul verbal cu nr.10888 din data 10.12.2024 al comisiei speciale pentru pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc deomeniul public și privat al comunei Tămășeni

Luând act de:

a)referatul de aprobare nr. 10889 din 10.12.2024 a primarului Comunei Tămășeni, in calitatea sa de inițiator;

b) raportul de specialitate nr. 10890 din 10.12.2024 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;

c)avizul comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g”,art.140 alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.„a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă introducerea în domeniul privat al comunei Tămășeni a bunurilor imobile terenuri- prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Terenurile care se introduc în domeniul privat al comunei se identifica conform planurilor de amplasament si delimitare a bunurilor imobile prevăzute în anexele de la nr.2 până la nr.5, care fac parte integranta din prezenta.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Cu punerea în aplicare și ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

Art.5. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Petrică DANCĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Alina-Cristina CĂLIMAN**

**Nr.70
Din 16.12.2024**

Anexa. NR 1 CA HCC NR 70 / 16.12.2015

Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.	-	Pășune	Suprafața de 44699mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de pășune, are ca vecini la N- Râul Siret, la S- Dig și zona de protecție, la E- drumul de exploatare nr. DE-230 și la V- drumul de exploatare nr. DE-232	1991	126.500 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
2.	-	Pășune	Suprafața de 37770 mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de pășune, are ca vecini la N- Râul Siret, la S- Dig și zona de protecție, la E- drumul de exploatare nr. DE-232 și la V- tarlaua 74, parcela A236	1991	106.900 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
3.	-	Neproductiv	Suprafața de 113577mp situată în extravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de neproductiv, are ca vecini la N- Pășune, la S- Canal Desecare HC 238, la E- Râul Siret și la V- drumul de exploatare NC-56470	1991	276.600 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni
4.	-	Curți construcții	Suprafața de 2894mp situată în intravilanul Comunei Tămășeni cu destinația de curți construcții, are ca vecini la S,E,V- cimitir NC 57262 și la N- cimitir și cale de acces cimitir NC- 57255	1999	16.161 lei	Domeniul privat al comunei Tămășeni

Primar,

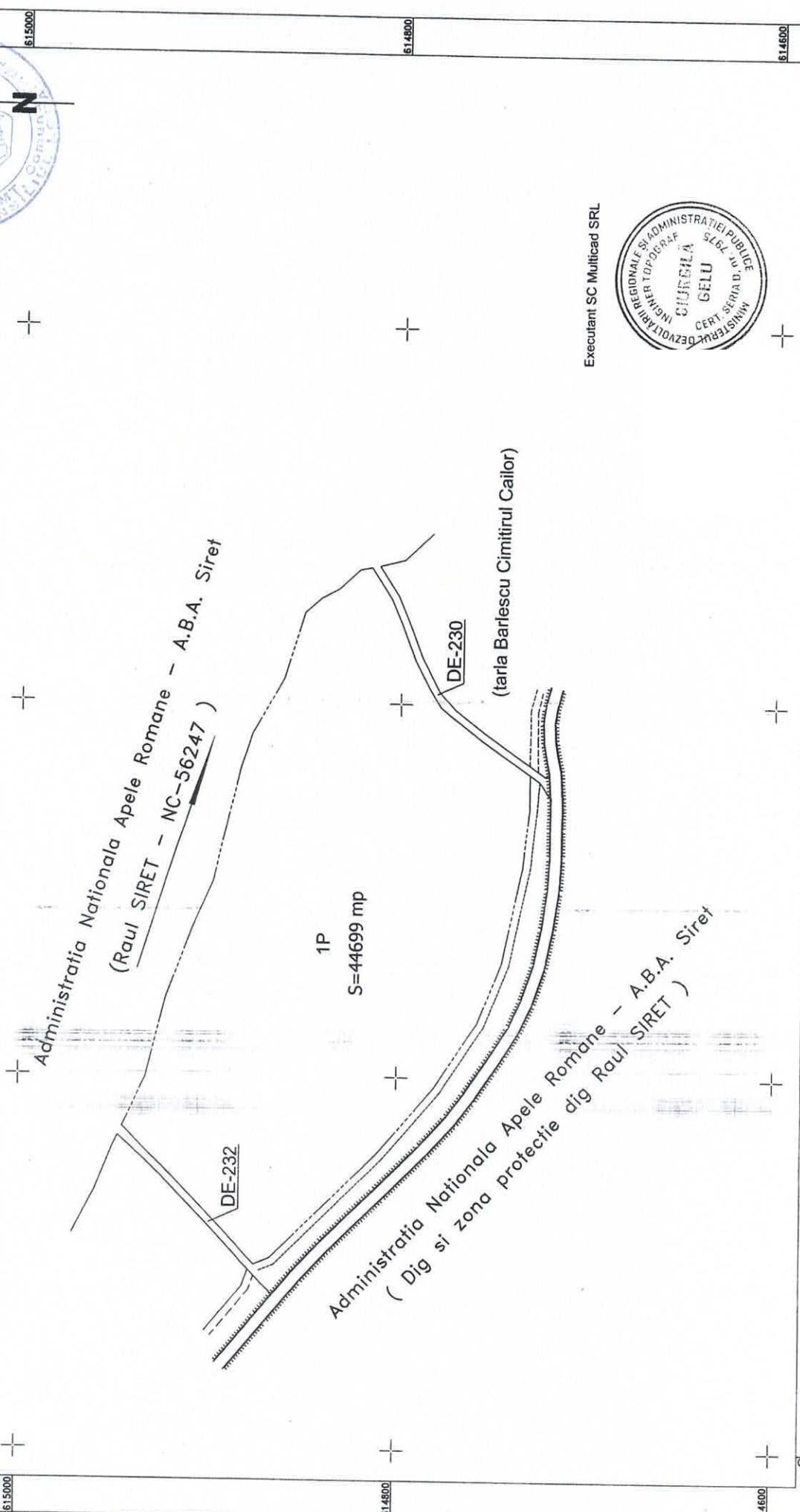
I. LUCACI STEFAN

Întocmit. ROCA IUSTIN

MREXA NR. 2, CA FCC NR. 70/16.12.2024

PLAN DE SITUATIE

Extravilan Comuna Tamasenii
Scara 1 : 2000



Executant SC Multicad SRL

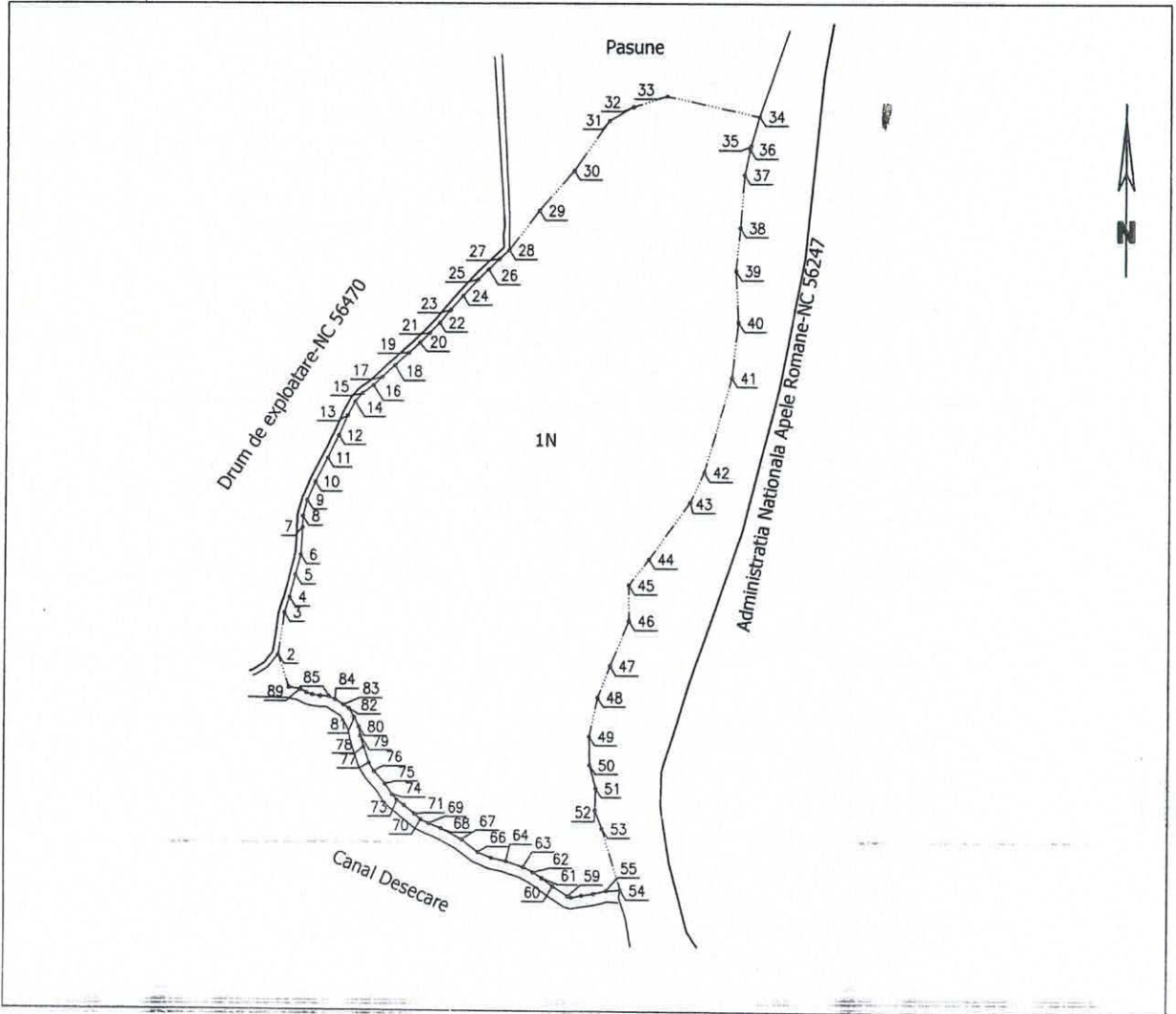


AMEX NR 4 LAHCC NR 70/16.12.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	113577	Extravilan Comuna Tamaseni, Judetul Neamt
Cartea-Funciara-nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Tamaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	113577	Imobilul nu este imprejmuit
Total		113577	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 113577 mp
 Suprafata din act = ??? mp

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

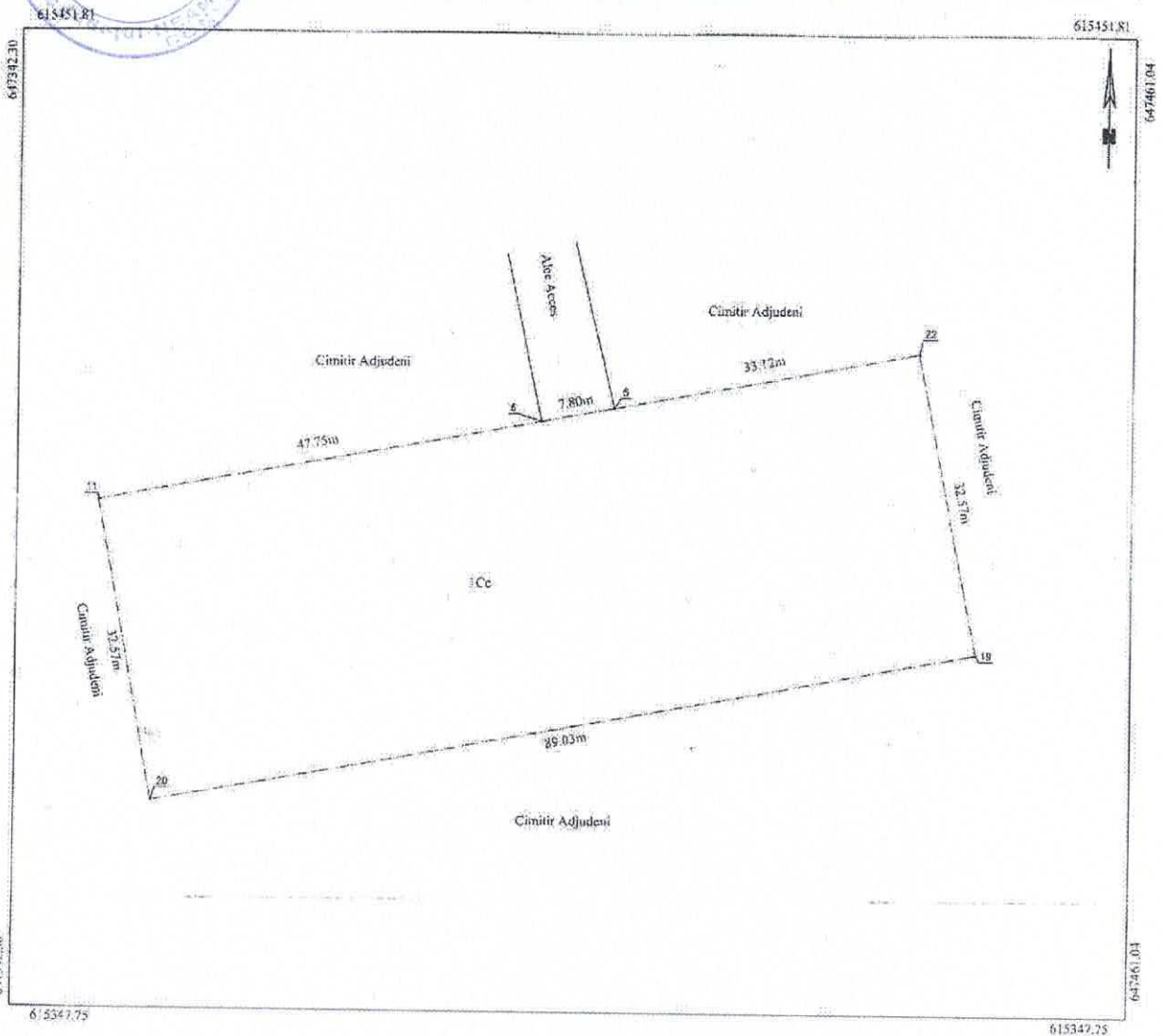
Stampila BCPI

ANEXA NR 5 LA HCC NR 70/16.12.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	2894	Localitatea Adjudei, Comuna Ternaveni, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Tarnaveni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2894	Imobilul nu este imprijmuit.
Total		2894	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2894 mc
Suprafata din act = 2894 mp

Executant: GIURGILIA N.Gelu
Autorizatie Car.A. Seria RO-6-F, Nr. 0167
Ca-firm executarii masuratorilor la teren,
corectitudinii intrerului documentatiei cadastrale si
corespondentei acesteia cu realitatea din teren



15/04/2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCeI