

Primăria Comunei Tămășeni
Jud. Neamț

Nr.10125/09.11.2022

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ, pe adresa de email: **primariatamaseseni@yahoo.com** sau se pot depune la Registratura Primăriei Comunei Tămășeni în intervalul orar 08:00-16:00, de luni până vineri.

Astăzi, 09.11.2022, Primăria Comunei Tămășeni, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **HCL privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include- referatul de aprobare, raportul de specialitate și Proiectul de Hotărâre

Acestea pot fi consultate pe site-ul www.comunatamaseseni.ro la secțiunea INFORMAȚII PUBLICE/PROIECTE ÎN DEZBATERE PUBLICĂ sau la avizierul instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 23.11.2022

Pentru informații suplimentare, puteți apela la: 0748219869, persoană de contact: Roca Iustin.

Aceste propuneri pot fi transmise în perioada 09.11.2022-23.11.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
CONSILIUL LOCAL TĂMĂȘENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

-proiect-

privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Tămășeni, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 361. alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ
- prevederile art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- imobilul menționat nu face obiectul cererilor de reconstituire ale Legii Fondului funciar nr.18/1991 sau Legii nr.10/2001, nu există cereri de retrocedare în baza Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul vreunui litigiu;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 10102 din 09.11.2022 a primarului Comunei Tămășeni, în calitate sa de inițiator;
 - b) Raportul de specialitate nr. 10101 din 09.11.2022 al compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniu;
 - c) raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ.;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară încetarea interesului public asupra terenului situat pe strada Unirii, Nr 180 B în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifica prin NC. 53112 conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 54, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

Art. 2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al comunei Tămășeni, a terenului situat pe strada Unirii nr. 180 B, în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț în suprafața de 1000 mp, care se identifica prin NC. 53112, conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 54, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț,

(2) Spațiul se identifică prin planul de situație conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Tămășeni, Lucaci Ștefan.

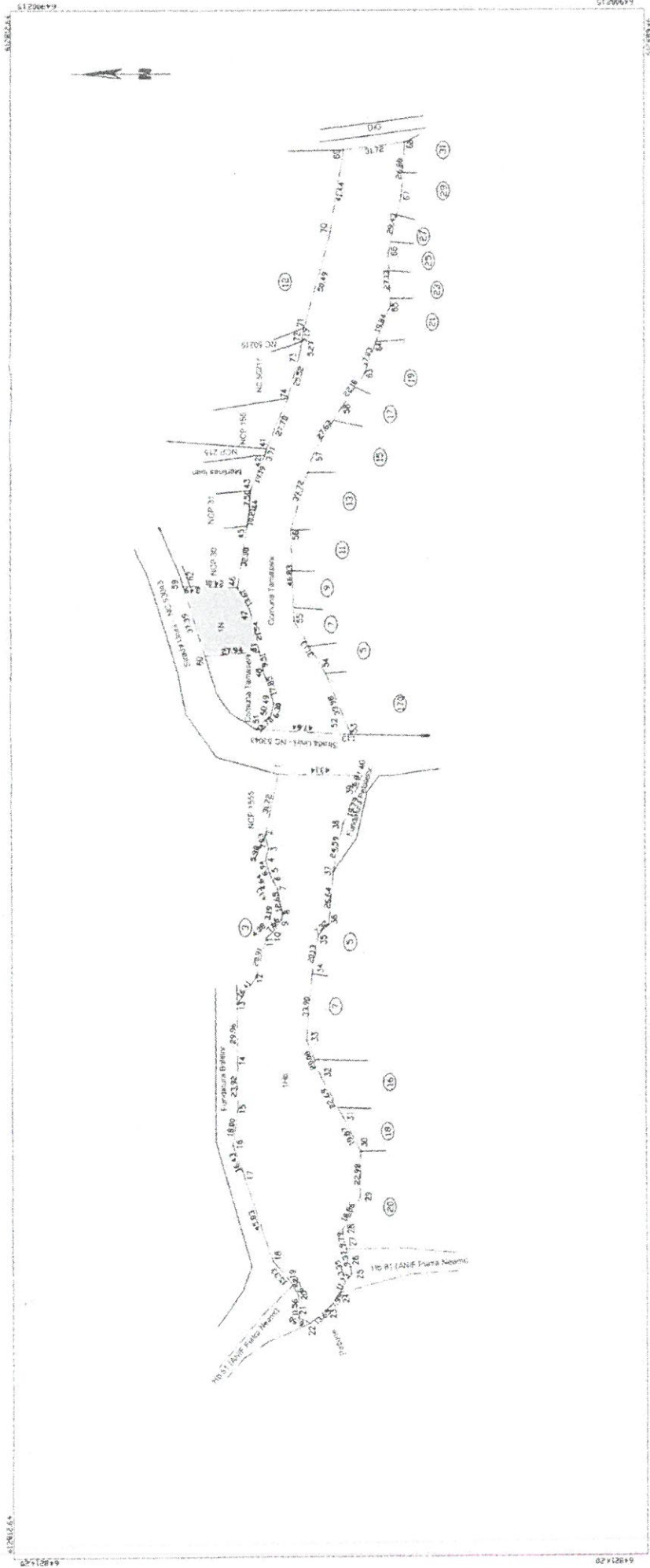
Art. 6. Secretarul general al comunei Tămășeni va înainta și comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

**PRIMAR
LUCACI ȘTEFAN**

**PROIECT AVIZAT
Secretar general,
CĂLIMAN ALINA-CRISTINA**

Act. 70/ 09.11.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata a terenului (mp)	Adresa imobilului
53742	1000	Localitatea Tamboara, Comuna Tamboara, Judetul Iasi
Catala Fluxului nr.		Localitatea Tamboara, Judetul Iasi



A. Date referitoare la teren

Nr. Categoriilor de parcele taxate	Suprafata (mp)	Meniun
1	1000	Imobilul in acest amplasament
Total	1000	

B. Date referitoare la constructii

Codul	Destinatie	Suprafata construita (mp)	Meniun
Total			

Suprafata totala constructiilor realizate: 4200 mp
 Suprafata terenului: 1000 mp

Evaluator: GURCILA NUGRU

Conform executiunii masuratorilor la teren, constructiilor si starii terenului este emis acest plan de amplasament si delimitare a terenului.



SECTORUL 2315

Inspector
 Confirma incalzirea imobilului in baza de date integrate si
 pe baza rambursului cadastral



SECTORUL 2315



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMARIA TAMASENI
Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr.10101/09.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al
comunei Tămășeni a unui teren identificat prin NC 53112

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform art. 129, alin (1), din OUG nr. 57/03.072019, privind codul Administrativ ,, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central" și alin. (2), lit. c din OUG nr. 57/03.072019 care prevede faptul că Consiliul Local are și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Având în vedere prevederile art. 24, alin. (3) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de auoritățile administrative.

Conform prevederilor art. 864 din legea 287/ 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare prin care se prevede ca „dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 54, petru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul cu nr. cadastral **nr. 53112**, situat pe strada Unirii nr. 180 B, in satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț face parte din domeniul public al comunei Tămășeni, teren introdus in domeniul public prin HCL nr. 15 din 08.06.2006.

Terenul situat pe strada Unirii, nr, 180 B în sat Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț, NC 53112, de la momentul intrării în domeniul public nu a prezentat interes si nici o

bună oportunitate pentru administrația locală în a da o utilitate, întrucât nivelul este mult mai jos față de media construcțiilor din zonă, acesta aflându-se și la marginea unei bălți, fiind o zonă cu risc crescut de inundații, ba mai mult de atât, acesta a și fost concesionat unei persoane juridice pe o perioadă de aproape cinci ani, nereușind în acest timp să dea terenului în discuție o utilitate.

Totodată, la momentul actual acest teren nu oferă o bună imagine zonei, necesitând în mod permanent o atenție deosebită în ceea ce privește ecologizarea acestuia, implicând și cheltuielile aferente ecologizării.

Necesitatea aprobării trecerii acestui teren (NC 53112) din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat al Comunei Tămășeni se justifică prin soluționarea cererilor de concesionare și închiriere de către unii cetățeni persoane fizice/ persoane juridice în scopul dezvoltării unor afaceri la nivel local ce aduc plus valoare comunei răspunzând totodată și nevoii permanente a comunei de dezvoltare încurajând un mediu economic competițional.

Luând în considerare faptul că acest teren (NC 53112) nu este în acest moment de uz sau de interes public și este liber de orice sarcini și având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**Întocmit,
Jr. Roca Iustin**



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TĂMĂȘENI
PRIMAR

Fax 0233/749.333, Tel. 0233/749.494
E-mail: primariatamaseni@yahoo.com

Nr. 10102/09.11.2022

REFERAT DE APROBARE
privind privind trecerea din domeniul public al comunei Tămășeni în domeniul privat
al comunei Tămășeni a unui teren NC 53112

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 58, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul cu nr. cadastral **nr. 55303**, situat pe strada Liliacului nr. 56 A, în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț face parte din domeniul public al comunei Tămășeni.

Conform HG 650/2007, anexa 38 pct. 54, pentru modificarea și completarea HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Neamț, terenul cu nr. cadastral **nr. 53112**, situat pe strada Unirii nr. 180 B, în satul Tămășeni, comuna Tămășeni jud. Neamț face parte din domeniul public al comunei Tămășeni.

Având în vedere ca terenul cu NC **53112** nu este la momentul actual de uz sau de interes public și este liber de orice sarcini și totodată necesitatea trecerii acestuia din domeniul public în domeniul privat se justifică și prin binele și confortul comunității prin crearea de diverse facilități populației pe plan local, propun spre dezbateră și aprobare către Consiliul Local a proiectului de hotărâre prin care terenul menționat mai sus NC **53112** să fie trecut din domeniul public al Comunei Tămășeni în domeniul privat al Comunei Tămășeni.

Primar,
Lucaci Ștefan