



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
COMUNA TĂMĂȘENI  
CONSILIUL LOCAL

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494

E-mail: [primariatamaseni@yahoo.com](mailto:primariatamaseni@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**

**Nr.47 din 01.09.2020**

**privind aprobarea documentației tehnice, faza DALI, pentru investiția  
„FINALIZARE SALĂ DE SPORT, SAT ADJUDENI, COMUNA TĂMĂȘENI, JUDEȚUL  
NEAMȚ”**

Consiliul Local al comunei Tămășeni,

Având în vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. a) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. a), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 44 alin.(1), din Legea nr 273/2006 - privind finanțele publice locale.
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Tămășeni, în calitatea sa de inițiator,nr.5289/24.08.2020
- referatul compartimentului de specialitate nr.5290/24.08.2020
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și d), alin. 4, lit. d) și alin. (7), lit. f), ale art. 139, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnică, faza, DALI pentru obiectivul de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”

**Art.2.**Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Finalizare sală de sport, sat Adjudeni, comuna Tămășeni, județul Neamț”, conform anexei nr.1 și nr.2, la prezenta hotarare.

**Art. 3.**Cu data intrării în vigoare a prezentei se abrogă orice alte prevederi contrare.

**Art. 4.**Primarul comunei și compartimentul financiar - contabil vor lua măsurile necesare și vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.**Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului –jud. Neamț, Primarului com. Tămășeni, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe site-ul [www.comunatamaseni.ro](http://www.comunatamaseni.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier local,  
SIMONA ENĂȘOAIIE**

**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul general al comunei Tămășeni,  
Jr.ALINA-CRISTINA CĂLIMAN**

ANEXA NR 2 LA HCL NR 177/01.09.2020



Program național de construcții de interes public sau național - SALI DE SPORT

DEVIZUL GENERAL  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "FINALIZARE SALA DE SPORT, SAT ADJUDENI, COMUNA TAMASEȘENI, JUDEȚUL NEAMȚ"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - D.A.L.I.

în LEI/EURO la cursul BNR din 21.08.2020 1 EURO = 4.8400 Lei TVA = 11%

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoarea finanțată de UAT TAMASEȘENI - valori netabile					Valoarea totală Investiție (CNI+UAT)				
		valoare (fără TVA)		TVA	valoarea (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoarea (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoarea (inclusiv TVA)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,01	64,88	59,66	373,67	77,20	314,01	64,88	59,66	373,67	77,20
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,357,31	7,718,45	7,097,89	44,455,20	9,184,96	37,357,31	7,718,45	7,097,89	44,455,20	9,184,96
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37,671,32</b>	<b>7,783,33</b>	<b>7,157,55</b>	<b>44,828,87</b>	<b>9,262,16</b>	<b>37,671,32</b>	<b>7,783,33</b>	<b>7,157,55</b>	<b>44,828,87</b>	<b>9,262,16</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																
2.1	Bransament apa, rețele incintă, canalizare menajara incintă, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	233,055,76	48,152,02	44,280,59	277,336,35	57,300,90	233,055,76	48,152,02	44,280,59	277,336,35	57,300,90
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>233,055,76</b>	<b>48,152,02</b>	<b>44,280,59</b>	<b>277,336,35</b>	<b>57,300,90</b>	<b>233,055,76</b>	<b>48,152,02</b>	<b>44,280,59</b>	<b>277,336,35</b>	<b>57,300,90</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,000,00	1,446,28	1,330,00	8,330,00	1,721,07	7,000,00	1,446,28	1,330,00	8,330,00	1,721,07
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,000,00	1,446,28	1,330,00	8,330,00	1,721,07	7,000,00	1,446,28	1,330,00	8,330,00	1,721,07
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,000,00	826,45	780,00	4,790,00	983,47	4,000,00	826,45	780,00	4,790,00	983,47
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,000,00	2,272,73	2,090,00	13,090,00	2,704,55	11,000,00	2,272,73	2,090,00	13,090,00	2,704,55
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,000,00	413,22	380,00	2,380,00	491,74	2,000,00	413,22	380,00	2,380,00	491,74
3.5	Proiectare și inginerie	157,900,00	32,438,02	29,830,00	186,830,00	38,601,24	80,000,00	12,396,69	11,400,00	71,400,00	14,752,07	217,000,00	44,634,71	41,230,00	258,230,00	53,353,31
3.5.1	Înșirarea de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000,00	2,892,56	2,860,00	16,860,00	3,442,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000,00	1,652,99	1,520,00	9,520,00	1,966,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000,00	27,892,56	25,850,00	160,850,00	33,192,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	80,101,46	16,549,89	15,219,28	95,320,74	19,694,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,101,46	16,549,89	15,219,28	95,320,74	19,694,37
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiție	62,101,46	12,830,88	11,799,28	73,900,74	15,268,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,101,46	12,830,88	11,799,28	73,900,74	15,268,75
3.7.2	SSM	18,000,00	3,719,01	3,420,00	21,420,00	4,425,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,000,00	3,719,01	3,420,00	21,420,00	4,425,62
3.8	Asistența tehnică	82,801,95	17,107,84	15,732,37	98,534,32	20,358,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82,801,95	17,107,84	15,732,37	98,534,32	20,358,33
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	20,700,49	4,276,96	3,933,09	24,633,58	5,089,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,700,49	4,276,96	3,933,09	24,633,58	5,089,58
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,700,49	4,276,96	3,933,09	24,633,58	5,089,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,700,49	4,276,96	3,933,09	24,633,58	5,089,58
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse în PCLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Asistența tehnică prin diriginte de șantier	62,101,46	12,830,88	11,799,28	73,900,74	15,268,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,101,46	12,830,88	11,799,28	73,900,74	15,268,75
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>319,903,42</b>	<b>66,095,75</b>	<b>60,781,65</b>	<b>380,685,06</b>	<b>78,653,94</b>	<b>84,000,00</b>	<b>17,355,37</b>	<b>15,960,00</b>	<b>99,960,00</b>	<b>20,852,89</b>	<b>403,903,42</b>	<b>83,451,12</b>	<b>76,741,65</b>	<b>480,645,06</b>	<b>99,306,83</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>																
<b>Construcții și instalații</b>																
4.1	terasamente	4,961,95	1,025,20	942,77	5,904,72	1,219,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,961,95	1,025,20	942,77	5,904,72	1,219,98
4.1.1	infrastructura	20,447,90	4,224,77	3,885,10	24,333,00	5,027,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,447,90	4,224,77	3,885,10	24,333,00	5,027,48
4.1.3	suprastructura	912,627,35	188,559,37	173,399,20	1,086,026,55	224,385,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	912,627,35	188,559,37	173,399,20	1,086,026,55	224,385,65
4.1.4	desfaceri - demolari	24,851,27	5,134,56	4,721,74	29,573,01	6,110,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,851,27	5,134,56	4,721,74	29,573,01	6,110,13
4.1.5	arhitectura interioara	1,208,638,33	249,718,66	229,641,28	1,438,279,61	297,165,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,208,638,33	249,718,66	229,641,28	1,438,279,61	297,165,21
4.1.6	arhitectura exteriora	613,281,90	126,711,14	116,523,56	729,805,46	150,786,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	613,281,90	126,711,14	116,523,56	729,805,46	150,786,25
4.1.7	învelișuri	324,200,79	66,983,63	61,598,15	385,798,94	79,710,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324,200,79	66,983,63	61,598,15	385,798,94	79,710,52
4.1.8	amenajare exteriora	45,717,84	9,445,83	8,686,39	54,404,23	11,240,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,717,84	9,445,83	8,686,39	54,404,23	11,240,54
4.1.9	instalații electrice	108,547,25	22,427,12	20,623,98	129,171,23	26,688,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,547,25	22,427,12	20,623,98	129,171,23	26,688,27
4.1.10	instalații sanitare	89,465,84	18,484,68	16,998,51	106,464,35	21,996,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,465,84	18,484,68	16,998,51	106,464,35	21,996,77
4.1.11	instalații termice	71,075,65	14,685,05	13,504,37	84,580,02	17,475,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,075,65	14,685,05	13,504,37	84,580,02	17,475,21
4.1.12	hidranți interiori	33,857,30	6,995,31	6,432,89	40,290,19	8,324,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,857,30	6,995,31	6,432,89	40,290,19	8,324,42
4.1.13	instalații detectie incendiu	32,757,12	6,768,00	6,223,85	38,980,97	8,053,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,757,12	6,768,00	6,223,85	38,980,97	8,053,92
4.1.14	hidranți exteriori	51,906,76	10,724,54	9,862,28	61,769,04	12,762,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,906,76	10,724,54	9,862,28	61,769,04	12,762,20
4.1.15	paraștrâns și priză la pamant	41,399,12	8,553,54	7,865,83	49,264,95	10,178,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,399,12	8,553,54	7,865,83	49,264,95	10,178,71
	<b>total cap. 4.1</b>	<b>3,583,736,37</b>	<b>740,441,40</b>	<b>680,909,91</b>	<b>4,204,646,28</b>	<b>881,125,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,583,736,37</b>	<b>740,441,40</b>	<b>680,909,91</b>	<b>4,204,646,28</b>	<b>881,125,26</b>
4.2	Montaje utilități tehnologice	27,643,22	5,711,41	5,252,21	32,895,43	6,796,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,643,22	5,711,41	5,252,21	32,895,43	6,796,58
4.2.1	Montaj utilități și echipamente	27,643,22	5,711,41	5,252,21	32,895,43	6,796,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,643,22	5,711,41	5,252,21	32,895,43	6,796,58
	<b>total cap. 4.2</b>	<b>27,643,22</b>	<b>5,711,41</b>	<b>5,252,21</b>	<b>32,895,43</b>	<b>6,796,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27,643,22</b>	<b>5,711,41</b>	<b>5,252,21</b>	<b>32,895,43</b>	<b>6,796,58</b>
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	318,058,00	65,714,46	60,431,02	378,489,02	78,200,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	318,058,00	65,714,46	60,431,02	378,489,02	78,200,21